



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/43856/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25046718
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 17.12.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 21.11.2025 o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou podalo **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě, IČO: 000 89 613, které zastupuje OK. atelier, s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámek 2881/5, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel ") ve věci: „**Statické zajištění opěrné zdi v areálu zámku na pozemku parc. č. 11, k. ú. Mikulov na Moravě**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 10, 11 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Statické zajištění opěrné zdi v areálu zámku na pozemku parc. č. 11, k. ú. Mikulov na Moravě“ (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 10,11 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

je přípustný.

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, hlavní projektant OK. Atelier s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107

ID dokumentace SR00X01C4DCA, ID záměru Z/2025/216813.

I.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 21.11.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podala společnost OK Atelier, s. r. o., IČ: 607 44 456, sídlem Pod Zámek 2881/5, Břeclav, zplnomocněná pro celé řízení Regionálním muzeem v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, s právem hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje,

IC: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3, Brno, správní řízení ve věci opravy části nemovitosti, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a která se dále nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, s účinností od 01.04.1982:

obec:	Mikulov
ulice, náměstí:	zámek
číslo popisné:	bez čp/če
katastrální území:	Mikulov na Moravě
parcelní číslo:	11
ev. č. rejstříku:	14988/7-1381
název památky:	zámek.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/104245/2025 ze dne 15.12.2025 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko:

Statické zajištění opěrné zdi na parcele výše uvedené situované v areálu zámku se podle předloženého projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované Ing. Daliborem Klusáčkem, OK Ateliér, s. r. o., Břeclav, v říjnu 2025 považuje z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

při dodržení níže **stanovených podmínek**.

Podmínky způsobu provedení:

1. Před zahájením navržených prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ÚOP v Brně. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších kontrolních prohlídek. V jejich rámci budou zástupci státní památkové péče posouzeny a schváleny použité materiály k dozdvídkám, jakož i vzorky "spároložné" malty, včetně vzorku provedení způsobu nezbytně nutného spárování.
2. Dožilé či chybějící části cihelného zdiva budou nahrazeny starými ostře pálenými cihlami "zvonivkami" nebo adekvátně velkým a vhodným vápencem. K vyplnění spár bude použita vápenná malta s přísadou hydraulického vápna a s případným probarvením vhodně zvolenou barevností písku. Způsob spárování bude prováděn obdobně, jako při obnově zámecké zdi nad budovou probošství a farní zahradou, jejíž obnovu je možno chápat jako referenční vzorek.

Ing. Josef Hromek
tel: 519 444 514
e-mail: hromek@mikulov.cz

II.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

Odpadové hospodářství

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Statické zajištění opěrné zdi v areálu zámku na pozemku**

parc. č. 11, k. ú. Mikulov na Moravě“, na pozemcích **parc. č. 10, 11 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Bez podmínek.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 21.11.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Statické zajištění opěrné zdi v areálu zámku na pozemku parc. č. 11, k.ú. Mikulov na Moravě**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 10, 11 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podalo **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě, IČO: 000 89 613, které zastupuje OK. atelier, s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší statické zajištění a opravu opěrné zdi v areálu zámku. Opěrná stěna bude vyžadovat základní stavební opravu za účelem odstranění špatného technického stavu. Bude nutné odstranit rostliny, které vyrůstají v poslední terasové etáži podél stabilizované opěrné zdi. Lokálně bude potřebné odstranit nesoudržný materiál a provést dozvěnění kaveren a dutin s použitím kamene a plných cihel. Pálené cihly musí vykazovat odolnost vůči zmrazovacím cyklům. Pro zdění se použije vápenná malta nastavená cementem, aby nedocházelo k uzavření vlhkosti ve zdivu a vlivem mrazu pak k postupné degradaci materiálu. Spáry v celé ploše stěny budou proškrabány do hloubky cca 2 až 4 cm a vyčištěny. Spáry pak budou následně po očištění vyspárovány vápennou maltou. Budou vyplněny otevřené trhliny vápennou maltou. Ve spodní části doporučujeme provést provzdušňovací a odvodňovací vrty o průměru 100 mm, do kterých se vloží perforované trubky PVC. Předpokládaná délka vrtů bude cca 2,0 až 2,5 m. Pro zajištění stability stěny bude provedeno dodatečné kotvení pomocí kotevních zemních tyčí typu Titan. Součástí bude roznášecí kotevní hlava z betonu s konstrukčním vyztužením betonářskou výztuží. Trhliny budou sešity sponami z nerezové výztuže, které budou vsazeny a vlepeny do spár zdiva. Vzhledem k lokálnímu prosednutí zpevněné plochy na chodníku podél opěrné zdi a v parkovací ploše, bude provedeno rozebrání a zpětné položení kamenné dlažby chodníku a zpevněné plochy. Bude provedeno dosypání a vyrovnání podkladu z kameniva fr. 4–8 mm. Dále bude zpět osazena žulová obruba, která je uložena do betonového lože. Při prohlídce nebyly zjištěny stavební materiály na bázi azbestu.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, hlavní projektant OK. Atelier s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107.

ID dokumentace SR00X01C4DCA, ID záměru Z/2025/216813.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 21.11.2025 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlenému statickému zajištění opěrné zámecké zdi v areálu zámku v Mikulově, situované na pozemku parc. č. 11 v k.ú. Mikulov na Moravě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 25043954/3500 ze dne 24.11.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 15.12.2025 pod zn. NPÚ-371/104245/2025 (Mgr. Zoja Matulíková) a správnímu orgánu doručeno dne 17.12.2025. Podle tohoto odborného vyjádření k navrženému statickému zajištění části opěrné zdi na pozemku parc. č. 11 v areálu zámku v Mikulově není zásadních námitek a plánované práce, aniž by byly negativně dotčeny zájmy státní památkové péče, je možno realizovat za dodržení stanovených podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem předmětné části objektu, upustil od provedení místního šetření.

Opěrná stěna je součástí komplexu zámku a je ohraničena přístupovou cestou s parkovištěm na severní straně zámku a přístupovým chodníkem pro pěší z ulice Husova nad stavbou synagogy. Opěrná stěna je vyzděna ze smíšeného zdiva s použitím vápencového kamene a pálených plných cihel. Staticky se jedná o gravitační opěrnou stěnu zatíženou zemním tlakem, který je dán výškovým rozdílem mezi terasovým členěním ze strany přístupu z ulice Husova a parkovací plochou pro automobily v areálu zámeckého areálu - mezi těmito úrovněmi se nachází celkem 3 výškové úrovně. Spodní stěna na spodní úrovni byla již opravena, rovněž tak opěrná stěna ve středním výškovém stupni, když byla provedena její stabilizace pomocí 6 ks zemních kotev. Tyto práce byly provedeny přibližně v roce 2013.

Předmětem žádosti je oprava opěrné stěny situované v horní etáži. Stěna má v průřezu kónický tvar rozšiřující se směrem od koruny stěny k patě stěny. Tato opěrná zeď je poškozena několika trhlinami, přičemž v trhlinách je viditelný posun. Podél opěrné zdi se objevily ve zpevněné dlážděné ploše průlehy a deformace.

V rámci opravy opěrné stěny bude nutné odstranit rostliny, které vyrůstají v poslední terasové etáži podél stabilizované opěrné zdi. Dále bude potřebné lokálně odstranit nesoudržný materiál a provést dozvěnění kaveren a dutin s použitím kamene a plných cihel. Pálené cihly musí vykazovat odolnost vůči zmrazovacím cyklům. Pro zdění se použije vápenná malta nastavená cementem, aby nedocházelo k uzavření vlhkosti ve zdivu a vlivem mrazu pak k postupné degradaci materiálu. Čištění od nesoudržného materiálu a vyzdívání dutin musí probíhat po menších úsecích, aby nedošlo k většímu narušení zdiva.

Spáry v celé ploše stěny budou proškrabány cca do hloubky 2 až 4 cm, vyčištěny a následně vyspárovány vápennou maltou, stejně tak budou vyplněny i otevřené trhliny ve zdivu. Ve spodní

části zdi je doporučeno provést provzdušňovací a odvodňovací vrty o průměru 100 mm, do kterých se vloží perforované trubky PVC. Předpokládaná délka vrtů bude cca 2,0 až 2,5 m. Pro zajištění stability stěny bude provedeno dodatečné kotvení pomocí kotevních zemních tyčí typu Titan. Součástí bude roznášecí kotevní hlava z betonu s konstrukčním vyztužením betonářskou výztuží. Trhliny budou sešity sponami z nerezové helikální výztuže, které budou vsazeny a vlepeny do spár zdiva.

Vzhledem k lokálnímu prosednutí zpevněné plochy na chodníku podél opěrné zdi a v parkovací ploše bude provedeno rozebrání a zpětné položení kamenné dlažby chodníku a zpevněné plochy, a s tím spojené dosypání a vyrovnaní podkladu z kameniva fr. 4-8 mm. Dále bude zpět osazena žulová obruba, která se uloží do betonového lože.

Charakteristická materiálová skladba opěrných a obvodových zdí - cihelné zdivo a vápencové kameny - vytváří pro mikulovskou památkovou rezervaci typickou architektonickou komponentu monumentálního zámeckého areálu, v níž lze spatřovat i kulturně historické hodnoty této části kulturní památky.

NPÚ, ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření vyhodnotil, že k uvažovanému rozsahu stavebních prací spojených s opravou části zámecké ohradní zdi není zásadních námitek a plánované práce je tedy možno realizovat za předpokladu splnění určených podmínek, aniž by byly negativně dotčeny zájmy státní památkové péče.

Zdejší správní orgán se se závěry uvedenými v odborném vyjádření ztotožňuje a doplňuje, že předmětem památkové ochrany je celý objekt včetně jeho historických konstrukcí a tradičních stavebních prvků či postupů, které je nezbytné udržovat i při jejich opravě. Na základě znalosti situace a na základě kladného odborného vyjádření NPÚ Brno správní orgán konstatuje, že k předloženému rozsahu výše uvedených stavebních úprav není námitek a tyto práce, spočívající v opravě části hradební zdi situované na pozemku parc. č. 11, je možno dle uvedeného postupu provést za podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska. Pro odůvodnění stanovených podmínek uvádíme:

ad 1) Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně o památkové péči, zejména § 29 a 32, kde je stanoveno provádění odborného dohledu odborné organizace a dozoru orgánu státní památkové péče při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

ad 2) Požadavek na způsob obnovy zámecké zdi vychází z osvědčeného postupu, jehož realizace proběhla v roce 2025; technologické postupy a materiálová skladba se osvědčila, a je proto vhodné z těchto principů vycházet i při obnově dalších narušených částí zdiva, i když rozsah zmiňované obnovy a plánované práce je pochopitelně nesrovnatelně odlišný, zejména v části odborného statického zajištění.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určených podmínek nebudou mít zamýšlené stavební práce na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	1,00	R5
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	3,00	R5
17 02 01	Dřevo	0,50	R12
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	1,50	D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	5,00	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R12 úprava odpadů před využitím

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto

posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

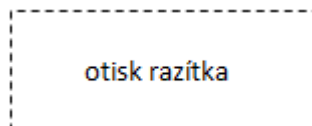
Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560,

e-mail: augustova@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace,
sídlo: Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě

V zastoupení : OK. atelier, s.r.o., IDDS: 52n6uvy
sídlo: Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí : Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě