



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/43915/2025/TURM
Č.J.: MUMI 25046760
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 17.12.2025

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení **žádosti** ze dne 21.11.2025 o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou podalo **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě, IČO: 000 89 613, které zastupuje OK. atelier, s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámek 2881/5, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel ") ve věci: „**Oprava zdi na Zámecké ulici, parc. č. 74/1, 74/2, 75 v k. ú. Mikulov na Moravě**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 74/1, 74/2, 75, 3328/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Oprava zdi na Zámecké ulici, parc. č. 74/1, 74/2, 75 v k. ú. Mikulov na Moravě“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 74/1, 74/2, 75, 3328/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**.

je přípustný.

Označení projektové dokumentace: Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, hlavní projektant OK. Atelier s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107
ID dokumentace SR00X01C4MIP, ID záměru Z/2025/216827.

I.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 21.11.2025 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podala

společnost OK Ateliér, s. r. o., IČ: 607 44 456, sídlem Pod Zámek 2881/5, Břeclav, zplnomocněná pro celé řízení Regionálním muzeem v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, s právem hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3, Brno, správní řízení ve věci opravy části nemovitosti, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a která se dále nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, s účinností od 01.04.1982:

obec:	Mikulov
ulice, náměstí:	Zámecká
číslo popisné:	bez čp/če
katastrální území:	Mikulov na Moravě
parcelní číslo:	74/1, 74/2 a 75
ev. č. rejstříku:	14988/7-1381
název památky:	zámek.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/104285/2025 ze dne 15.12.2025 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko:

Oprava zdi na Zámecké ulici na parcelách výše uvedených situovaných v areálu zámku se podle předloženého projektové dokumentace pro stavební povolení vypracované Ing. Daliborem Klusáčkem, OK Ateliér, s. r. o., Břeclav, v listopadu 2025 považuje z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

při dodržení níže **stanovených podmínek**.

Podmínky způsobu provedení:

1. Před zahájením navržených prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ÚOP v Brně. Na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších kontrolních prohlídek. V jejich rámci budou zástupci státní památkové péče posouzeny a schváleny použité materiály - lícové cihly, krycí stříšky pilířků apod., jakož i vzorky "spároložné" malty, včetně vzorku provedení spárování zdiva.
2. Koruna zdi nebude kryta "sedlovou stříškou" ze dvou seříznutých cihel, ale stříškou "pultovou" s přesahem po obou stranách, krytou cihlami loženými naplocho.
3. Nopová folie vytažená nad úroveň terénu bude ukončena pomocí krycí lišty, která bude rovněž kryta úrovní terénu a vegetací.

Ing. Josef Hromek

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

II.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

Odpadové hospodářství

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Oprava zdi na Zámecké ulici, parc. č. 74/1, 74/2, 75 v k. ú. Mikulov na Moravě**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 74/1, 74/2, 75, 3328/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Bez podmínek.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 21.11.2025 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Oprava zdi na Zámecké ulici, parc. č. 74/1, 74/2, 75 v k.ú. Mikulov na Moravě**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 74/1, 74/2, 75, 3328/1 v katastrálním území Mikulov na Moravě**, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podalo **Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace, Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě, IČO: 000 89 613, které zastupuje OK. atelier, s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší statické zajištění a opravu a obnovu stávajícího zděného oplocení mezi ulicí Zámecká a okrasnou zahradou v zámeckém areálu. Délka opravované stěny oplocení je 39,35 m. Stěna oplocení bude postavena z plných pálených cihel v původním členění a v původní výšce stěny oplocení. Ve spodní části bude stěna doplněna o úhlovou ŽB stěnu, která bude na vnitřní části směrem do zahrady. Původní stěna byla současně poškozena vlivem zemního tlaku, protože upravený terén zahrady se nachází v průměrně o cca 1,5 m výše než terén v ulici Zámecká. Stěna bude vyzděna v tl. 300 mm včetně zděných pilířů 450/450 mm, které budou v pohledu oddělovat jednotlivé výškové stupně zděného oplocení. Pro stavbu budou použity plné pálené cihly, které budou mít mrazuvzdorné parametry. Zdivo bude oboustranně pohledové režné s provedeným spárováním. Při prohlídce nebyly zjištěny stavební materiály na bázi azbestu. S ohledem na předpokládaný rozsah stavebních prací vznikne deponie zeminy z výkopu, zemina bude použita pro zpětný zásyp. Po realizaci bude terén v zahradě a zeleném

páso ulici Zámecké uveden do původního stavu. Ze strany zahrady bude vyrovnán terén po provedených zemních pracích a bude zde obnovena zahradní výsadba.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, hlavní projektant OK. Atelier s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Dalibor Klusáček, ČKAIT 1000107.

ID dokumentace SR00X01C4MIP, ID záměru Z/2025/216827.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 21.11.2025 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správního řízení k zamýšlené opravě ohradní zdi v ul. Zámecká v areálu zámku v Mikulově, situované na pozemku parc. č. 74/1, 74/2 a 75 v k.ú. Mikulov na Moravě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 25043967/3500 ze dne 24.11.2025 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 15.12.2025 pod zn. NPÚ-371/104285/2025 (Mgr. Zoja Matulíková) a správnímu orgánu doručeno dne 17.12.2025. Podle tohoto odborného vyjádření k navržené opravě části ohradní zdi v Zámecké ul. na pozemcích parc. č. 74/1, 74/2 a 75 v areálu zámku v Mikulově není zásadních námitek a plánované práce, aniž by byly negativně dotčeny zájmy státní památkové péče, je možno realizovat za dodržení stanovených podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem předmětné části objektu, upustil od provedení místního šetření.

Stávající zděné oplocení mezi ulicí Zámecká a zahradou zámku je již novodobou konstrukcí. Vzhledem k výškovým rozdílům terénu v ulici Zámecká a v zahradě tato zeď staticky působí jako gravitační opěrná stěna. Část této zdi na předmětných pozemcích je poškozena velkými statickými poruchami - ve střední části opravovaného úseku oplocení vykazuje velký odklon od svislice včetně vzniklých trhlin s viditelným posunem. Stěna na výšku cca 2,5 m vykazuje 250 až 300 mm odklon od svislice. Toto vyklonění je zapříčiněno zemním tlakem od zvýšeného terénu zahrady vůči terénu v ulici Zámecká. Vzhledem k rozměrům a tloušťce zdiva je tedy tato stěna nevyhovující. Dále dochází k rozpadu hlavic pilířů oplocení a rozpadu krycí koruny zdi. Ve spodní části zdi je zase vlivem zvětrávání cihel patrné vytváření kaveren v úrovni terénu z ulice Zámecká.

Vzhledem k výše uvedeným důvodům bude potřebné předmětnou část stěny v délce 39,35 m odstranit a realizovat stěnu novou, vyzděnou z plných pálených mrazuvzdorných cihel. V rámci její obnovy bude dodržena původní výška zděného oplocení včetně pilířů a výškového členění z důvodu podélného spádu vozovky a zeleného pásu v ulici Zámecká.

Stěna však bude doplněna o nový základ, který současně bude tvořit úhlovou opěrnou železobetonovou stěnu. Tato stěna bude mít příčný profil obráceného písmene "T". Stěna bude umístěna na lici základu přiléhajícího k zahradě v zámeckém areálu. Směrem do ulic Zámecká bude dodržena stávající stavební čára zděného oplocení dle současného stavu. Nová opěrná konstrukce tak bude zajišťovat přenesení zemního tlaku a tím vlastní zděná část oplocení bude

před ním chráněna. Současně bude zděná část konstrukce oplocení chráněna vůči zemní vlhkosti vložím hydroizolačních pásů mezi vnitřní líc zdiva a ŽB opěrnou stěnu. Po jejím dokončení bude po částech prováděn zpětný zásyp vyhloubené výkopové rýhy včetně uložení drenážního potrubí se šterkopískovým polštářem. Násyp z vytěžené zeminy bude proveden do původní úrovně terénu zahrady. Ve stěně opěry budou vynechány prostupy pro vyvedení drenážního potrubí.

Po provedení ŽB opěrné zdi bude provedena hydroizolace z asfaltových pásů tl. 4 mm, které budou nataveny na vodorovnou plochu základu a svislou stěnu ze strany ulice Zámecká. Tato hydroizolace je navržena z důvodu zamezení pronikání zemní vlhkosti do zdiva oplocení. Podél cihelné stěny bude v zeleném pásu v ulici Zámecká uložena nopová fólie a také v ploše zámecké zahrady na styku záhonů se zděným oplocením. Ve výšce cca 0,30 až 0,45 m na terénu v ulici Zámecká bude uloženo ohebné drenážní potrubí průměru 100 mm, které bude opatřeno geotextilií a potrubí bude uloženo do šterkopíského lože s obsypem. Potrubí bude ve spádu, který bude odpovídat podélnému spádu v ulici Zámecká. V rámci drenážního systému budou provedeny 3 vývody přes opěrnou i zděnou stěnu oplocení. V místě ukončení ve zdivu bude vložena keramická drenážní tvarovka.

Nová stěna tl. 300 mm bude postavena z plných pálených cihel s mrazuvzdorností 20 zmrazovacích cyklů. Stěna bude z obou stran zděna jako režná se spárováním a bude po své délce členěna na úseky, které budou výškově odstupňovány v místech zděných pilířů 450/450 mm. Nová zeď bude ukončena spádovanou korunou z plných pálených cihel, stejně budou ukončeny i pilíře.

Obvodová zeď zámecké zahrady souvisí s vybudováním a stavebními úpravami zámeckého parku na východní skalní terase. Charakteristická materiálová skladba - cihelné zdivo a vápencové kameny - jež vytváří pro mikulovskou památkovou rezervaci typickou architektonickou komponentu nejen u zámeckého areálu a v níž lze spatřovat i kulturně historické hodnoty této kulturní památky, je v případě ohradní zdi podél ulice Zámecká zastoupena "pouze" zdivem cihelným.

NPÚ, ÚOP v Brně ve svém odborném vyjádření vyhodnotil, že k uvažovanému rozsahu stavebních prací spojených s opravou části zámecké ohradní zdi není zásadních námitek a plánované práce je tedy možno realizovat za předpokladu splnění určených podmínek, aniž by byly negativně dotčeny zájmy státní památkové péče.

Zdejší správní orgán se se závěry uvedenými v odborném vyjádření ztotožňuje a doplňuje, že předmětem památkové ochrany je celý objekt včetně jeho historických konstrukcí a tradičních stavebních prvků či postupů, které je nezbytné udržovat i při jejich opravě. Na základě znalosti situace a na základě kladného odborného vyjádření NPÚ Brno správní orgán konstatuje, že k předloženému rozsahu výše uvedených stavebních úprav není námitek a tyto práce, spočívající v opravě části ohradní zdi na pozemku parc. č. 74/1, 74/2 a 75, je možno dle uvedeného postupu provést za podmínek uvedených ve výroku závazného stanoviska. Pro odůvodnění stanovených podmínek uvádíme:

ad 1) Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně o památkové péči, zejména § 29 a 32, kde je stanoveno provádění odborného dohledu odborné organizace a dozoru orgánu státní památkové péče při obnově kulturních památek. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

ad 2) Navržená sedlová stříška je novodobým řešením neodpovídajícím charakteru okolních ohradních zdí v úpatí zámeckého komplexu, (kupř. protější cihelné zdi na Zámecké ulici). I když je vlastní cihelná zeď novodobá, stává se v pohledových vazbách součástí panoramatu mikulovského zámku. Odspádování pultové stříšky směrem do zahrady (požadované v odborném vyjádření NPÚ Brno) však nebylo přeneseno do podmínek závazného stanoviska, neboť se správní orgán domnívá, že svedení této dešťové vody do vyvýšeného terénu nad zdí není vhodné a rovněž nerespektuje stávající sklon této stříšky u zbývajících částí oplocení.

ad 3) Na detailech výkresů řezů je patrné, že nopová folie je při patě zdi vytažena nad úroveň terénu a ponechána zcela bez ošetření (kupř. krycí lišty, jež by měla být rovněž kryta úrovní terénu a vegetací). Této detail je tedy nezbytné přepracovat - mimo nežádoucí estetické působení postrádá v podobě uvedené v PD zcela funkci, neboť může docházet k zatékání srážkové vody mezi nopovou folii a konstrukci zdi.

Upozornění

Upozorňujeme, že projekt neřeší ochranu mladých stromů a jejich kořenového systému vysázených v nedávné době podél dotčené zdi, v jejichž bezprostřední blízkosti budou stavební práce probíhat. Tuto skutečnost je nutno zohlednit v plánovém postupu prací.

Dále upozorňujeme stavebníka, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (viz § 22 odst. 2 zákona o památkové péči), jsou stavebníci již od doby záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (elektronický formulář na: <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění tohoto výzkumu, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález (§ 23 odst. 2 zákona o památkové péči). Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 266 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon).

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určených podmínek nebudou mít zamýšlené stavební práce na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad s podmínkami určenými v odborném vyjádření NPU v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpadové hospodářství

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona, z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	2,00	R5
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	97,00	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	30,00	R12/D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla
R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
R12 úprava odpadů před využitím
D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu.
- Projektová dokumentace stavby
- Plná moc.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady

s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

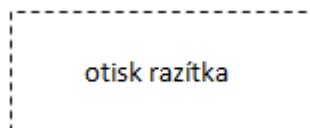
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Ivana Augustová, v. r.

tel: 519 444 560, e-mail: augustova@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace,
sídlo: Zámek 1/4, 692 01 Mikulov na Moravě

V zastoupení : OK. atelier, s.r.o., IDDS: 52n6uvy
sídlo: Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí : Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě