



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/17103/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25020140
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 28.05.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **Sběrný dvůr v Březí u Mikulova** (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Březí, IČO 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje TPstav Brno s.r.o., IČO 29240191, Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno 39** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„**Sběrný dvůr v Březí u Mikulova**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 5533/2, 5533/7 v katastrálním území Březí u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností TP stav Brno s.r.o., Brno, 06/2024, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pivnička - ČKAIT 1004723.

ID dokumentace SR00X00QGQYA, ID záměru Z/2025/81458

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Sběrný dvůr v Březí u Mikulova**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 48 odst. 1 písmeno d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona

vydává

podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona

souhlas

s dotčením pozemků do 50 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro územní souhlas k záměru "Sběrný dvůr v Březí u Mikulova". Podle předloženého návrhu mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemků p.č. 6634 a 6644 v k.ú. Březí u Mikulova, který jsou určeny k plnění funkcí lesa (dále PUPFL)

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

~ V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.

~ Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích

" Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.

" Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků PUPFL a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, **Obce Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova**, kterého na základě plné moci zastupuje společnost TPstav Brno s.r.o., IČO: 29240191, Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno 39 (dále jen "žadatel"), ze dne 02.05.2025, pod č.j.: MUMI 25017103, ID dokumentace SR00X00QGQYA, ID záměru Z/2025/81458, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "**Sběrný dvůr v Březí u Mikulova**", na pozemku parc. č. 5533/2 a 5533/7, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností TP stav Brno s.r.o., Brno, 06/2024, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pivnička - ČKAIT 1004723.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu areálu sběrného dvora, která obsahuje návrh zpevněné plochy ze železobetonové desky, návrh čtyř stavebních objektů - SO 01 Přístřešek, SO02 Provozní objekt, SO03 Mostová váha, SO04 Kóje. Dále návrh obsahuje umístění nových míst pro sběrné kontejnery, nový betonový plot s vjezdovými branami a nově/přeložené vedení inženýrských sítí. Součástí záměru je také návrh dvou asfaltových sjezdů na místní komunikaci.

SO01 - Jedná se o ocelovo-betonový přístřešek na betonových základech. Opláštění stavby bude ze štítových stran pomocí trapézových poplastovaných plechů. Zadní strana bude částečně z betonu, částečně z trapézových plechů. Čelní strana zůstane bez fasádní výplně kromě západní kóje, která bude ze všech stran opláštěna plechovými formáty. Střecha bude taktéž z trapézových plechů.

SO02 - Jedná se o prefabrikovanou stavbu kontejnerového typu, která bude sloužit jako provozní objekt / vrátnice / zázemí obsluhy SD.

SO03 - Jedná se o mostovou váhu pro vážení nákladních automobilů. Tělo váhy je ocelové, založené na betonovém základu. Jedná se o výrobek, který bude na základě výběrového řízení dodané jako celek a osazený na předem připravený betonový základ. Stavební příprava bude předem specifikovaná dodavatelem váhy.

SO04 - Jedná se o betonové kóje z betonových tvárnic se zámky.

IO04 - Obsahuje přeložení metalického kabelu CETIN

Nově se také navrhuje zpevněné plochy. Areál doposud nebyl dostatečně zpevněn. Nově se navrhuje zpevnění areálu pomocí železobetonové desky tl. 200 mm. Je nutné provést dilatace po dílech cca 5x5 m².

Vodovod - Připojení areálu se navrhuje přes novou přípojku pitné vody.

Splásková kanalizace - Pro potřeby sběrného dvora se navrhuje vyvážecí jímka na vyvážení s objemem 5 m³ určena pro spláskové vody.

Dešťová kanalizace - Dešťová voda bude likvidována pomocí vsakovacího zařízení na řešeném pozemku. Zároveň se navrhuje retenční nádrž s přepadem do vsaku.

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez připomínek.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.05.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **Sběrný dvůr v Březí u Mikulova**(dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Březí, IČO 00283070, Hlavní č.p. 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje TPstav Brno s.r.o., IČO 29240191, Holandská č.p. 878/2, Štýřice, 639 00 Brno 39** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru :

Jedná se o novostavbu areálu sběrného dvora, která obsahuje návrh zpevněné plochy ze železobetonové desky, návrh čtyř stavebních objektů SO 01 Přístřešek, SO02 Provozní objekt, SO03 Mostová váha, SO04 Kóje. Dále návrh obsahuje umístění nových míst pro sběrné

kontejnery, nový betonový plot s vjezdovými branami a nové/přeložené vedení inženýrských sítí. Součástí záměru je také návrh dvou asfaltových sjezdů na místní komunikaci.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností TP stav Brno s.r.o., Brno, 06/2024, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pivnička - ČKAIT 1004723. ID dokumentace SR00X00QGQYA, ID záměru Z/2025/81458

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Ochrana lesa

Dne 02.05.2025 požádal žadatel (Obec Březí, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, IČ: 00283070, zastoupený: TP stav Brno, s.r.o., Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno 39, IČ: 29240191) o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr "Sběrný dvůr v Březí u Mikulova" který má být realizován do 30 m od pozemků PUPFL. K žádosti, byl jako příloha přiložen zákres do katastrální mapy. Podle projektové dokumentace jde o vybudování nového sběrného dvora obce Březí.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, nedojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, nicméně stavba bude realizována ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků PUPFL, a proto je podle § 14, odst. 2 lesního zákona, souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění podmínek dle předložené žádosti.

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Březí, IČO: 00283070, Hlavní č.p. 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterého na základě plné moci zastupuje společnost TPstav Brno s.r.o., IČO: 29240191, Holandská č.p. 878/2, Štýřice, 639 00 Brno 39, ze dne 02.05.2025, pod č.j.: MUMI 25017103, ID dokumentace SR00X00QGQYA, ID záměru Z/2025/81458, posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Sběrný dvůr v Březí u Mikulova", na pozemku parc. č. 5533/2 a 5533/7, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností TP stav Brno s.r.o., Brno, 06/2024, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pivnička - ČKAIT 1004723.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností TP stav Brno s.r.o., Brno, 06/2024, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Pivnička - ČKAIT 1004723

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Předmětný záměr spočívá v umístění a provedení novostavby areálu sběrného dvora, která obsahuje návrh zpevněné plochy ze železobetonové desky, návrh čtyř stavebních objektů - SO 01 Přístřešek, SO02 Provozní objekt, SO03 Mostová váha, SO04 Kóje. Dále návrh obsahuje umístění nových míst pro sběrné kontejnery, nový betonový plot s vjezdovými branami a nové/přeložené vedení inženýrských sítí. Součástí záměru je také návrh dvou asfaltových sjezdů na místní komunikaci. Nově se také navrhuje zpevněné plochy. Připojení areálu se navrhuje přes novou přípojku pitné vody. Pro potřeby sběrného dvora se navrhuje vyvážecí jímka na vyvážení s objemem 5 m³ určena pro splaškové vody. Dešťová voda bude likvidována pomocí vsakovacího zařízení na řešeném pozemku. Zároveň se navrhuje retenční nádrž s přepadem do vsaku.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o lesích se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního

prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

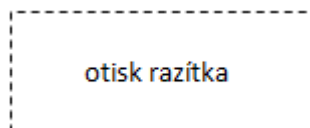
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Březí, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova
v zastoupení : TPstav Brno s.r.o., IDDS: s3cujmz
sídlo: Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno 39

Na vědomí:

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd
sídlo: Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova