



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/42568/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25045562
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 08.12.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11.11.2025 podala **Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterou zastupuje Ing. Rostislav Čech, IČO 69680256, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice** (dále jen "žadatel"), ve věci „**Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 104**“ (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 487, parc. č. 4682/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „**Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 104**“
je přípustný.

Označení projektové dokumentace:

Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Rostislav Čech, ČKAIT 1002837
ID dokumentace SR00X01AK84J, ID záměr Z/2025/209561.

I.

1. Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 11.11.2025, pod č.j.: MUMI 25041568, ID záměru: Z/2025/209561, ID dokumentace: SR00X01AK84J, které podal stavebník: **Obec Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly** (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních

léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem: **"Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 104", na pozemcích parc. č. st.487 a 4682/1, v katastrálním území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP: 4-14-03-0570-0-10, HGR: 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: X = 1 199 900 m, Y = 610 569 m.**

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je povolení stavebních úprav objektu občanské vybavenosti č. p. 104 vystavěného na pozemku parc. č. st. 487. Objekt slouží jako sokolovna. Po provedení navržených stavebních úprav bude objekt sloužit jako čtyři sportovní kabiny se zázemím pro sportovce a rozhodčí a jako společenská místnost. Navržené stavební úpravy spočívají v odstranění stávající pochozí a nášlapné vrstvy podlahy, betonové mazaniny a prohloubení směrem do rostlého terénu v celém objektu na úroveň cca -0,600, aby bylo možno provést nové podlahové souvrství, vybourání vnitřního nenosného zdiva vč. oken, dveří a zdravotnických instalací a zařizovacích předmětů a osekání kompletně veškerých omítek na nosné zdivo a na podhled stropní konstrukce vč. stržení rákosové rohože. Nově bude provedena kontrola vodorovné hydroizolace nosného zdiva příp. bude provedeno lokální vyspravení vodorovné hydroizolace dle potřeby, budou instalována nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové dveře, budou vystavěny nové dělicí příčky po provedení podkladní betonové mazaniny vč. kari sítě, dojde k zateplení celého objektu a budou vybudovány nové podlahy v INP vč. doplnění chybějící celoplošné hydroizolace. Kompletně budou provedeny nové zdravotnické rozvody vody teplé a studené, centrální ústřední vytápění s topným médiem zemní plyn, rozvody elektro, hromosvodů a zabezpečení. Dále bude provedena nová fasádní omítka vč. soklu z dekorativní mozaikové omítky a nových žlabů a svodů. Kolem celého objektu bude instalován okapový chodník z betonové dlažby. Stávající střecha zůstane zachována bez úprav. Objekt je napojen na veškeré přípojky inženýrských sítí stávajícím způsobem bez úprav. Dešťové vody jsou řešeny stávajícím způsobem.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

II.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

2. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

3. Zákon o odpadech

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p.104**“, na pozemcích **st. p. 487, parc. č. 4682/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími

produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. S předloženým záměrem je možno souhlasit **bez podmínek**

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 11.11.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 104**“ (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 487, parc. č. 4682/1 v katastrálním území Novosedly na Moravě, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterou zastupuje Ing. Rostislav Čech, IČO 69680256, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Předmětem dokumentace je povolení stavebních úprav objektu občanské vybavenosti č. p. 104 vystavěného na pozemku parc. č. st. 487. Objekt slouží jako sokolovna. Statickým a stavebně-technickým průzkumem bylo zjištěno, že stávající objekt je v dobrém stavebně technickém stavu a je vhodný pro navržené stavební úpravy. Dle sdělení zástupce vlastníka je kompletně veškeré nosné zdivo podizolované v průběhu posledních 10 až 15 let. Tato skutečnost byla lokálně zjištěna. Po provedení navržených stavebních úprav bude objekt sloužit jako čtyři sportovní kabiny se zázemím pro sportovce a rozhodčí a jako společenská místnost. Navržené stavební úpravy spočívají v odstranění stávající pochozí a nášlapné vrstvy podlahy, betonové mazaniny a prohloubení směrem do rostlého terénu v celém objektu na úroveň cca -0,600, aby bylo možno provést nové podlahové souvrství, vybourání vnitřního nenosného zdiva vč. oken, dveří a zdravotnických instalací a zařizovacích předmětů a osekání kompletně veškerých omítek na nosné zdivo a na podhled stropní konstrukce vč. stržení rákosové rohože. Nově bude provedena kontrola vodorovné hydroizolace nosného zdiva příp. bude provedeno lokální vyspravení vodorovné hydroizolace dle potřeby, budou instalována nová plastová okna s izolačním trojsklem, nové dveře, budou vystavěny nové dělicí příčky po provedení podkladní betonové mazaniny vč. kari sítě, dojde k zateplení celého objektu a budou vybudovány nové podlahy v INP vč. doplnění chybějící celoplošné hydroizolace. Kompletně budou provedeny nové zdravotnické rozvody vody teplé a studené, centrální ústřední vytápění s topným médiem zemní plyn, rozvody elektro, hromosvodů a zabezpečení. Dále bude provedena nová fasádní omítka vč. soklu z dekorativní mozaikové omítky a nových žlabů a svodů. Kolem celého objektu bude instalován okapový chodník z betonové dlažby. Stávající střecha zůstane zachována bez

úprav. Objekt je napojen na veškeré přípojky inženýrských sítí stávajícím způsobem bez úprav. Dešťové vody jsou řešeny stávajícím způsobem.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, zpracovatel projektové dokumentace Ing. Rostislav Čech, ČKAIT 1002837 ID dokumentace SR00X01AK84J, ID záměr Z/2025/209561.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Novosedly, IČO: 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Rostislav Čech, IČO: 69680256, Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, ze dne 11.11.2025, pod č.j.: MUMI 25041568, ID záměru: Z/2025/209561, ID dokumentace: SR00X01AK84J, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), záměr pod názvem "Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti č. p. 104", na pozemcích parc. č. st.487 a 4682/1, v katastrálním území Novosedly na Moravě, kraj Jihomoravský, obec Novosedly, ČHP: 4-14-03-0570-0-10, HGR: 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: X = 1 199 900 m, Y = 610 569 m, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby,

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 11/2025, zodpovědný projektant Ing. Rostislav Čech - ČKAIT č. 1002837.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:**1. Vodní zákon**

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Správní orgán se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Polní Potok (ČHP 4-14-03-052, IDVT: 10219474) s výskytem povodně s periodicitou opakování jedenkrát za sto let. Záplavové území toku Polní potok a úseku říčního km 5,000 po říční km 10,849 včetně vymezení aktivní zóny záplavového území tohoto toku bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dne 15.06.2009, pod č.j.: JMK 42098/2009. Vodoprávní úřad stanovil podmínky pro výše uvedenou stavbou v souladu s konkrétními ustanoveními vodního zákona. Přesto vodoprávní úřad vzhledem k charakteru stavby nestanovil podmínky pro její realizaci.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka, že stavba se nachází v záplavovém území dle § 66 vodního zákona. Pro potřeby povolení a realizace záměru doporučuje vodoprávní úřad stavebníkovi požádat o stanovisko k záměru správce povodí a správce vodního toku Polní potok - Povodí Moravy, s.p.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

2. Zákon o odpadech

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, a proto přistoupil v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu k vydání **vyjádření** z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,10	R3
17 01 01	Beton	12,00	R5
17 01 02	Cihly	18,00	R5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	2,00	R5
17 02 01	Dřevo	3,00	R1
17 02 02	Sklo	0,50	R12
17 02 03	Plasty	1,00	R3
17 04 05	Železo a ocel	0,20	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	35,00	R5/R12
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,10	R12
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	2,00	R5/R12

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 12 stran, ze dne 05.11.2025, zpracovatel: Ing. Rostislav Čech, ČKAIT 1002837.
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady

v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Příslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Novosedly, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

V zastoupení : Ing. Rostislav Čech, IDDS: akafqry

místo podnikání: Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice

Na vědomí : Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly č.p. 1, 691 82 Novosedly na Moravě