



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/40226/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25041929
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 06.11.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti č.j. MUMI25040226 o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 21.10.2025 podala **Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, IČO 00283444, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2, IČO 04223721** (dále jen "žadatel"), ve věci „**Novosedly - dobudování chodník**“ na pozemcích parc. č. 6311/1, 6311/18, 6755 v katastrálním území Novosedly na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**Novosedly - dobudování chodník**“ na pozemcích parc. č. 6311/1, 6311/18, 6755 v katastrálním území Novosedly na Moravě je

přípustný.

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 05/2024, zhotovitel Modrý Projekt s.r.o., IČO: 042 23 721, zodpovědný projektant Josef Zůl, hlavní inženýr projektu Drahoslav Mikulka.
ID záměru Z/2025/196010 , ID dokumentace SR00X01856NN

I.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 21.10.2025, pod č.j.: MUMI 25040226, ID záměru: Z/2025/196010, ID dokumentace:

SR00X01856NN, které podal stavebník: **Obec Novosedly, IČO: 00283444**, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem: "**Novosedly - dobudování chodník**", **na pozemcích parc. č. 6311/1, 6311/18 a 6755, v katastrálním území Novosedly na Moravě**, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP: 4-14-03-0632-0-20, HGR: 2241, souřadnice stavby X, Y v souřadném systému S-JTSK: X = 1 199 557 m, Y = 610 141 m.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování bezbariérového chodníku. V naváděcích a signálních pásech bude použita hmatově a barevně kontrastní slepecká dlažba. Pro signální a varovné pásy bude použita speciální slepecká hmatová dlažba červené barvy. Ostatní dlažba bude barvy šedé. V místech styku dlažby se zeleným pásem bude pro jejich oddělení použit vyvýšený chodníkový obrubník jako přirozená vodící linie. Chodníky budou rampově spádovány ke sníženému obrubníku u místa pro přecházení ve sklonu menším 8,33 %, ve výjimečných případech maximálně do 12,5 %. Celá stavba se nachází v rovinatém terénu. Podélný sklon komunikace pro pěší nepřesáhne v žádném řešeném místě hodnotu 5,00 %. Příčný sklon chodníků bude 1,00 % (max. 2,00 %). Sklon rampových částí komunikace pro pěší nepřesáhne hodnotu 12,50 %. Šířka chodníku je navržena šířky 1,50 m. V místě, kde délka snížené obruby (převýšení 0,05 m) u vjezdu přesáhne hodnotu 8,00 m, bude instalována umělá vodící linie. Řešená část chodníku je trasována od RD č.p. 420 až po RD č.p. 414. V trase tohoto chodníku je umístěno 5 vjezdů o různých šířkách a dva dvou vjezdy. Celková délka chodníku 148 m, šířka 1,5m. Při přívalových deštích budou dešťové vody z chodníku odvedeny pomocí podélného a příčného (1,00 %) sklonu pochůzná vrstvy chodníku. Při přívalových deštích budou tyto vody odváděny částečně do nezpevněné plochy, kde se vsáknou do terénu a částečně na silnici III/4144a, kde budou následně zaústěny do stávajících uličních vpustí.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

Ing. Jiří Šedivý

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

II.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko: Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 21.10.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Novosedly - dobudování chodník**“ na pozemcích parc. č. 6311/1, 6311/18, 6755 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, IČO 00283444, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2, IČO 04223721** (dále jen "žadatel"),

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování bezbariérového chodníku. V naváděcích a signálních pásích bude použita hmatově a barevně kontrastní slepecká dlažba, která musí splňovat požadavky normy ČSN 73 6110 a vyhlášky MMR ČR č. 398/2009 Sb. Pro signální a varovní pásy speciální slepecká hmatová dlažba červené barvy. Ostatní dlažba bude barvy šedé. V místech styku dlažby se zeleným pásem bude pro jejich oddělení použit vyvýšený chodníkový obrubník jako přirozená vodící linie. Chodníky budou rampově spádovány ke sníženému obrubníku u místa pro přecházení ve sklonu menším 8,33 %, ve výjimečných případech maximálně do 12,5 %. Celá stavba se nachází v rovinatém terénu. Podélný sklon komunikace pro pěší nepřesáhne v žádném řešeném místě hodnotu 5,00 %. Příčný sklon chodníků bude 1,00 % (max. 2,00 %). Sklon rampových částí komunikace pro pěší nepřesáhne hodnotu 12,50 %. Šířka chodníku je navržena šířky 1,50 m. V místě, kde délka snížené obruby (převýšení 0,05 m) u vjezdu přesáhne hodnotu 8,00 m, bude instalována umělá vodící linie. Řešená část chodníku je trasována od RD č.p. 420 až po RD č.p. 414. V trase tohoto chodníku je umístěno 5 vjezdů o různých šířkách a dva dvou vjezdy. Celková délka chodníku 148m , šířka 1,5m.

K předmětné žádosti předložil žadatel projektovou dokumentaci pro povolení stavby, zpracovaná 05/2024, zhotovitel Modrý Projekt s.r.o., IČO: 042 23 721, zodpovědný projektant Josef Zůl, hlavní inženýr projektu Drahošlav Mikulka.

ID záměru Z/2025/196010 , ID dokumentace SR00X01856NN.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, Obce Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterého na základě plné moci zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO: 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2, ze dne 21.10.2025, pod č.j.: MUMI 25040226, ID záměru: Z/2025/196010, ID dokumentace: SR00X01856NN, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), záměr pod názvem "Novosedly - dobudování chodník", na pozemcích parc. č. 6311/1, 6311/18 a 6755, v katastrálním území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP: 4-14-03-0632-0-20, HGR: 2241, souřadnice stavby X, Y v souřadném systému S-JTSK: X = 1 199 557 m, Y = 610 141 m, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 05/2024, společnost Modrý Projekt s.r.o., Břeclav, zodpovědný projektant Josef Zůl.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 05/2024, společnost Modrý Projekt s.r.o., Břeclav, zodpovědný projektant Josef Zůl.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřídelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území. Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
 - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách, se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

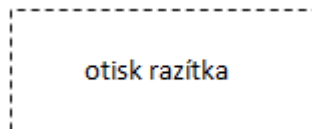
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Novosedly, Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě

V zastoupení : Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g
sídlo: Slovácká č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí : Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk
sídlo: Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě