



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/28973/2025/SLAL  
Č.J.: MUMI 25033973  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 03.09.2025

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne **04.08.2025** žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**BVMRE\_Základnová stanice společnosti CETIN a.s.**“ (dále jen "záměr"), na pozemku parc. č. 8275 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost Svoboda a syn, s.r.o., IČO 25548531, Jahodová 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20** (dále jen "žadatel").

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

#### I.

#### souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „**BVMRE\_Základnová stanice společnosti CETIN a.s.**“ (dále jen "záměr"), na pozemku parc. č. 8275 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, ze dne 06/2025, zpracovatel: Svoboda a syn, s.r.o., hlavní inženýr projektu: Ing. Alois Štěpán, ČKAIT 1300798.

D záměru Z/2025/144234, ID dokumentace SR00X0105MDP.

## II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**BVMRE\_Základnová stanice společnosti CETIN a.s.**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

**p ř í p u s t n ý**

za těchto podmínek:

**1. Zákon o ochraně přírody a krajiny**

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán státní správy ochrany přírody (dále jen správní orgán) podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), a věcně příslušný dle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) vydává podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody souhlas s kácením dřevin rostoucích mimo les pro záměr "BVMRE-Základnová stanice společnosti CETIN a.s.". Podle předloženého návrhu mají být vykáceny dřeviny rostoucí mimo les na pozemku p.č. 8275 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Souhlas je udělen **za těchto podmínek:**

- Dřeviny rostoucí na výše uvedeném pozemku budou káceny v termínu od 1.9. do 31.3. kalendářního roku, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.
- Rozsah kácení; dle předložené žádosti budou vykáceny dřeviny na pozemku p.č. 8275, LV 2506 k.ú. Mikulov na Moravě na celkové ploše 8x12m, celkem tedy 96 m<sup>2</sup> a dále 3 javory jasanolísté (*Acer negundo*) - obvod kmene 80 cm ve výšce 130 cm a 5 dřínů obecných (*Cornus mas*) s obvodem menším než 80 cm.
- Správní orgán ukládá žadateli náhradní výsadbu v rozsahu 2 jedinci dubu ceru (*Quercus cerris*) velikost 12/14 s balem na pozemku p.č. 6207/1 ve vlastnictví města Mikulov - individuální ochrana, kotvení atd.; výsadba bude provedena nejpozději do 31.12. roku, kdy došlo k realizaci výše uvedeného kácení a po dohodě s Městským úřadem Mikulov, odbor stavební a životního prostředí. Náhradní výsadba je uložena jako kompenzace škody vzniklé na životním prostředí

**2. Vodní zákon**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno **souhlasit bez podmínek.**

## III.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin (§8 odst. 1)

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne **04.08.2025** žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**BVMRE\_Základnová stanice společnosti CETIN a.s.**“ (dále jen "záměr"), na pozemku parc. č. 8275 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost Svoboda a syn, s.r.o., IČO 25548531, Jahodová 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Jedná se o stavbu infrastruktury elektronických komunikací pro zjištění plnění rozvojových kritérií dle přidělů rádiových kmitočtů v kmitočtových pásmech 900 MHz a 1800 MHz.

Základnová stanice veřejné komunikační sítě Mikulov společnosti CETIN a.s. Areál základnové stanice se stožárem REIME JAT 70 výšky 35m, outdoor - stojan pro technologii, elektrická přípojka VN a NN, oplocení areálu, zpevněné plochy. Základnová stanice bude sdílená ostatními operátory. Pozemek p.č. 8275, LV 2506 k.ú. Mikulov na Moravě je veden jako ostatní plocha se způsobem využití manipulační plocha. Pozemek se nenachází v chráněném území.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, ze dne 06/2025, zpracovatel: Svoboda a syn, s.r.o., hlavní inženýr projektu: Ing. Alois Štěpán, ČKAIT 1300798.

D záměru Z/2025/144234, ID dokumentace SR00X0105MDP.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

#### 1. Zákon o ochraně přírody a krajiny

Dne 04.08.2025 požádal žadatel (CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterého zastupuje Svoboda a syn, s.r.o., IČO 25548531, Jahodová 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20) o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr "BVMRE-Základnová stanice společnosti CETIN a.s." Podle předloženého návrhu mají být vykáceny dřeviny rostoucí mimo les na pozemku p.č. 8275 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Rozsah kácení je následující: budou vykáceny dřeviny na pozemku p.č. 8275, LV 2506 k.ú. Mikulov na Moravě na celkové ploše 8x12m, celkem tedy 96 m<sup>2</sup> a dále 3 javory jasanolisté

(Acer negundo) - obvod kmene 80 cm ve výšce 130 cm a 5 dřínů obecných (Cornus mas) s obvodem menším než 80 cm. Vzhledem k tomu, že kácení dřevin rostoucích mimo les by mělo probíhat v době vegetačního klidu dřeviny rostoucí na výše uvedeném pozemku budou káceny v termínu od 1.9 do 31.3 kalendářního roku, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru. Jako kompenzaci vzniklé ekologické škody uložil správní orgán žadateli povinnost náhradní výsadby v tomto rozsahu: 2 jedinci dubu ceru (Quercus cerris) velikost 12/14 s balem na pozemku p.č. 6207/1 ve vlastnictví města Mikulov - individuální ochrana, kotvení atd.; výsadba bude provedena nejpozději do 31.12. roku, kdy došlo k realizaci výše uvedeného kácení a po dohodě s Městským úřadem Mikulov, odbor stavební a životního prostředí.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění výše uvedených podmínek. Pokud by kácení proběhlo v jiném rozsahu, případně termínu a nebyla by splněna podmínka náhradní výsadby, bude správní orgán takové kácení považovat jako neoprávněné.

## 2. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 3 a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka:

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, v zastoupení na základě plných mocí: Svoboda a syn, s.r.o., IČO 25548531, Jahodová 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, podání ze dne 04.08.2025, pod MUMI 25028973, posoudil záměr stavby s názvem: "BVMRE\_Základnová stanice společnosti CETIN a.s.", na pozemku parc. č. 8275 k. ú. Mikulov na Moravě, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko.

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné enviromentální stanovisko.
- Projektová dokumentace Z/2025/144234, ID dokumentace SR00X0105MDP
- 2x Plná moc

Projekt řeší stavbu infrastruktury elektronických komunikací pro zjištění plnění rozvojových kritérií dle přidělu rádiových kmitočtů v kmitočtových pásmech 900 MHz a 1800 MHz. Základnová stanice veřejné komunikační sítě Mikulov společnosti CETIN a.s.

Areál základnové stanice se stožárem REIME JAT 70 výšky 35 m, outdoor - stojan pro technologii, elektrická přípojka VN a NN, oplocení areálu, zpevněné plochy o rozměru 8 m x 10 m. Základnová stanice bude sdílená ostatními operátory.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umístování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit bez podmínek.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

**1. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Martin Suchánek, v. r.*

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

**3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

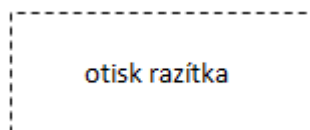
*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572,

e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

CETIN a.s., sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

V zastoupení : Svoboda a syn, s.r.o., IDDS: qar5mxy

sídlo: Jahodová 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20

Na vědomí: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě