

Zveřejnění pronájmu bytu č. 5/B - 2025

V souladu s čl. I písm. b) a II Oddílu II. Zásad pronajímání městských bytů a domů, schválených Radou města Mikulov platných k dnešnímu dni, zveřejňuje Město Mikulov záměr pronajmout v k.ú. Mikulov na Moravě následující městský byt :

- **označení bytu:** byt č. 4 o velikosti 2+1 o výměře 45,51 m², nacházející se ve II. nadzemním podlaží bytového domu na ul. Kapucínská č. or. 7, č.p. 203 v Mikulově - **minimální výše nájemného** (vč. vybavení bytu, bez záloh na úhrady spojené s užíváním bytu) **požadovaná městem: činí 5.916 Kč/měsíc. Výše peněžitě jistoty**, kterou je vybraný uchazeč povinen složit na účet pronajímatele před uzavřením nájemní smlouvy, **je 3násobkem měsíčního nájemného** uvedeného v jeho nabídce ke zveřejnění.

- **náležitosti nabídky:**

Nabídka musí obsahovat údaje uvedené **ve formuláři, který je přílohou Zveřejnění č. 5/B-2025**. K nabídce musí být současně přiloženy následující doklady:

- 1) **pracovní smlouva žadatele** (případně dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti),
- 2) **potvrzení o průměrném čistém měsíčním výdělku** žadatele za předchozích 12 měsíců, popř. daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob za předchozí zdaňovací období, apod., kdy z těchto listin bude zřejmé, že je v možnostech žadatele platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
- 3) **výpis z centrální evidence exekucí, ne starší než jeden měsíc.**

Nedoložení uvedených listin a neprokázání možnosti hradit nabízené nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu jsou důvodem k vyřazení žadatele z hodnocení nabídek a výběru nájemce.

- **způsob podání nabídky:** nabídky se podávají na formuláři v zalepené obálce označené těmito údaji: „NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 5/B-2025“, v levém horním rohu obálky jménem a adresou zájemce, v pravém dolním rohu obálky adresou a číslem bytu, který zájemce žádá pronajmout (vzor obálky s požadovanými údaji je přílohou tohoto zveřejnění),

- **místo podání nabídky:** na podatelnu MěÚ Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,

- **termín pro podání nabídky:** nabídky lze předkládat nejpozději do 06.10.2025 do 16:00 h, k nabídkám doručeným na MěÚ Mikulov po uvedeném termínu se nebude přihlížet,

- **místo, datum a hodina otevírání obálek s nabídkami zájemců o pronájem bytu:** nabídky doručené na podatelnu MěÚ Mikulov v zalepených obálkách označené shora uvedeným způsobem a v předepsaném termínu budou otevírány pracovní skupinou dne 07.10.2025 v 10:00 h v malém zasedacím sále MěÚ Mikulov; zájemci, kteří podali nabídku, se mohou zúčastnit otevírání obálek s nabídkami,

- **termín, kdy je možné si byt prohlédnout:** dne 01.10.2025 od 15:30 h do 16:00 h na místě samém,

- **o přidělení bytu rozhodne:** Rada města Mikulov na svém nejbližším zasedání; byt bude přidělen zájemci, který bude splňovat podmínky uvedené v „Zásadách pronajímání městských bytů a domů“ Oddíl I., čl. II. Základním kritériem hodnocení nabídek je nejvyšší nabídnutá cena (nájemné). Při rovnosti nejvyšších nabídek o výběru rozhoduje rada. V odůvodněných případech může rada postupovat odlišně, tj. vybrat zájemce, jehož nabídnutá cena (nájemné)

není nejvyšší. Rada má právo vyřadit z hodnocení a výběru nabídky zájemců, kteří mají splatné závazky vůči městu Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov, kteří nedoložili požadované doklady k nabídce a neprokázali, že je v jejich možnostech platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu. Dále má rada právo vyřadit z hodnocení a výběru nabídky zájemců, kteří řádně neplní, resp. neplnili povinnosti nájemce městského bytu ve smyslu ust. § 687 až 699 občanského zákoníku ve znění platném do 31.12.2013 a ustanovení hlavy II., díl 2, oddíl 3, pododdíl 2 NOZ od 1. 1. 2014,

- upozornění:

nájemní smlouva bude s vybraným zájemcem uzavřena při dodržení ostatních podmínek teprve poté, co budoucí nájemce složí na účet pronajímatele jistotu ve výši 3násobku měsíčního nájemného uvedeného v jeho nabídce ke zveřejnění (účelem jistoty je zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele vůči nájemci vzniklých v souvislosti s užíváním bytu za podmínek stanovených právními předpisy),

nájemní smlouva bude mj. obsahovat dohodu mezi pronajímatelem a nájemcem, že v případě zániku nájmu strpí nájemce vyklizení bytu ze strany pronajímatele, uskladnění věcí nájemce z bytu na náklady nájemce a dobrovolně předá klíče od bytu a dalších místností a sám dobrovolně opustí byt společně s osobami, které byt s ním užívaly v den jeho vyklizení.

Doporučujeme zájemcům o pronájem bytu se ve vlastním zájmu seznámit se Zásadami pronajímání městských bytů a domů, které jsou vyvěšeny na Úřední desce MěÚ Mikulov a na internetových stránkách města. Informace občanům budou poskytnuty na Majetkoprávním odboru MěÚ Mikulov.

Mgr. Petr Augustin
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní

- 4 -

Příloha č. 1

Vzor obálky s požadovanými údaji

.....
Jméno + příjmení

.....
Adresa zájemce

„NEOTVÍRAT – nabídka ke zveřejnění č. 5/B-2025“

Byt č. 4, ul. Kapucínská č. or. 7, č. p. 203, Mikulov

Příloha č. 2

Nabídka ke zveřejnění záměru pronájmu bytu - zveřejnění č. 5/B-2025

Mám zájem o pronájem bytu č. v bytovém domě na ul., č. or., č. p. v Mikulově.

Nabízím měsíční
nájemné ve výši
(v Kč)

--

1. ŽADATEL

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Trvalé bydliště, adresa pro doručování	Kontaktní telefon
Zaměstnání	Státní příslušnost

2. MANŽEL*, MANŽELKA*, DRUH*, DRUŽKA*

/*nehodící se škrtněte

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Trvalé bydliště, adresa pro doručování	Kontaktní telefon
Zaměstnání	Státní příslušnost

3. DĚTI ŽADATELE, které se nastěhují do bytu

Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození
Jméno, příjmení, titul	Datum narození

4. DALŠÍ OSOBY, které se nastěhují do bytu

Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Státní příslušnost
	Vztah k žadateli	
Jméno, příjmení, titul	Datum narození	Státní příslušnost
	Vztah k žadateli	

5. POTVRZENÍ PROKAZUJÍCÍ, ŽE ZÁJEMCE NEMÁ VŮČI MĚSTU MIKULOV A SPOL. TEDOS MIKULOV S.R.O. ZÁVAZKY (splatné závazky) /* nehodící se škrtněte

Finanční odbor Města Mikulov – výše uvedený žadatel:

- * má vůči městu závazky po době splatnosti
- * nemá vůči městu závazky po době splatnosti

V Mikulově dne

podpis, razítko

Společnost TEDOS Mikulov s.r.o. – výše uvedený žadatel:

- * má vůči spol. TEDOS Mikulov závazky po době splatnosti
- * nemá vůči spol. TEDOS Mikulov závazky po době splatnosti

V Mikulově dne

podpis, razítko

7. PŘÍLOHY NABÍDKY - doklady prokazující, že je v možnostech žadatele platit výši navrhovaného nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu, tj. pracovní smlouva žadatele (případně dohoda o provedení práce nebo dohoda o pracovní činnosti), potvrzení o průměrném čistém měsíčním výdělku žadatele za předchozí čtyři kalendářní čtvrtletí, popřípadě daňové přiznání k dani z příjmů fyzických osob za předchozí zdaňovací období apod.:

.....

.....

.....

6. PROHLÁŠENÍ

Já tímto prohlašuji, že ke dni podání „Nabídky“ nemám závazky po době splatnosti vůči městu Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. Souhlasím s nakládáním a zpracováním údajů, vč. osobních a citlivých údajů, které jsem uvedl/a v této „Nabídce“ městem Mikulov (zejm.majetkoprávní odbor, finanční odbor, odbor sociálních věcí, komise pro otevírání obálek) v souvislosti s řízením o výběru nájemce výše uvedené bytu a dále souhlasím s poskytnutím těchto údajů Radě města Mikulov a společnosti TEDOS Mikulov s. r. o. Souhlas uděluji na dobu řízení o přidělení bytu a na dobu uchování podkladových materiálů dle platného skartačního řádu Městského úřadu Mikulov. Současně prohlašuji, že údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé. Dále prohlašuji, že souhlasím s podmínkami pronájmu stanovenými v platných Zásadách pronajímání městských bytů a domů, vč. závazku nahradit městu ušlé nájemné dle Odd. II Zásad, a to čl. II, odst. 6, čl. III, odst. 6 nebo čl. IV, odst. 6.

Datum:

Podpis žadatele: