



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/22176/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25025729
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 11.07.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 12.06.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Mikulov, rozš. NN, kolotoče amfiteátr**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2357/1, 3398/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje ENORM, a.s. Ing. Jan Rožnovský, IČO 25549871, Medkova 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„**Mikulov, rozš. NN, kolotoče amfiteátr**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2357/1, 3398/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, Projektová dokumentace stavby, hlavní projektant Ing. Jan Rožnovský, ČKAIT 1004537. ID dokumentace SR00X00UNUEV, ID záměru Z/2025/109123

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Mikulov, rozš. NN, kolotoče amfiteátr**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

Lesní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 66 zákona č.128/2000 Sb., o obcích v platném znění a § 48 odst. 1 písmeno d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona **vydává, podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona**

A. souhlas

s dotčením pozemků do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro územní řízení pro záměr „**Mikulov, rozšíření NN, kolotoče amfiteátr**“. Podle předloženého návrhu mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemku pč. 2357/1 v kú. Mikulov na Moravě, *který je určen k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL)*

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích

- Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.
- Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

B. Povoluje

žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona, **dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL)**, pro akci „**Mikulov, rozšíření NN, kolotoče amfiteátr**“,

Dočasné odnětí PUPFL o výměře 0,0010 Ha

Tab č. 1: dočasně odňaté PUPFL

k.ú.	Parcelní číslo KN	Označení porostu dle LHK	Dotčená výměra odnětí ha
Mikulov na Moravě	2357/1	433K501	0,0010

Dočasné odnětí je na období 30 dní v kalendářním roce 2025, pokud by došlo k vydání rozhodnutí stavebního úřadu až v roce 2026, je nutné požádat o nové výpočty za odnětí PUPFL, po skončení odnětí bude provedena technická i biologická rekultivace v souladu

s vyjádřením vlastníka pozemku (Lesy České republiky s.p., čj. LCR004/000530/2025 ze dne 17.01.2025)

C. Povoluje

žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona, **trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL)** pro akci „Mikulov, rozšíření NN, kolotoče amfiteátr“, **trvalé odnětí PUPFL o výměře 0,0002 Ha**

Tab č. 2: trvale odňaté PUPFL

k.ú.	Parcelní číslo KN	Označení porostu dle LHK	Dotčená výměra odnětí ha
Mikulov na Moravě	2357/1	433K501	0,0002

Po skončení výstavby zajistí investor vyhotovení GP se zaměřením skutečného rozsahu trvalého záboru PUPFL, pokud se tento bude lišit od povoleného odnětí, bude rozdíl v poplatku za odnětí dopočítán dle skutečného stavu

D. Stanovuje

podle § 17 odst.1, lesního zákona, **poplatek za dočasné odnětí PUPFL, poplatek nebyl předepsán v souladu s ustanovením § 17, odst. 3, bod b)** (poplatek se nepředepisuje v případě, že jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50,- Kč v kalendářním roce – v tomto konkrétním případě je to částka 35,-Kč)

E. Stanovuje

podle § 17 odst.1, lesního zákona, **poplatek za trvalé odnětí PUPFL**, který je žadatel (popř. jeho nástupnická organizace) povinen zaplatit za trvalé odnětí v celkové výši **348,- Kč**, přičemž jednotlivé platby podle příjemců jsou uvedeny v tabulce č.2:

Tab. č.3: Rozpis plateb za trvalé odnětí PUPFL

Období	Státní fond životního prostředí Kč.- (60%)	Město Mikulov Kč.- (40%)	Celkem Kč.-
Trvalé odnětí			
Celkem	209,-	139,-	348,-

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek je splatný nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Místně příslušným správcem poplatku je Celní úřad Jihomoravského kraje. Poplatek je žadatel, popř. jeho nástupnická organizace, povinen uhradit na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj:

číslo účtu:	- 8766-17721621/0710
konstantní symbol	- 1148 (pro bezhotovostní platby) - 1149 (pro platby v hotovosti)
variabilní symbol	- IČ žadatele

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 12.06.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Mikulov, rozš. NN, kolotoče amfiteátr**“ (dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 2357/1, 3398/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje ENORM, a.s. Ing. Jan Rožnovský, IČO 25549871, Medkova 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru :

Jedná se o novou zemní kabelovou smyčku NN pro napojení nového odběratel.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, hlavní projektant Ing. Jan Rožnovský, ČKAIT 1004537. ID dokumentace SR00X00UNUEV, ID záměru Z/2025/109123.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Lesní zákon

Dne 12.06 2025 požádal žadatel (EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, černá Pole, IČ: 21055050, zastoupený: ENORM a.s., Medkova 6, 627 00 Brno 27, Tuřany IČ: 22549871) o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) pro záměr „**Mikulov, rozšíření NN, kolotoče amfiteátr**“ který má být realizován do 30 m od PUPFL a dále také na PUPFL.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 a 17 odst. 2 lesního zákona, jejichž účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa. Podle předložené projektové dokumentace, dojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, bude realizován na PUPFL, proto správní orgán vydal souhlas s dotčením

PUPFL v nezbytně nutné míře, jednak jako dočasné odnětí na dobu výstavby (30dní a dále trvalé pro umístění rozpojovací skříně, dále správní orgán stanovil poplatek za dočasné a trvalé odnětí, poplatek za dočasné odnětí PUPFL, poplatek nebyl předepsán v souladu s ustanovením § 17, odst. 3, bod b) (poplatek se nepředepisuje v případě, že jeho výše za dočasné odnětí nepřesahuje částku 50,- Kč v kalendářním roce – v tomto konkrétním případě je to částka 35,-Kč), poplatek za trvalé odnětí byl stanoven ve výši 348,-Kč, s tím, že 60% z tohoto poplatku připadne, v souladu s ustanovením § 17 odst. 5, lesního zákona Státnímu fondu životního prostředí a 40% obci v jejímž katastrálním území došlo k odnětí. Správní orgán také stanovil žadateli povinnost dodržet navržený plán rekultivace u dočasného odnětí a u trvalého odnětí zajistit vyhotovení GP se zaměřením skutečného rozsahu trvalého záboru PUPFL.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o lesích se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem

posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

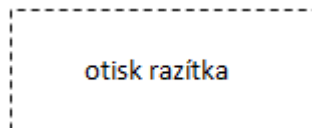
Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560,

e-mail: augustova@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

EG.D, s.r.o., sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
V zastoupení : ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53
sídllo: Medkova 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27

Na vědomí:

Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě