



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/21193/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25023624
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 25.06.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 04.06.2025 o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou podala společnost **KELY 99 s.r.o., IČO 25559001, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín 1**, kterou zastupuje společnost **F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov**, kterou zastupuje [REDAKCE] (dále jen "žadatel") ve věci: „**REKONSTRUKCE DOMU Č. P. 200 - STAVEBNÍ ÚPRAVY Z7**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 315/1, 315/2, 316/2, 316/5 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „REKONSTRUKCE DOMU Č. P. 200 - STAVEBNÍ ÚPRAVY Z7“ na pozemcích parc. č. 315/1, 315/2, 316/2, 316/5 v katastrálním území Mikulov na Moravě je přípustný.

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 17 stran, ze dne 05/2025, zpracovatel: Ing. Stanislav Herudek, zodpovědný projektant: Ing. Stanislav Herudek, ČKAIT 1301646. ID záměru Z/2025/103991, ID dokumentace SR00X00TVFF.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 04.06.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podala [REDAKCE] zplnomocněná pro celé řízení vlastníkem předmětné nemovitosti - společností KELY 99, s. r. o., IČ: 255 59 001, sídlem J. A. Bati 5637, Zlín, zastoupená jednatelkou paní Blankou Jarolímovou, správní řízení ve věci změny rekonstrukce objektu, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních

památek ČR a nachází se dále na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, s účinností od 01.04.1982:

obec: Mikulov
ulice, náměstí: Náměstí 12
číslo popisné: 200
katastrální území: Mikulov na Moravě
parcelní číslo: 315/1, 315/2 a 316/5
ev. č. rejstříku: 33575/7-1416
název památky: měšťanský dům.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/49055/2025 ze dne 10.06.2025 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Stavební úpravy - změna Z7 rekonstrukce objektu výše uvedeného se podle předložené projektové dokumentace pro stavební řízení vypracované Ing. Stanislavem Herudkem, ČKAIT 1301646, U Zimního stadionu 1094, Zlín, v květnu 2025, považují z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustné

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Vlastník památky zajistí, aby byly v průběhu prací svolávány kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ, ú. o. p., v Brně.

Ing. Josef Hromek

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

2. Odpadové hospodářství

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**REKONSTRUKCE DOMU Č. P. 200 – STAVEBNÍ ÚPRAVY – Z7**“, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako

orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.06.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**REKONSTRUKCE DOMU Č. P. 200 - STAVEBNÍ ÚPRAVY Z7**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 315/1, 315/2, 316/2, 316/5 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala společnost **KELY 99 s.r.o., IČO 25559001, J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín 1**, kterou zastupuje společnost **F.E.D. s.r.o., IČO 03994601, Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov**, kterou zastupuje [REDAKCE] (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Změna stavby před dokončením. V 1.NP bude ubourán arkýř v prostoru prodejny (místnost 1.04), v tomto místě bude doplněn obvodový plášť a budou zde nové únikové dveře a nové únikové schodiště. Změněny budou výplně otvorů v místnosti 1.11 (kancelář) a v místnosti 1.12 (sklad), kde bude okno zrušeno. V 1.PP budou provedeny dispoziční změny ve vztahu k vydanému stavebnímu povolení. Byt 2+kk bude změněn na 1+kk. Dále zde budou technické místnosti TZB, kolárna, sklad čistého prádla a hygienických potřeb, sklad špinavého prádla v jiném dispozičním uspořádání ve vztahu k dokumentaci, na kterou je vydáno stavební povolení. Nově je zde navržena místnost pro sklad vína, salónek a společenská místnost.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, 17 stran, ze dne 05/2025, zpracovatel: Ing. Stanislav Herudek, zodpovědný projektant: Ing. Stanislav Herudek, ČKAIT 1301646. ID záměru Z/2025/103991, ID dokumentace SR00X00TVFF

1. Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 04.06.2025 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlené změně rekonstrukce objektu měšťanského domu Náměstí 12, v Mikulově č. p. 200, situovaného mj. na parcele č. 315/1, 315/2 a 316/5 v k. ú. Mikulov na Moravě. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Jedná se o objekt, který je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 33575/7-1416 a který se dále nachází v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě (dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, se tím rozumí modernizace budovy při nezměněné funkci nebo využití kulturní památky a dále nástavba či přístavba) nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 25021225/3500 ze dne 05.06.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 10.06.2025 pod zn. NPÚ-371/49055/2025 (Mgr. Zoja Matulíková) a správnímu orgánu doručeno dne 16.06.2025. Podle tohoto odborného vyjádření je navržena Změna č. 7 ve dvorní části objektu Náměstí 12, v Mikulově přípustná za předpokladu dodržení určené podmínky.

Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem objektu, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o bývalý měšťanský dům č. p. 200, který je patrovým řadovým objektem na podélné parcele s orientací průčelí do Náměstí a zadního traktu do ul. Kapucínská. Jádru domu z konce 19. stol. bylo ve 20. stol. výrazně upraveno na obchodní prostory. Současná rozloha domu je výsledkem dvojího rozšíření objektu provedeného kolem roku 1970 a v roce 1988.

I takto zrekonstruovaný objekt vykazuje zřetelné jádro z konce 19. století. V interiéru se nachází vstupní chodba se štukovými zrcadly na stěnách a schodiště se zdobným kovovým zábradlím. Do ulice je dům řešen jako dvoupodlažní, ale ve skutečnosti se jedná o třípodlažní objekt se skrytým mezipatrem, které se však v uličním průčelí pohledově neuplatňuje. První patro (2. NP) je do ulice členěno čtyřmi okenními osami, fasáda je provedena v mělkém horizontálním členění. Přízemí prolomené výkladcem bylo dříve využíváno jako prodejna obuvi, nyní drogerie. Obytné prostory jsou plochostropé, půdní prostor byl před zahájením rekonstrukce bez využití, střecha sedlová, krytá pálenou krytinou.

Celková rekonstrukce objektu spočívající v realizaci stavebních úprav, přístavby a nástavby byla odsouhlasena závazným stanoviskem vydaným zdejším správním orgánem pod č. j. MUMI 19043154/3500/HROJ dne 21.10.2019. Následné změny Z1, Z2, Z3 Z4, Z5 a Z6 zahrnovaly mj. lokální změny střešní krajiny, drobné dispoziční změny v jednotlivých podlažích a navazující změny ve dvorních pohledech, dále přístavbu výtahové šachty situovanou ve dvorním vnitrobloku a stavební úpravy v tomto vnitrobloku apod.

Předmětný objekt v rámci předkládané změny Z7 zůstane nadále jako víceúčelový, když ve 2. a 3. NP budou ubytovací jednotky penzionu, v 1. NP je prodejna drogerie se zázemím a 1. PP bude sloužit pro provoz penzionu a dále zde bude jedna bytová jednotka. Předložená projektová dokumentace pak řeší stavební úpravy v následujícím rozsahu: Prodejna v 1. NP bude zmenšena na 293 m² a byt v 1. PP bude zmenšen na 54,66 m². Dále bude v 1. NP ubourán arkýř v prostoru prodejny (místnost 1.04) - v tomto místě bude doplněn obvodový plášť a budou zde osazeny nové únikové dveře a nové únikové schodiště. Změněny budou výplně otvorů v místnosti č. 1.11 (kancelář) a v místnosti č. 1.12 (sklad), kde bude okno zrušeno.

V 1. PP budou dále provedeny dispoziční změny ve vztahu k vydanému stavebnímu povolení. Byt 2+KK bude změněn na byt 1+KK. Dále zde budou technické místnosti TZB, kolárna, sklad čistého prádla a hygienických potřeb, sklad špinavého prádla v jiném dispozičním uspořádání ve vztahu k dokumentaci, na kterou bylo vydáno stavební povolení. Nově je zde navržena místnost pro sklad vína, salónek a společenská místnost.

Část objektu, v níž mají být provedeny výše uvedené stavební zásahy v rámci předkládané změny č. 7, nevykazují, vyjma stavebního spojení se starší památkově chráněnou budovou, stavebně architektonické hodnoty, jež by měly být předmětem památkového zájmu. Navržená změna Z7 celkové rekonstrukce objektu tak nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za předpokladu splnění určené podmínky. Pro její zdůvodnění uvádíme:

- požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoveno provádění dozoru orgánu státní památkové péče a odborného dohledu odborné organizace při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění (upřesnění), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že zamýšlené práce nebudou mít za předpokladu splnění určené podmínky na kulturně historické hodnoty tohoto objektu negativní vliv a budou tedy v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré

úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Stanovenou podmínkou byl rovněž zajištěn soulad s podmínkou určenou v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Odpadové hospodářství

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **04.06.2025** žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ke změně dokončené stavby, kterou podala společnost **KELY 99 s.r.o., J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín, IČO: 255 59 001**, kterou zastupuje společnost **F.E.D. s.r.o., Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov, IČO: 039 94 601**, kterou zastupuje [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] ve věci povolení záměru „**REKONSTRUKCE DOMU Č. P. 200 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - Z7**“, na pozemcích **parc. č. 315/1, 315/2, 316/2, 316/5 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Jedná se o změnu dokončené stavby provedením stavebních úprav, přístavby a nástavby. Stavební úpravy Z7 se týkají pouze 1.PP a 1.NP.

V 1.NP bude ubourán arkýř v prostoru prodejny (místnost 1.04), v tomto místě bude doplněn obvodový plášť a budou zde nové únikové dveře a nové únikové schodiště. Změněny budou výplně otvorů v místnosti 1.11 (kancelář) a v místnosti 1.12 (sklad), kde bude okno zrušeno. V 1.PP budou provedeny dispoziční změny ve vztahu k vydanému stavebnímu povolení. Byt 2+kk bude změněn na 1+kk. Dále zde budou technické místnosti TZB, kolárna, sklad čistého prádla a hygienických potřeb, sklad špinavého prádla v jiném dispozičním uspořádání ve vztahu k dokumentaci, na kterou je vydáno stavební povolení. Nově je zde navržena místnost pro sklad vína, salónek a společenská místnost.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	2,50	R5/D1
17 01 02	Cihly	5,00	R5/D1
17 02 01	Dřevo	0,10	R1/R12
17 04 05	Železo a ocel	2,00	R4

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 17 stran, ze dne 05/2025, zpracovatel: Ing. Stanislav Herudek, zodpovědný projektant: Ing. Stanislav Herudek, ČKAIT 1301646.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové**

dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

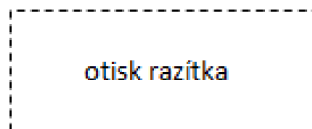
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560, e-mail: augustova@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

KELY 99 s.r.o., J. A. Bati 5637, 760 01 Zlín 1
v zastoupení :F.E.D. s.r.o., IDDS: w652nvw
sídlo: Velký Ořechov 177, 763 07 Velký Ořechov



Na vědomí : Město Mikulov, IDDS: wp6bvkp
sídlo: Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě