



SPIS. ZN.: STZI/22299/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25027428
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 23.07.2025

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne **21.07.2025 úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Mariánský mlýn, Mikulov**“ (dále jen "záměr"), na pozemku **parc. č. 5968 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] **kterého zastupuje společnost SMEDEK s.r.o., Pellicova 983/3b, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26218461** (dále jen "žadatel").

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „**Mariánský mlýn, Mikulov**“ (dále jen "záměr"), na pozemku parc. č. 5968 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 17 stran, ze dne 06/2025,
zpracovatel: SMEDEK s.r.o., Pellicova 983/3b, Brno 602 00, IČ 262 18 461, hlavní projektant
Ing. arch. František Šmédek , ČKA 2468.
ID záměru Z/2025/31197.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Mariánský mlýn, Mikulov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Odpadové hospodářství

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech, **souhlasí** s realizací záměru stavby nazvané: „**Mariánský mlýn, Mikulov**“, na pozemku parc. č. 5968 v katastrálním území Mikulov na Moravě, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

2. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které vodoprávní úřad orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Vodoprávní úřad vydává souhlas v souladu s § 17 odst. 1, písm. a) vodního zákona a předložený záměr, s názvem: "**Mariánský mlýn, Mikulov**", na pozemku p. č. 5968 v k. ú. Mikulov na Moravě, je možný uskutečnit **za stanovených podmínek**.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Souhlas se vydává za splnění těchto podmínek:

1. K žádosti o povolení záměru bude stavebnímu úřadu předloženo stanovisko Povodí Moravy, s.p., Brno, jako správce povodí
2. K žádosti o povolení záměru bude stavebnímu úřadu předložen souhlas správce vodního toku p. č. 6006 k. ú. Mikulov na Moravě
3. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doložena těsnost jímky na vyvážení s uvedeným objemem osazené jímky.
4. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doložena smlouva o dodávce pitné vody pro daný objekt
5. Dodavatel stavby přizpůsobí stavební činnost tak, aby po dobu výstavby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona, aby nedocházelo v důsledku stavební činnosti ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do toku.
6. V blízkosti vodního toku (pozemek p. č. 6006 k. ú. Mikulov na Moravě) nebudou volně skladovány závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani zařízení stavenišť.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel žádost dne **13.06.2025** doplněnou dne **21.07.2025**, Žádost o vyjádření nebo závazné

stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Mariánský mlýn, Mikulov“ (dále jen "záměr"), na pozemku **parc. č. 5968 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podal [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého zastupuje společnost **SMEDEK s.r.o., Pellicova 983/3b, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 26218461** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bývalé stodoly. Projekt počítá s přebudováním starého zemědělského objektu na rodinný dům se 3 byty a 2 ubytovacími jednotkami. Objekt je v současnosti nevyužívaný a ve špatném technickém stavu, zejména střešní konstrukce je havarijní. Dojde ke změně dispozic, zřízení nového stropu 2. NP, galerie a nové střechy. Dešťové vody budou sváděny do retenční nádrže. Na pozemku se nenachází žádné dřeviny, které by bylo nutné odstranit v souvislosti s plánovaným záměrem. Stavba bude napojena na inženýrské sítě novými domovními přípojkami – vodovod a elektro. Splaškové vody budou odváděny do žumpy umístěné před objektem na pozemku 5967/1 ve vlastnictví města Mikulova. Dešťové vody budou z objektu odváděny do akumulární nádrže o objemu 4,0m³ umístěné před objektem na pozemku 5967/1 ve vlastnictví města Mikulova. Dešťové vody budou z akumulární nádrže odváděny do blízkého Mušlovského potoka. Místo vyústění do vodoteče bude kolem vyústění zpevněno lomovým kamenem min 1,0m kolem vyústění + vývod kanalizace bude opatřen žabí klapkou DN150 a nebude zasahovat do profilu potůčku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, 17 stran, ze dne 06/2025, zpracovatel: SMEDEK s.r.o., Pellicova 983/3b, Brno 602 00, IČ 262 18 461, hlavní projektant Ing. arch. František Šmédek , ČKA 2468.
ID záměru Z/2025/31197.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Odpadové hospodářství

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmena k) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **13.06.2025** žádost doplněnou dne 21.07.2025, žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu ke změně dokončené stavby, kterou podal [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] kterého zastupuje společnost **SMEDEK s.r.o., Pellicova 983/3b, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 262 18 461**, ve věci povolení záměru „Mariánský mlýn, Mikulov“, na pozemku **parc. č. 5968 v katastrálním území Mikulov na Moravě.**

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Stručně o předmětném záměru:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bývalé stodoly. Projekt počítá s přebudováním starého zemědělského objektu na rodinný dům se 3 byty a 2 ubytovacími jednotkami. Stavba je zděná, nepodsklepená, jednopodlažní s otevřeným krovem. Nosná konstrukce je tvořena smíšeným zdivem z cihel a kamene, s dřevěným krovem a taškovou krytinou. Objekt je v současnosti nevyužívaný a ve špatném technickém stavu, zejména střešní konstrukce je havarijní. Dojde ke změně dispozic, zřízení nového stropu 2. NP, galerie a nové střechy. Stavba bude napojena na inženýrské sítě novými domovními přípojkami – vodovod a elektro. Stávající obvodový plášť budovy zůstává zachován a je doplněn o nový nosný systém v podobě železobetonových sloupů a cihelného zdiva – konstrukce „dům v domě“. Střešní konstrukce, která je ve stávajícím stavu nevyhovující, bude kompletně odstraněna a nahrazena novým dřevěným krovem. Hřeben střechy bude zvýšen o cca 65 cm, přičemž původní štítové zdi budou dozděny do nové výšky. Nová střecha bude opatřena tradiční pálenou taškou červené barvy. Výrazným architektonickým prvkem budou hliníková střešní okna s tepelněizolačním trojsklem. Materiálové a povrchové řešení navazuje na původní výraz stavby – očištěné smíšené zdivo bude ponecháno pohledové a lemováno pásy nové bílé omítky. Okna a prosklené stěny jsou řešeny v hliníkových rámech systému SCHÜCO, střešní okna značky VELUX, posuvné prosklené otvory systémem SOLARA. Vnitřní konstrukce – příčky, stropy i schodiště – budou nové, ze železobetonu a cihelných bloků. Podlahy budou řešeny kombinací vinyly a keramické dlažby, v garáži bude provedena epoxidová sěrka. V koupelnách a hygienickém zázemí jsou navrženy keramické obklady a SDK podhledy. Zemina bude uschována na pozemku stavby a použita pro konečné terénní úpravy.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	0,05	R1
15 01 06	Směsné obaly	0,40	D1
17 01 02	Cihly	6,40	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	4,50	R5
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce, betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	0,25	D1
17 02 01	Dřevo	3,20	R1/R12
17 04 05	Železo a ocel	0,50	R4
19 12 09	Nerosty (např. písek, kameny)	6,00	R5/D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 17 stran, ze dne 06/2025, zpracovatel: SMEDEK s.r.o., IČ 262 18 461, hlavní projektant Ing. arch. František Šmédek, ČKA 2468.
- Příloha žádosti – tabulka odpadů, doplněna dne 21.07.2025.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

2. Ochrana vod

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydal souhlas pro stavební úpravy stávajícího objektu bývalé stodoly, o které požádal [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] v zastoupení: SMEDEK s.r.o., IČO 26218461, Pellicova č.p. 983/3b, Staré Brno, 602 00 Brno 2, žádost ze dne 13.06.2025, doplněná dne 21.07.2025 posoudil dle § 17 odst. 1, písm. a) vodního zákona, záměr s názvem: "Mariánský mlýn, Mikulov", specifikovaný žádostí o jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu bývalé stodoly. Projekt počítá s přebudováním starého zemědělského objektu na rodinný dům se 3 byty a 2 ubytovacími jednotkami.

Stavba bude napojena na inženýrské sítě novými domovními přípojkami vodovod a elektro. Splaškové vody budou odváděny do žumpy umístěné před objektem na pozemku p. č. 5967/1 k. ú. Mikulov na Moravě.

Dešťové vody budou z objektu odváděny do akumulární nádrže o objemu 4,0 m³ umístěné před objektem na pozemku 5967/1 ve vlastnictví města Mikulova. Dešťové vody budou z akumulární nádrže odváděny do blízkého Mušlovského potoka (pozemek p. č. 6006 k.ú. Mikulov na Moravě). Místo vyústění do vodoteče bude kolem vyústění zpevněno lomovým kamenem min 1,0 m kolem vyústění + vývod kanalizace bude opatřen žabí klapkou DN150 a nebude zasahovat do profilu potůčku.

V dané lokalitě není vybudována veřejná kanalizační stoka.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko
- Projektová dokumentace ID záměru Z/2025/31197 PD zpracovatel SMEDEK s.r.o., Pellicova 983/3b, Brno 602 00, IČ 262 18 461, hlavní projektant Ing. arch. František Šmédek, ČKA 2468.
- Plná moc

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu uvedených podmínek.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny v rámci s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod. Vodoprávní úřad se zejména zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

- Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů
Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, obor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

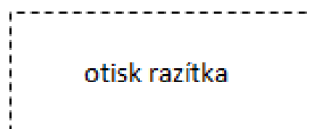
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:



V zastoupení : SMEDEK s.r.o., IDDS: t372zbx
sídlo: Pellicova983/3b, Staré Brno, 602 00 Brno

Na vědomí: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě