



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/21200/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25023665
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 25.06.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.06.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Terénní úpravy pro vybudování biotopu**“, na pozemku parc. č. 5638 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [redacted] (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„**Terénní úpravy pro vybudování biotopu**“, na pozemku parc. č. 5638 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 14 stran, ze dne 01.04.2025, zpracovatel: Ing. Veronika Bukvová, zodpovědný projektant: Ing. et Ing. Stanislav Mach, ČKAIT 1007213.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Terénní úpravy pro vybudování biotopu**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Zákon o odpadech

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Terénní úpravy pro vybudování biotopu**“, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:

- **bez podmínek.**

2. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit **bez podmínek**.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V rámci posuzovaného záměru bude vybudován biotop, který bude tvořen vodní plochou – jezírkem a čistící zónou. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Pavlov (Z – plochy veřejné zeleně), mimo zastavěné území obce Pavlov. Pozemek, na kterém se má předmětná stavba realizovat, a je předmětem tohoto závazného stanoviska, je ve vlastnictví žadatele.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

u d ě l u j e

žadateli:

pan

datum

trvale bytem

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 21 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu,

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy

V katastrálním území	Na pozemku p. č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Odnímaná			
Pavlov u Dolních Věstonic	5638	4967	608	orná půda	00810	II.

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely a to

z důvodu realizace stavby nazvané: „**Terénní úpravy pro vybudování biotopu**“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno ve výkrese nazvaném: „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude v prostoru jezírka provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,30 m, celkově cca 89,00 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřována proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k terénním úpravám, které budou provedeny na přiléhajících částech předmětného pozemku. Činnosti související se skryvkou, přemístěním a využitím skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
5. Dešťové vody z budovaného biotopu budou zasakovány na vzniklých terénních nerovnostech.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. n) zákona, ve znění platném v den vydání tohoto závazného stanoviska, nebudou za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou předsány odvody.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),

obdržel dne 04.06.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Terénní úpravy pro vybudování biotopu**“, na pozemku parc. č. 5638 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [redacted] (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Na pozemku parc. č. 5638 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic jsou provedeny terénní úpravy za účelem vybudování vodního biotopu. Biotop je nepravidelného půdorysného tvaru o rozloze 298 m² a maximální hloubce 3,447 m, tvar v řezu kaskádovitý elipsoid. Po obvodu jezírka byl vytěženou zeminou domodelován terén o celkové ploše 310 m² a výšce 0-2 m, dále byla zemina rozprostřena na přilehlém pozemku. Biotop nemá přítok ani odtok. Biotop se skládá z vodní plochy a čistící zóny. Čistící zóna je plytká část biotopu, ve které roste zeleň, pomáhá čistit vodu a je také určena jako pítko pro ptactvo, hmyz a obojživelníky. Biotop tak plní funkci estetickou a biologickou. Biotop bude proveden zahluobením do okolního terénu na požadovanou nivelitu - 200 cm pod úroveň svahu a použitý výkopek bude zapracován do násypové hutněné hráze, na takto upravený terén bude položena geotextilie, na kterou bude usazena nepropustná hydroizolační folie jako nepropustná vrstva. Na takto vybudované dno budou umístěny kamenné a šterkové prvky k vytvoření dna, které bude osázeno vodními rostlinami, aby byly vytvořeny podmínky pro vodní živočichy, kteří budou biotop přirozeně využívat, tím také vznikne nový ekosystém. K zajištění čistoty vody v biotopu bude instalován biologický filtr složený z vodních rostlin, kdy cirkulaci pomocí oběhového čerpadla přes kořenový a šterkový systém bio filtrace dojde k odstranění nežádoucích mechanických i biologických látek z biotopu a k prokysličení vody, čímž vzniknou vhodné podmínky pro vodní rostliny a živočichy. Tento krajinný vodní prvek bude mít velmi pozitivní vliv a přínos na blízké okolí a biodiverzitu. Cirkulaci vody zajistí oběhové čerpadlo, bez vlivu na okolní prostředí. Jako mechanická pomocná filtrace bude použita filtrace na bázi křemičitého písku, která odstraní mechanické nečistoty a bude součástí mechanicko-biologického čištění biotopu. V okolí budou vysazeny místní rostliny a trávy stepního charakteru, aby byl co nejvíce zachován krajinný ráz a byli vytvořeny vhodné podmínky pro hmyz a živočichy v okolí biotopu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 14 stran, ze dne 01.04.2025, zpracovatel: Ing. Veronika Bukvová, zodpovědný projektant: Ing. et Ing. Stanislav Mach, ČKAIT 1007213.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“)

obdržel žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, kterou podal [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] ve věci záměru „Terénní úpravy pro vybudování biotopu“, na pozemku parc.
č. 5638 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic.

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Na pozemku parc. č. 5638 v k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic jsou provedeny terénní úpravy za účelem vybudování vodního biotopu. Biotop je nepravidelného půdorysného tvaru o rozloze 298 m² a maximální hloubce 3,447 m, tvar v řezu kaskádovitý elipsoid. Po obvodu jezírka byl vytěženou zeminou domodelován terén o celkové ploše 310 m² a výšce 0–2 m, dále byla zemina rozprostřena na přilehlém pozemku. Biotop nemá přítok ani odtok. Biotop se skládá z vodní plochy a čistící zóny. Čistící zóna je plytká část biotopu, ve které roste zeleň, pomáhá čistit vodu a je také určena jako pítka pro ptactvo, hmyz a obojživelníky. Biotop tak plní funkci estetickou a biologickou. Biotop bude proveden zahloubením do okolního terénu na požadovanou nivelitu - 200 cm pod úroveň svahu a použitý výkopek bude zapracován do násypové hutněné hráze, na takto upravený terén bude položena geotextilie, na kterou bude usazena nepropustná hydroizolační folie jako nepropustná vrstva. Na takto vybudované dno budou umístěny kamenné a šterkové prvky k vytvoření dna, které bude osázeno vodními rostlinami, aby byly vytvořeny podmínky pro vodní živočichy, kteří budou biotop přirozeně využívat, tím také vznikne nový ekosystém. K zajištění čistoty vody v biotopu bude instalován biologický filtr složený z vodních rostlin, kdy cirkulaci pomocí oběhového čerpadla přes kořenový a šterkový systém bio filtrace dojde k odstranění nežádoucích mechanických i biologických látek z biotopu a k prokysličením vody, čímž vzniknou vhodné podmínky pro vodní rostliny a živočichy. Tento krajinný vodní prvek bude mít velmi pozitivní vliv a přínos na blízké okolí a biodiverzitu. Cirkulaci vody zajistí oběhové čerpadlo, bez vlivu na okolní prostředí. Jako mechanická pomocná filtrace bude použita filtrace na bázi křemičitého písku, která odstraní mechanické nečistoty a bude součástí mechanicko-biologického čištění biotopu. V okolí budou vysazeny místní rostliny a trávy stepního charakteru, aby byl co nejvíce zachován krajinný ráz a byli vytvořeny vhodné podmínky pro hmyz a živočichy v okolí biotopu.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o terénní úpravu dle § 8 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, a proto přistoupil k vydání **závazného stanoviska k terénním úpravám** dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 02 03	Plasty	0,010	R3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	0,020	R5/R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísla 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0.010	R5/D1

R1	využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
----	---

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 14 stran, ze dne 01.04.2025, zpracovatel: Ing. Veronika Bukvová, zodpovědný projektant: Ing. et Ing. Stanislav Mach, ČKAIT 1007213.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka:

[REDAKCE]

[REDAKCE] podání ze dne 04.06.2025, pod MUMI 25021200, posoudil záměr stavby s názvem: "Terénní úpravy pro vybudování biotopu", na pozemku p. č. 5638 k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko.

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné enviromentální stanovisko.
- Projektová dokumentace - ID záměru Z/2025/104101, ID dokumentace SR00X00TVVWR PD, vypracovala Ing. Veronika Bukvová, zodpovědný vedoucí Ing. et Ing. Stanislav Mach ČKAIT 1007213
- Plná moc

Projekt řeší záměr na pozemku parc. č. 5638 v k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic, kde jsou provedeny terénní úpravy za účelem vybudování vodního biotopu. Biotop je nepravidelného půdorysného tvaru o rozloze 298 m² a maximální hloubce 3,447 m, tvar v řezu kaskádovitý elipsoid. Po obvodu jezírka byl vytěženou zeminou domodelován terén o celkové ploše 310 m² a výšce 0-2 m, dále byla zemina rozprostřena na přilehlém pozemku. Biotop nemá přítok ani odtok.

Biotop se skládá z vodní plochy a čistící zóny. Čistící zóna je plytká část biotopu, ve které roste zeleň, pomáhá čistit vodu a je také určena jako pítko pro ptactvo, hmyz a obojživelníky. Biotop tak plní funkci estetickou a biologickou.

Použité technologie výstavby biotopu: biotop bude proveden zahloubením do okolního terénu na požadovanou nivelitu -200 cm pod úroveň svahu a použitý výkopek bude zapracován do násypové hutněné hráze, na takto upravený terén bude položena geotextilie, na kterou bude usazena nepropustná hydroizolační folie jako nepropustná vrstva. Na takto vybudované dno budou umístěny kamenné a štěrkové prvky k vytvoření dna, které bude osázeno vodními

roślinami, aby były vytvořeny podmínky pro vodní živočichy, kteří budou biotop přirozeně využívat, tím také vznikne nový ekosystém. K zajištění čistoty vody v biotopu bude instalován biologický filtr složený z vodních rostlin, kdy cirkulací pomocí oběhového čerpadla přes kořenový a šterkový systém bio filtrace dojde k odstranění nežádoucích mechanických i biologických látek z biotopu a k prokysličení vody, čímž vzniknou vhodné podmínky pro vodní rostliny a živočichy. Tento krajinný vodní prvek bude mít velmi pozitivní vliv a přínos na blízké okolí a biodiverzitu.

Cirkulace vody: cirkulaci vody zajistí oběhové čerpadlo, bez vlivu na okolní prostředí.
Mechanická filtrace: jako mechanická pomocná filtrace bude použita filtrace na bázi křemičitého písku, která odstraní mechanické nečistoty a bude součástí mechanicko-biologického čištění biotopu.
Okolí biotopu: v okolí budou vysazeny místní rostliny a trávy stepního charakteru, aby byl co nejvíce zachován krajinný ráz a byli vytvořeny vhodné podmínky pro hmyz a živočichy v okolí biotopu.

Odpad z vodní hladiny: průměrná ztráta odparem z vodní hladiny je za rok cca 710 mm při průměrné teplotě dané průměrem od r. 2020 do 2024. Vliv dešťových srážek: v dané lokalitě je roční úhrn srážek v průměru 678 mm. Rozdíl mezi odparem a srážkami: 32 mm. Doplnění na požadovanou výšku vodní hladiny bude probíhat postupně ze studny, která vznikne po průzkumném vrtu, který je na pozemku. Nebude však doplňováno více než cca 0,5 - 1 m³ za jeden den v letním období. Nakládání s vodou při servisním čištění - veškeré vody budou zasakovány na pozemku. Opatření proti přívalovým a kumulativním lokálním srážkám - biotop má bezpečnostní retenční prostor 48 m² do výše 800 mm plochy, tedy celková retence v případě přívalových a kumulativních srážek je 38,4m³. Tedy při přívalovém dešti o vydatnosti 100 mm se jedná o 29,8 m³ a retence je 38,4 m³. Servisní vypouštění bude řízené o malém průtoku max 0,5 m³/hod, aby docházelo k pomalému zasakování na vlastním pozemku, bez jakýchkoliv vlivů na okolní pozemky.

Samotné napouštění biotopu bude provedeno z vrtu na pozemku, množství potřebné vody bude cca 300 m³. V současné době byl již proveden zkušební vrt na studnu dle závazného stanoviska č. 98/2020 sp. zn STZ.1/14093/2020/AUGI.

Upozornění vodoprávního úřadu:

vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že pro dotování biotopu vodou z výše uvedeného vrtu musí být povoleno nakládání s vodami, kde je mimo jiné uvedený účel odběru podzemní vody.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umísťování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit bez podmínek.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 04.06.2025 podal pan

_____ žádost o jednotné
enviromentální stanovisko, jehož součástí je i žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze
zemědělského půdního fondu, které bude vyvolané realizací stavby nazvané: „Terénní úpravy
pro vybudování biotopu“. Provedením předmětné stavby by mělo dojít k záboru 608 m² výše
uvedeného pozemku, který je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí veden jako druh
pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- 2 x Plná moc
- Výpis z katastru nemovitostí – LV 618
- 1 x Koordinální situační výkres
- 1 x Půdorys
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – povolení stavby
- Výstup – výkres z ÚP Pavlov + textová část

Dle ustanovení § 21 odst. 3 jsou stanoviska vydávaná podle zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemek p. č. 5638 ležící v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic se nachází v území určeném schváleným Územní plánem Pavlov, ze dne 19.12.2013, s účinností dne 31.10.2014, po Změně č. 1 ÚP Pavlov, ze dne 22.12.2023, v účinnosti dne 23.01.2024, v ploše označené: Z – plochy veřejné zeleně.

Hlavní využití:

Parkově upravené plochy zeleně s odpovídající druhovou skladbou dřevin, které plní funkci kompoziční a odpočinkovou a slouží pro krátkodobou rekreaci obyvatel, případně izolační zeleň.

Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky izolační zeleně
- pozemky pro pěší pohyb a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh stavby: „Terénní úpravy pro vybudování biotopu“ na pozemku p. č. 5638 ležícím v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Pavlov.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemku p. č. 5638 ležícím v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, z důvodu realizace plánované stavby odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětnému pozemku.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemku, kterých se tento souhlas týká, je patrné z výkresu s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, zákona o ochraně ZPF a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:
Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst.3 písm. b))

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

[REDACTED]

Na vědomí:

Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi č.p 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě