



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/3939/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26006559
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 24.02.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 03.02.2026 podala **Obec Dolní Dunajovice, IČO 00283126, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice, kterou zastupuje Jiří Novák, IČO 64484891, Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín 1** (dále jen "žadatel"), ve věci **„Dolní Dunajovice, ul. Sklepní přípojka NN a zásuvkové skříně“** (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 9909/1 v katastrálním území Dolní Dunajovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

**Záměr „Dolní Dunajovice, ul. Sklepní přípojka NN a zásuvkové skříně“
je přípustný.**

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci, zpracovatel: ElektroJN s.r.o., autorizace projektu: Jiří Novák, ČKAIT: 1006781.
ID dokumentace SR00X01M5MWO, ID záměru Z/2026/21446

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává na základě podání ze dne 03.02.2026, pod č.j. MUMI 26003939, ID dokumentace: SR00X01M5MWO, ID záměru: Z/2026/21446, které podal stavebník:

Obec Dolní Dunajovice, IČO: 00283126, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice (dále jen "žadatel"):

s o u h l a s

v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a ustanovení § 37 odst. 5, resp. § 37 odst. 2 písm. b) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a

lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), ve znění pozdějších předpisů, s povolením záměru s názvem: **"Dolní Dunajovice, ul. Sklepní přípojka NN a zásuvkové skříně", na pozemku parc. č. 9909/1, katastrálním území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP: 4-14-03-0730-0-00, HGR: 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: X = 1 198 732 m, Y = 603 594 m.**

Popis záměru:

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Účel užívání stavby Stavba technické infrastruktury, rozvod nízkého napětí. Předmětem tohoto projektu je instalace zemních zásuvkových skříní pro napájení stánků v připravované revitalizaci veřejného prostoru ul. Sklepní.

Veřejné zájmy z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmíněk.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 03.02.2026 žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Dolní Dunajovice, ul. Sklepní přípojka NN a zásuvkové skříně**“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 9909/1 v katastrálním území Dolní Dunajovice v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala **Obec Dolní Dunajovice, IČO 00283126, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice, kterou zastupuje Jiří Novák, IČO 64484891, Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín 1** (dále jen "žadatel").

Popis záměru:

Jedná se o nově umístěvanou stavbu zemní kabelové rozvody NN pro zásuvkové skříně. Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Účel užívání stavby Stavba technické infrastruktury, rozvod nízkého napětí. Předmětem tohoto projektu je instalace zemních zásuvkových skříní pro napájení stánků v připravované revitalizaci veřejného prostoru ul. Sklepní.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci - zpracovatel: ElektroJN s.r.o., autorizace projektu: Jiří Novák, ČKAIT: 1006781.

ID dokumentace SR00X01M5MWO, ID záměru Z/2026/21446

Lázeňský zákon

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), s působností speciálního stavebního úřadu dle ustanovení § 15 odst. 5 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), v souladu s ustanovením § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě podání stavebníka, obce Dolní Dunajovice,

IČO: 00283126, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice, kterého na základě plné moci zastupuje pan Jiří Novák, IČO: 64484891, Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín 1, ze dne 03.02.2026, pod č.j. MUMI 26003939, ID dokumentace: SR00X01M5MWO, ID záměru: Z/2026/21446, posoudil dle ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen "lázeňský zákon"), záměr pod názvem "Dolní Dunajovice, ul. Sklepní přípojka NN a zásuvkové skříně", na pozemku parc. č. 9909/1, katastrálním území Dolní Dunajovice, kraj Jihomoravský, obec Dolní Dunajovice, ČHP: 4-14-03-0730-0-00, HGR: 2241, souřadnice stavby v souřadném systému S-JTSK: X = 1 198 732 m, Y = 603 594 m, specifikovaný žádostí o vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 37 lázeňského zákona a projektovou dokumentací pro povolení stavby, zpracovanou 02/2024, společností ElektroJN s.r.o., Hodonín, zodpovědný projektant Jiří Novák - ČKAIT 1006781.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 02/2024, společností ElektroJN s.r.o., Hodonín, zodpovědný projektant Jiří Novák - ČKAIT 1006781

Předložený záměr byl posouzen z hlediska umístování staveb v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod a dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zabýval zejména možným dopadem stavby na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod.

Vodoprávní úřad zjistil, že záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů minerálních vod Pasohlávky. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů zřidelní struktury Pasohlávky byla stanovena nezbytným prozatímním ochranným opatřením Ministerstva zdravotnictví ČR č. j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25. října 1996. Ochranné pásmo II. stupně vymezuje strukturu termálních vod v jurských karbonátech a bazálním klastickém souvrství jury.

Vzhledem k těmto skutečnostem vodoprávní úřad souhlasí se záměrem podle § 38 lázeňského zákona. Dále upozorňujeme, že podle ustanovení § 23 odst. 3. lázeňského zákona je v ochranném pásmu II. stupně zakázáno provádět činnosti, které mohou negativně ovlivnit chemické, fyzikální nebo mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Tyto činnosti a termín jejich ukončení v návaznosti na místní geologické podmínky stanoví vyhláška ministerstva, kterou se stanoví ochranné pásmo.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Príslušný orgán v souladu ustanovení § 176 odst. 2 stavebního zákona a § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož se všechny složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že **nejsou záměrem dotčeny**, vydal příslušný orgán souhlasné koordinované závazné stanovisko. Příslušný orgán dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany

životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné koordinované závazné stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Ing. Jiří Šedivý, v.r.

tel: 519 444 557

e-mail: sedivy@mikulov.cz

5. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

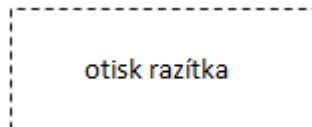
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Dolní Dunajovice, Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice
V zastoupení: Jiří Novák, IDDS: jh6ezfe
místo podnikání: Erbenova 3053/7, 695 01 Hodonín 1

Na vědomí:

Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8
sídlo: Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice