



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/140/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26004380
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 06.02.2026

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.02.2026 **úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **„D.Dunajovice,rozš.VN,NN,TS obec K701/1“**, na pozemku st. p. 386, parc. č. 340/1, 352, 5356/1, 5356/2, 5357, 7607/1, 7674/4, 7674/23, 7674/24, 7677, 7691, 7692, 9777/1, 9885, 9905, 9911, 9916, 9934, 9936, 9938, 9941/1, 10080 v katastrálním území Dolní Dunajovice, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2**, kterou zastupuje společnost **ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28**, kterou zastupuje **Štefan Poljak, IČO 46925694, Lázeňská č.p. 481, 691 42 Valtice** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„D.Dunajovice,rozš.VN,NN,TS obec K701/1“, na pozemku st. p. 386, parc. č. 340/1, 352, 5356/1, 5356/2, 5357, 7607/1, 7674/4, 7674/23, 7674/24, 7677, 7691, 7692, 9777/1, 9885, 9905, 9911, 9916, 9934, 9936, 9938, 9941/1, 10080 v katastrálním území Dolní Dunajovice.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace Štefan Poljak.
ID dokumentace SR00X01IMJJT, ID záměru Z/2026/5983.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**D.Dunajovice,rozš.VN,NN,TS obec K701/1**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1.Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) a d) vodního zákona vydává souhlasné stanovisko k posuzovanému za plnění následujících podmínek a povinností:

1. Během realizace stavby bude staveniště umístěno tak, realizací stavby a nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
2. V okolí vodního toku nelze skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.
3. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
4. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
5. Při křížení sítí s vodním tokem bude dodržena platná norma ČSN 75 2130 Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedením.
6. Kabelové bude pod korytem vodního toku umístěno do chráničky, případně bude provedeno jiné ochranné opatření v souladu s ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
7. Kabelové vedení umístěné blíž než 6,0 m od břehové hrany drobného vodního toku Dunajovický potok, IDVT: 10205995, bude navrženo tak, aby jeho únosnost odpovídala zatížení při pojezdu technikou, kterou správce vodního toku používá k jeho údržbě. (v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona).
8. Před realizací stavby bude v místě křížení veřejného vodovodu a veřejné kanalizace s kabelovým vedením provedeno geodetické ověření výškového vedení vodovodního řádu a kanalizační stoky (bude stanoven skutečný průběh výškového vedení těchto sítí) a řízené protlaky budou řešeny v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 02.02.2026 **úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **„D.Dunajovice,rozš.VN ,NN,TS obec K701/1“**, na pozemku st. p. 386, parc. č. 340/1, 352, 5356/1, 5356/2, 5357, 7607/1, 7674/4, 7674/23, 7674/24, 7677, 7691, 7692, 9777/1, 9885, 9905, 9911, 9916, 9934, 9936, 9938, 9941/1, 10080 v katastrálním území Dolní Dunajovice, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost ELING CZ s.r.o., IČO 27752810, Střelnice 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterou zastupuje Štefan Poljak, IČO 46925694, Lázeňská č.p. 481, 691 42 Valtice** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení NN, VN a výstavbu nové kioskové distribuční trafostanice. Na základě SOP oprávněného zákazníka o připojení nového zařízení k distribuční soustavě z hladiny NN bude provedeno vybudování nového kabelové přípojky VN, výstavba nové distribuční trafostanice a výstavba nových kabelových rozvodů NN včetně kabelových rozpojovacích skříní, ze kterých se provede napojení odběratele. Celková trasa kabelu VN bude 140 m, délka kabelu 22-NA2XS2Y 3x150 mm² bude 3 571 m a délka ochranné trubky HDPE bude 140 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel projektové dokumentace Štefan Poljak.

ID dokumentace SR00X01IMJTT, ID záměru Z/2026/5983.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), z pohledu zájmů sledovaných zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") a obecných zájmů.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 10/2024, Štefan Poljak - projektování elektrických zařízení, Valtice, zodpovědný projektant Štefan Poljak
- stanovisko správce povodí a správce vodního toku Dunajovický potok IDVT: 10205995 - Povodí Moravy, s.p., ze dne 02.02.2026, pod zn.: PM-1757/2026/5203/Ku

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Vodoprávní úřad se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 vodního zákona, a to z pohledu stavby, zařízení nebo činnosti, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to konkrétně stavby na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, stavby v záplavových územích a stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě a také se zabýval skutečností, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení NN, VN a výstavbu nové kioskové distribuční trafostanice. Na základě SOP oprávněného zákazníka o připojení nového zařízení k distribuční soustavě z hladiny NN bude provedeno vybudování nového kabelové přípojky VN, výstavba nové distribuční trafostanice a výstavba nových kabelových rozvodů NN včetně kabelových rozpojovacích skříní, ze kterých se provede napojení odběratele. Celková trasa kabelu VN bude 140 m, délka kabelu 22-NA2XS2Y 3x150 mm² bude 3 571 m a délka ochranné trubky HDPE bude 140 m.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je mimo jiné zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba rovněž splňuje požadavky na umožnění výkonu správy vodního toku Dunajovického potoku a splňuje u podmínky pro křížení kabelového vedení s vodním tokem, veřejným vodovodem a kanalizačním řádem. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo aktivní zóně záplavového území. Vodoprávní úřad stanovil podmínky pro výše uvedenou stavbu v souladu s konkrétními ustanoveními vodního zákona.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v okolí vodního toku. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při

respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543, e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

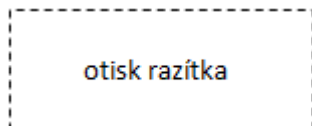
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572, e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

V zastoupení : ELING CZ s.r.o., IDDS: 8gr3rzy
sídlo: Střelnice č.p. 2797/22a, Líšeň, 628 00 Brno 28
Štefan Poljak, IDDS: jgyh6z6
místo podnikání: Lázeňská č.p. 481, 691 42 Valtice

Na vědomí: Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8
sídlo: Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice