



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/41395/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25043409
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 19.11.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 02.11.2025 podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, které zastupuje Ing. arch. Sabina Nogová, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]** (dále jen "žadatel"), ve věci „**Trvalejší záhony na ulici Česká**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3245 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Trvalejší záhony na ulici Česká“ je přípustný.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci: Hlavní projektant Ing. Bc. Klára Sedláčková, číslo autorizace 04838.
ID dokumentace SR00X0197S89, ID záměru Z/2025/203036

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 02.11.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podala Ing. arch. Sabina Nogová, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] zplnomocněná pro celé řízení vlastníkem předmětné nemovitosti - městem Mikulov, IČ: 002 83 347, sídlem Náměstí 158/1, Mikulov, zastoupené starostkou Mgr. Jitkou Sobotkovou, správní řízení ve věci zamýšlené stavby, která se nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, s účinností od 01.04.1982:

obec: Mikulov
ulice, náměstí: Česká
číslo popisné: bez čp/če
katastrální území: Mikulov na Moravě
parcelní číslo: 3245.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/97416/2025 ze dne 10.11.2025 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Úprava části veřejného prostranství - trvalkové záhony s posezením na parcele výše uvedené se podle předloženého projektu vypracovaného Ing. arch. Sabinou Nogovou, Mikulov, v říjnu 2025, považuje z hlediska památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

bez stanovení dalších podmínek.

Ing. Josef Hromek

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.11.2025 žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „Trvalkové záhony na ulici Česká“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3245 v katastrálním území Mikulov na Moravě v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podalo **Město Mikulov, IČO 00283347, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě, které zastupuje Ing. arch. Sabina Nogová, [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší novou trvalou stavbu vytvoření tří trvalkových záhonů se třemi lavičkami, které budou umístěny na dvou menších zpevněných plochách/zálivech z žulové kostky. Účelem stavby je ozelenění plochy v centru města a přidání mobiliáře k posezení.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci: Hlavní projektant Ing. Bc. Klára Sedláčková, číslo autorizace 04838.

ID dokumentace SR00X0197S89, ID záměru Z/2025/203036.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 02.11.2025 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlené úpravě části veřejného prostranství v ul. Česká, v Mikulově bez čp/če, umístěného na parcele č. 3245 v k. ú. Mikulov na Moravě. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Jedná se o stavbu, která se nachází v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst.2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v památkové rezervaci, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 25041544/3500 ze dne 03.11.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 10.11.2025 pod zn. NPÚ-371/97416/2025 (doc. Ing. Roman Zámečník, Ph.D.) a správnímu orgánu doručeno dne 11.11.2025. Podle tohoto odborného vyjádření není navržená úprava části veřejného prostranství v ul. Česká, v Mikulově bez čp/če, v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětného plošně chráněného území. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem v lokalitě, upustil od provedení místního šetření.

Cílem drobného stavebního zásahu je vytvořit na stávající travníkové ploše v ul. Česká celkem tři trvalkové záhony s lavičkami, které budou umístěny na menších zpevněných ploškách z žulové kostky. V každém záhonu bude umístěn také jeden strom. Účelem drobného stavebního zásahu je vytvořit reprezentativní a přívětivé místo v blízkosti historického centra, které bude nabízet i možnost posezení v zeleni a ve stínu.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty: SO 01 Zpevněné plochy a komunikace - ve stávající travnaté ploše mají být vybudovány zpevněné žulové zálivy ze žulových kostek 80 x 100 mm pro následnou instalaci mobiliáře. SO 02 Mobiliář - v ploše budou umístěny tři parkové lavičky na centrální noze s opěradlem a područkami z akátového dřeva o délce 1,82 m.

V rámci úprav budou založeny tři nové samostatné trvalkové záhony. Tyto záhony budou založeny na připraveném terénu, který bude doplněn a srovnán. Ornice bude rozprostřena v potřebné vrstvě pro výsadbu rostlin. Trvalkové záhony budou osazeny rostlinami dle návrhu osazovacího plánu přizpůsobeného místním podmínkám. V každé ploše záhonu bude také vysazen jeden strom *Crataegus x lavallei*. Celkově budou na ploše vysazeny 3 ks stromů.

Řešeným územím je malá plocha veřejného prostranství, která se nachází v blízkosti historického centra města. V severozápadní části travnatá plocha hraničí s vjezdem do soukromého dvora přílehlého hotelu. Od tohoto dvora je travnatá plocha oddělená zdí s pnoucí rostlinou.

Městská památková rezervace tvoří hodnotný památkový a urbanistický soubor obsahující lokaci nejstarší části města Mikulova. Urbanistický útvar dokládající vývoj poddanského města a uchováající v historicky a esteticky působícím prostředí monumentální odkaz architektonické a umělecké tvorby od 13. století, který vykrytalizoval v hlavních komponentech barokního města.

Národní památkový ústav ve svém odborném vyjádření uvádí, že realizací zamýšleného záměru nemůže dojít k negativnímu dotčení dochovaných kulturněhistorických hodnot památkové rezervace. Posuzovaný záměr přetváří část veřejného prostranství, které je situováno na okraji městské památkové rezervace. V porovnání se stavem současným, záměr předpokládá úplné

zrušení travnaté plochy. Převážná část nyní zatravněné plochy bude nahrazena výsadbou trvalek. Vzniknout tam tři trvalková pole oddělená dvěma zpevněnými plochami s lavičkami. V každém trvalkovém poli bude vysazen jeden menší strom. NPÚ, ÚOP v Brně míní, že tímto řešením dojde k pozitivnímu zhodnocení předmětné plochy.

Na základě kladného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, ÚOP v Brně a na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace zdejší správní orgán památkové péče konstatuje, že zamýšlená úprava části veřejného prostranství v ul. Česká nebude mít na kulturně historické hodnoty tohoto území negativní vliv a bude tedy v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Upozorňujeme stavebníka, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (viz § 22 odst. 2 zákona o památkové péči), jsou stavebníci již od doby záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (elektronický formulář na: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění tohoto výzkumu, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález (§ 23 odst. 2 zákona o památkové péči). Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 266 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož se všechny složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení

takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560,

e-mail: augustova@mikulov.cz

5. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Ing. arch. Sabina Nogová, [REDACTED]

Na vědomí:

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě