



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/17739/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25023939
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 27.06.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne **24.06.2025 úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Březí - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků**“, na pozemcích **st. p. 246/1, 289/1, 822, parc. č. 51/4, 88/3, 88/4, 92/1, 92/4, 2994/2, 2995/3, 2997/3, 2998/1, 2998/3, 3014/2, 3014/9, 3014/112, 3042/1, 3066/39, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3070/2, 3070/3, 3070/4, 3070/5, 3070/6, 3070/7, 3070/8, 3071, 3072/1, 3072/3, 3072/4, 3073, 3074/1, 6666, 6702, 8097, 8121** v katastrálním území **Březí u Mikulova** (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Březí, IČO 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova**, kterou zastupuje **Modrý Projekt s.r.o., Michaela Cibulková, IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2**(dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I. souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Březí - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků“, na pozemcích **st. p. 246/1, 289/1, 822, parc. č. 51/4, 88/3, 88/4, 92/1, 92/4, 2994/2, 2995/3, 2997/3, 2998/1, 2998/3, 3014/2, 3014/9, 3014/112, 3042/1, 3066/39, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3070/2, 3070/3, 3070/4, 3070/5, 3070/6, 3070/7, 3070/8, 3071, 3072/1, 3072/3, 3072/4, 3073, 3074/1, 6666, 6702, 8097, 8121** v katastrálním území **Březí u Mikulova**.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, , zpracovatel: Josef Zůl, hlavní inženýr projektu Drahošlav Mikulka.
ID dokumentace SR00X00QWEGC, ID záměru Z/2025/84366.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Březí - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Zákon o odpadech

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Březí - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků**“, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:

- **bez podmínek.**

2. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit **bez podmínek.**

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

V rámci posuzovaného záměru budou vybudovány chodníky. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Březí (UP– plochy veřejných prostranství), v zastavěném území obce Březí. Pozemky, na kterých se má předmětný záměr realizovat, a jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, jsou ve vlastnictví investora, společnosti EVA POOR, spol. s r. o. a paní Jarmily Bicanové. Souhlasy vlastníků s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu byly doloženy.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

u d ě l u j e

investorovi:
Obec Březí,
se sídlem **Hlavní 38, 691 81 Březí,**
IČ 00283070,

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 21 odst. 3 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu,

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy

Katastrální území	Na pozemku p. č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Odnímaná			
Březí u Mikulova	88/4	140	45	zahrada	00401	IV.
	88/3	692	51			
	51/4	343	2		00501	II.
Celková odnímaná plocha			98			

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely a to

z důvodu realizace záměru nazvaného: „**Březí – ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků**“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno výkresem nazvaným: „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
2. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
3. Dešťové vody z chodníku budou zasakovány na zbylé přiléhající části pozemků.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona, ve znění platném v den vydání tohoto rozhodnutí, nebudou za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětným záměrem předepsány odvody.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne **24.06.2025 úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Březí - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků**“, na pozemcích **st. p. 246/1, 289/1, 822, parc. č. 51/4,**

88/3, 88/4, 92/1, 92/4, 2994/2, 2995/3, 2997/3, 2998/1, 2998/3, 3014/2, 3014/9, 3014/112, 3042/1, 3066/39, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3070/2, 3070/3, 3070/4, 3070/5, 3070/6, 3070/7, 3070/8, 3071, 3072/1, 3072/3, 3072/4, 3073, 3074/1, 6666, 6702, 8097, 8121 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala Obec Březí, IČO 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje Modrý Projekt s.r.o., Michaela Cibulková, IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2 (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je dobudování a rekonstrukce chodníků na ulici Pohraniční včetně propojení na ulici Hlavní. Realizací stavby dojde ke zlepšení mobility osob se sníženou schopností pohybu a orientace a zvýšení bezpečnosti silničního provozu v řešené lokalitě v obci Březí. Řešené chodníky a zpevněné veřejné plochy se nachází v blízkosti místní obslužné komunikace na ulici Pohraniční.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, , zpracovatel: Josef Zůl, hlavní inženýr projektu Drahoslav Mikulka, ID dokumentace SR00X00QWEGC, ID záměru Z/2025/84366.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Zákon o odpadech

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **07.05.2025** žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ke změně dokončené stavby, kterou podala **Obec Březí, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, IČO: 002 83 070**, kterou zastupuje společnost **Modrý Projekt s.r.o., zastoupena Michaelou Cibulkovou, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČO: 042 23 721**, ve věci povolení záměru „**Březí - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků**“, na pozemcích **st. p. 246/1, 289/1, 822, parc. č. 51/4, 88/3, 88/4, 92/1, 92/4, 2994/2, 2995/3, 2997/3, 2998/1, 2998/3, 3014/2, 3014/9, 3014/112, 3042/1, 3066/39, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3070/2, 3070/3, 3070/4, 3070/5, 3070/6, 3070/7, 3070/8, 3071, 3072/1, 3072/3, 3072/4, 3073, 3074/1, 6666, 6702, 8097, 8121 v katastrálním území Březí u Mikulova.**

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a přiložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Předmětem řešení projektové dokumentace je dobudování a rekonstrukce chodníků a míst pro přecházení na ulici Pohraniční včetně propojení na ulici Hlavní. Stávající obruby budou vyměněny za nové snížené a přechodové, v naváděcích a signálních pásech bude použita hmatově a barevně kontrastní slepecká dlažba. Šířka chodníku je navržena šířky 1,50 m.

U vjezdu k přilehlým nemovitostem je navržený varovný pás šířky 0,40 m. Stavba zahrnuje tři části: část 1 – celková délka 664 m, část 2 – celková délka 152.30 m a část 3 – celková délka 656, 40 m. Celá stavba je řešena jako bezbariérová.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,02	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,02	R3
17 01 01	Beton	370,30	R5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	36,80	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	1 135,90	D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,50	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úroveň terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 39 stran, ze dne 02/2024, zpracovatel: Josef Zůl,
- Příloha – odpady, doplněna dne 24.06.2025.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce

s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova,

kterého na základě plné moci zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO: 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2, ze dne 07.05.2025, pod č.j.: MUMI 25017739, ID dokumentace SR00X00QWEGC, ID záměru Z/2025/84366, doplněné podání ze dne 24.06.2025, pod č.j.: MUMI 25023410 posoudil dle § 104 odst. 3 vodního zákona záměr povolení stavby "Březí - ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků", na pozemcích parc. č. st.246/1, st.289/1, st.822, 51/4, 88/3, 88/4, 92/1, 92/4, 2994/2, 2995/3, 2997/3, 2998/1, 2998/3, 3014/2, 3014/9, 3014/112, 3042/1, 3066/39, 3068/1, 3069/1, 3070/1, 3070/2, 3070/3, 3070/4, 3070/5, 3070/6, 3070/7, 3070/8, 3071, 3072/1, 3072/3, 3072/4, 3073, 3074/1, 6666, 6702, 8097 a 8121, v katastrálním území Březí u Mikulova, specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko pro povolení stavby a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou společností Modrý projekt s.r.o., Břeclav, 02/2024, zodpovědný projektant Josef Zůl, hlavní inženýr projektu Drahoslav Mikulka.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná společností Modrý projekt s.r.o., Břeclav, 02/2024, zodpovědný projektant Josef Zůl, hlavní inženýr projektu Drahoslav Mikulka .

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území. Vodoprávní úřad se rovněž zabýval možným ovlivněním stávajících rozvodů veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace při realizaci výše uvedené stavby.

Předmětem projektové dokumentace je dobudování a rekonstrukce chodníků na ulici Pohraniční včetně propojení na ulici Hlavní. Realizací stavby dojde ke zlepšení mobility osob se sníženou schopností pohybu a orientace a zvýšení bezpečnosti silničního provozu v řešené lokalitě v obci Březí. Řešené chodníky a zpevněné veřejné plochy se nachází v blízkosti místní obslužné komunikace na ulici Pohraniční. Při přívalových deštích budou dešťové vody z chodníků odvedeny pomocí podélného a příčného (1,0 %) sklonu pochůzná a pojezdové vrstvy chodníku. Při přívalových deštích budou tyto vody částečně odváděny na ohrančnou vrstvu místní obslužné komunikace, kde budou dále zaústěny do stávajících uličních vpustí a částečně do přidruženého zeleného pásu, kde se samovolně vsáknou do terénu.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Realizací stavby nedojde k ohrožení stávajících rozvodů veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků

- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 07.05.2025 podala společnost Modrý Projekt s. r. o., se sídlem Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721, zastupující na základě doložené plné moci Obec Březí, se sídlem Hlavní 38, 691 81 Březí, IČ 00283070, žádost o jednotné enviromentální stanovisko, jehož součástí je i souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona. Navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích p. č. 88/4, 88/3 a 51/4 ležících v katastrálním území Březí u Mikulova, má být vyvoláno realizací záměru v předložené žádosti nazvaného: „Březí – ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků“. Realizací předmětného záměru by mělo dojít k záboru 98,00 m² výše uvedených pozemků, které jsou dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí vedeny jako druh pozemku – zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- 2 x Plná moc
- 1 x Kopii katastrální mapy
- 3 x Výpis z katastru nemovitostí – LV 10001, LV 530 a LV 346
- Výkres nazvaný: „Koordinační situační výkres“
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních, odvodnění a závlahách
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – rozhodnutí o povolení záměru
- Výstup z ÚP Březí

Dle ustanovení § 21 odst. 3 jsou stanoviska vydávaná podle zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemky p. č. 88/4, 88/3 a 51/4 ležící v katastrálním území Březí u Mikulova se nachází v území určeném schváleným Územním plánem Březí – úplné znění po změně č. 2, v účinnosti dne 17.12.2021, k následujícímu využití:

SO – plochy smíšené obytné.

Hlavní využití: pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení místního významu.

Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, vinné sklepy rodinného charakteru (nikoliv vinařské závody).

Podmíněně přípustné využití: pozemky pro občanské vybavení vyššího významu a pozemky nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

UP – plochy veřejných prostranství.

Hlavní využití: veřejná prostranství, místní a účelové komunikace

Přípustné využití: plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací (podélná i kolmá stání, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití: pozemky parkovišť pro osobní automobily a v zastavěném území a zastavitelných plochách i pozemky pro garáže – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například že svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh záměru nazvaného: „Břeží – ul. Pohraniční, rekonstrukce a dobudování chodníků“ na pozemcích p. č. 88/4, 88/3 a 51/4 ležících v katastrálním území Břeží u Mikulova, je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Břeží.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemcích p. č. 88/4, 88/3 a 51/4 ležících v katastrálním území Břeží u Mikulova, z důvodu realizace plánovaného záměru odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětným pozemkům.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemků, kterých se tento souhlas týká, je patrné z výkresu s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, zákona o ochraně ZPF a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst.3 písm. b))

Závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle [stavebního zákona](#) z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství [§ 146 odst. 3 písm. a)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

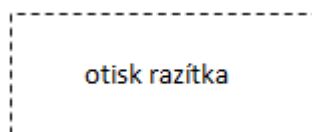
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Březí, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova

V zastoupení : Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g
sídlo: Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí:

Obec Březí, IDDS: kqmbwmd
sídlo: Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova