



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/29034/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25036484
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 22.09.2025

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 03.09.2025 **úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska č.j.: MUMI 25029034, pod ID záměru: Z/2025/138134 pro záměr **„Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov“**, na pozemcích parc. č. 39/1, 39/5, 42, 2167/16, 5655/1, 5655/3, 5655/4, 5655/5, 5656/1, 5656/2, 5656/3, 5656/4, 5657 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podalo **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČO 00089613, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě, které zastupuje Ing. arch. Radko Květ, Tomešova 1, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov“, na pozemcích parc. č. 39/1, 39/5, 42, 2167/16, 5655/1, 5655/3, 5655/4, 5655/5, 5656/1, 5656/2, 5656/3, 5656/4, 5657 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace pro povolení stavby, hlavní projektant Ing. arch. Radko Květ.
ID záměru Z/2025/138134, ID dokumentace SR00X0106UB2.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit **bez podmínek**.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 03.09.2025 obdržel Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, žádost Ing. arch. Radko Květ, Architektonické kanceláře se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno, IČ13676601, zastupující na základě doložené plné moci Regionální muzeum v Mikulově, p. o., se sídlem Zámek 1/4, 692 01 Mikulov, IČ 00089613, o souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: „Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov“, která bude realizována i na pozemcích p. č. 39/1 a 39/3 ležících v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic.

V rámci posuzovaného záměru bude revitalizován areál Archeoparku Pavlov, a to doplněním a dílčími změnami stávajících venkovních prostranství, jejichž cílem je zlepšit kvalitu pobytových prostorů. Jedná se o vybudování nových objektů občerstvení a odpadového hospodářství, nahrazení zpevněných ploch z MZK odsekovou dlažbou a vybudování nových ploch jak dlážděných, tak ze šterkového trávníku. Výše uvedený záměr je v souladu se schváleným Územním plánem Pavlov (DV – plochy dopravního vybavení), mimo zastavěné území obce Pavlov. Pozemky, na kterých se má předmětná stavba realizovat, a jsou předmětem tohoto závazného stanoviska, jsou ve vlastnictví Obce Pavlov, se sídlem Na Návsí 88, 692 01 Pavlov, IČ0028379. Písemný souhlas vlastníka ze dne 03.09.2025 doložen.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil předmětnou žádost včetně příloh a

u d ě l u j e

investorovi:

**Regionální muzeum v Mikulově, p. o.,
se sídlem Zámek 1/4, 692 01 Mikulov,
IČ 00089613,**

dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu § 21 odst. 2 zákona a § 149 odst. 1 správního řádu,

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy

V katastrálním území	Na pozemku p. č.	Výměra pozemku (m ²)		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
		Celková	Odnímaná			
Pavlov u Dolních Věstonic	39/1	1020	354	orná půda	00850	III.
		191	100		00810	II.
	39/3	183	1		00850	III.
Celková odnímaná plocha			455			

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, a to z důvodu realizace stavby nazvané: „**Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov**“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno výkresem nazvaným: „Situace vynětí pozemků ze ZPF“, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,20 m, celkově 91,00 m³. Část ornice (cca 9,0 m³) bude použita v rámci investice ve skladbě šterkového trávníku a zbylá část ornice bude rozprostřena na přiléhající zemědělské pozemky, po dohodě s jejich uživateli. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
2. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
3. V případě způsobení škody na okolních pozemcích a porostech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.
4. Stavebník předloží při kontrolní dohlídce doklady, jak bylo se sejmutou ornici nakládáno a zda bylo postupováno v souladu s tímto souhlasem.
5. Dešťové vody z nově zřízených zpevněných ploch budou svedeny na okolní terén stavebního pozemku investora. V místě šterkového trávníku budou dešťové vody zasakovány na místě.

*Dle ustanovení § 11 odst. 9 zákona, ve znění platném v den vydáním tohoto závazného stanoviska, budou za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona předepsány odvody. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace. Základní sazba hodnotového činitele činí 10,08 Kč/m² u BPEJ 00850, jednotka náleží do III. třídy ochrany – **koeficient 5** a 11,80 Kč/m² u BPEJ 00810, jednotka náleží do II. třídy ochrany – **koeficient 8**, faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu – III. zóna CHKO Pálava – **koeficient 5**. **Výše odvodů bude orientačně 136 660, Kč.***

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:
Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 03.09.2025 **úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska č.j.: MUMI 25029034, pod ID záměru: Z/2025/138134 pro záměr **„Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov“**, na pozemcích parc. č. 39/1, 39/5, 42, 2167/16, 5655/1, 5655/3, 5655/4, 5655/5, 5656/1, 5656/2, 5656/3, 5656/4, 5657 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podalo **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČO 00089613, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě, které zastupuje Ing. arch. Radko Květ, Tomešova 1, 602 00 Brno** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Projekt řeší revitalizaci areálu Archeoparku Pavlov.

Členění stavby:

SO 01 REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ je předmětem udržovacích prací

SO 02 REVITALIZACE VSTUPNÍHO PŘEDPROSTORU

SO 02.1 REVITALIZACE VSTUPNÍHO PŘEDPROSTORU-VSTUPNÍ RAMPA

SO 03 OBJEKT ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

SO 04 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Nové přípojky se nezřizují, napojení na stávající objekt.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektová dokumentace pro povolení stavby, hlavní projektant Ing. arch. Radko Květ. ID záměru Z/2025/138134, ID dokumentace SR00X0106UB2.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 3 a dále § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona

č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě úplného podání stavebníka:

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IČO 00089613, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě, v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Radko Květ, Tomešova 1, 602 00 Brno, ze dne 03.09.2025, pod MUMI 25029034 posoudil záměr stavby s názvem: "Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov", na pozemcích p.č.: 39/1, parc. č. 39/5, parc. č. 42, parc. č. 2167/16, parc. č. 5655/1, parc. č. 5655/3, parc. č. 5655/4, parc. č. 5655/5, parc. č. 5656/1, parc. č. 5656/2, parc. č. 5656/3, parc. č. 5656/4, parc. č. 5657 k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, specifikovaný žádostí o jednotné enviromentální stanovisko.

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- Projektová dokumentace (Z/2025/138134, ID dokumentace SR00X0106UB2)
- Plná moc

Projekt řeší revitalizaci areálu Archeoparku Pavlov.

Členění stavby:

SO 01 REVITALIZACE PARKOVIŠTĚ je předmětem udržovacích prací

SO 02 REVITALIZACE VSTUPNÍHO PŘEDPROSTORU

SO 02.1 REVITALIZACE VSTUPNÍHO PŘEDPROSTORU-VSTUPNÍ RAMPA

SO 03 OBJEKT ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

SO 04 AREÁLOVÉ ROZVODY NN

Nové přípojky se nezřizují, napojení na stávající objekt.

Pro odvedení splaškových vod od sociálního zařízení z objektu občerstvení je navržen jeden řad s vyvedením potrubí v přízdívce za WC pod strop a do fasády-odvětrání. Nový řad se na stávající potrubí napojí vložním odbočky 150/150. Na kanalizaci bude jedna revizní šachta na kontrolu a čištění potrubí - splašková kanalizace z PVC DN 150, dl. 18 m - vše řešeno, jako areálové připojení. Vodovod pro objekt občerstvení se napojí na potrubí ve vodoměrné šachtě za fakturační vodoměrnou sestavou. Na odbočce ve vodoměrné šachtě bude podružné měření na dálkový odečet a vypouštění na zimu. Samostatná větev letního vodovodu se přivede k objektu občerstvení. U obvodové stěny vystoupá do nábytku, kde bude domovní uzávěr - vodovod z PE 100 SDR 11 25x2,3, dl. 29 m.

SO 01 - srážková voda je zasakována na místě, návrh nenavyšuje množství odváděné srážkové vody do kanalizace

SO 02, SO 02.1 - odvodnění revitalizovaného povrchu zůstává stejné jako je nyní. Dvorek s novým objektem občerstvení je odvodněn do dvou vpustí s napojením na propustek. Dešťová voda ze šikmé střechy objektu bude odtékat do zeleně.

Dešťová voda z ostatních veřejných ploch, kde se mění povrch, bude odtékat tam kam nyní, tj. do okolní zeleně.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umísťování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit bez podmínek.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dne 03.09.2025 podal Ing. arch. Radko Květ, Architektonická kancelář se sídlem Tomešova 1, 602 00 Brno, IČ13676601, zastupující na základě doložené plné moci Regionální muzeum v Mikulově, p. o., se sídlem Zámek 1/4, 692 01 Mikulov, IČ 00089613, úplnou žádost o souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu z důvodu realizace stavby nazvané: „Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov“, která bude realizována i na pozemcích p. č. 39/1 a 39/3 ležících v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic. Realizací předmětné stavby by mělo dojít k záboru 455 m² výše uvedených pozemků, který je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond.

Příloha řešené žádosti o JES obsahovala:

- Žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF
- Plnou moc ze dne 25.07.2025
- Výpisy z katastru nemovitostí – LV 10001 včetně souhlasu vlastníka s odnětím ze ZPF
- Výkres nazvaný: „Situace vynětí pozemků ze ZPF“
- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodářného využití
- Výsledky pedologického průzkumu
- Údaje o protierozních opatřeních
- Zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- Popis nakládání s dešťovými vodami
- Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem – povolení stavby
- Výstup – výkres z ÚP Pavlov + textová část

Dle ustanovení § 21 odst. 3 jsou stanoviska vydávána podle zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona závazným stanoviskem podle správního řádu a nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona, po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že odejmuta bude jen nejnutnější plocha zemědělského půdního fondu, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, že umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Pozemky p. č. 39/1 a 39/3 ležící v katastrálním území Pavlov se nachází v území určeném schváleným Územním plánem Pavlov, po Změně č. 1, ze dne 22.12.2023, která nabyla účinnosti dne 23.01.2024, k následujícímu využití:

SO – plochy dopravního vybavení.

Hlavní využití:

Plochy slouží zpravidla k zajištění služeb pro dopravu.

Přípustné využití:

- parkovací stání
- silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- služby pro motoristy
- plochy pro pěší a cyklisty, odpočívadla, různé formy zeleně, např. izolační zeleň
- zálivy zastávek hromadné dopravy
- protihluková opatření

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním a přípustném využití území

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh stavby nazvané: „Revitalizace areálu Archeoparku Pavlov“ na pozemcích p. č. 39/1 a 39/3 ležících v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Pavlov.

Na základě citovaných podkladů a dostupných informací je zřejmé, že může být zemědělská půda nacházející se na pozemcích p. č. 39/1 a 39/3 ležících v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic, z důvodu realizace plánované stavby odňata ze zemědělského půdního fondu.

Dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona může orgán ochrany zemědělského půdního fondu, na návrh žadatele, změnit podmínky a další skutečnosti v souhlasu stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je dle ustanovení § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí (závazným stanoviskem), která budou vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas neřeší majetkoprávní a užívací vztahy k předmětným pozemkům.

K zajištění nezbytné ochrany zemědělského půdního fondu byly stanoveny podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Vymezení částí pozemků, kterých se tento souhlas týká, je patrné z výkresu s vyznačením plochy k odnětí ze zemědělského půdního fondu, jež je součástí přílohy tohoto závazného stanoviska.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Povinný k platbě odvodů písemně oznámí Městskému úřadu Mikulov, odboru stavebnímu a životního prostředí, zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (dle ustanovení § 20 odst. 1 písm. k) zákona je nesplnění této povinnosti přestupkem a dle ustanovení § 20 odst. 3 písm. c) zákona může být uložena pokuta do 50 000 Kč).

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o ochraně ZPF, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, obor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.
tel: 519 444 561,
e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.
tel: 519 444 561,
e-mail: sedlisky@mikulov.cz

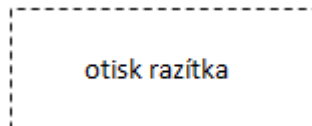
3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.
tel: 519 444 572,
e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Příloha: Situace vynětí pozemků ze ZPF

Obdrží:

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, IDDS: r45k7hc

sídlo: Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě

V zastoupení : Ing. arch. Radko Květ, IDDS: tifjaf8 , Tomešova 1, 602 00 Brno

Na vědomí : Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě