



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/5062/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26009608
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 12.03.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 12.02.2026 o koordinované závazné stanovisko + jednotné environmentální stanovisko, kterou podala společnost **CK ČESKÉ KORMIDLO s.r.o., IČO 26785871, Okružní 783/39, Lesná, 638 00 Brno 38**, kterou zastupuje dle plné moci **Ing. arch. Petra Vorlíčková, IČO 62081799, Slepá 551/33, Černá Pole, 613 00 Brno 13** (dále jen "žadatel") ve věci: „**Novostavba Vily Pulina v Pavlově - stavba pro rodinnou rekreaci se zahradním domkem**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 566, 567 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic**, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr „Novostavba Vily Pulina v Pavlově - stavba pro rodinnou rekreaci se zahradním domkem“, na pozemcích parc. č. 566, 567 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic.

je přípustný.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, zpracovatel Ing. arch. Petra Vorlíčková, zodpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Müller, ATELIÉR 2005, ČKA 21 24

I.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen "správní řád") a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o památkové péči"), zahájil dne 12.02.2026 podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti, kterou podala Ing. arch. Petra Vorlíčková, nar. 07.11.1966, bytem Slepá 33, Brno, zplnomocněná pro celé

řízení vlastníkem předmětné nemovitosti společností CK České kormidlo, s. r. o., IČ: 267 85 871, sídlem Okružní 783/39, Brno, zastoupená statutární ředitelkou paní Šárkou Polišenskou, správní řízení ve věci zamýšlené stavby, která není prohlášenou kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma Vesnické památkové rezervace Pavlov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 12.04.1991):

obec: Pavlov
ulice, náměstí: Zahradní
číslo popisné: 140
katastrální území: Pavlov u Dolních Věstonic
parcelní číslo: 566 a 567.

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/14063/2026 ze dne 10.03.2026 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko:

Novostavba Vily Pulina - stavba pro rodinnou rekreaci se zahradním domkem na pozemcích výše uvedených se podle předložené projektové dokumentace pro vydání společného povolení vypracované Ing. arch. Petrou Vorlíčkovou, sídlem Slepá 33, Brno, zodpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Müller, ČKA 2124, ATELIÉR 2005, Brno, v červnu 2025, považuje z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

bez stanovení dalších podmínek.

Ing. Josef Hromek
tel: 519 444 514
e-mail: hromek@mikulov.cz

II.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

1. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Správní orgán vydává souhlas a předložený záměr, s názvem: "Novostavba Vily Pulina v Pavlově - stavba pro rodinnou rekreaci se zahradním domkem", na pozemcích par. č. parc. č. 566, parc. č. 567 k. ú. Pavlov u Dolních Věstonic, je možný uskutečnit za stanovených podmínek.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit za podmínek:

Souhlas se vydává za splnění těchto podmínek:

1. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude předložen protokol o těsnosti jímky o objemu 12,5 m³ na odpadní vody k vyvážení.

2. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude doložen protokol o zrušení stávající kanalizační přípojky.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 12.02.2026 žádost o koordinované závazné stanovisko + jednotné environmentální stanovisko pro záměr „**Novostavba Vily Pulina v Pavlově - stavba pro rodinnou rekreaci se zahradním domkem**“ (dále jen "záměr"), na pozemcích **parc. č. 566, 567 v katastrálním území Pavlov u Dolních Věstonic**, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala společnost **CK ČESKÉ KORMIDLO s.r.o., IČO 26785871, Okružní 783/39, Lesná, 638 00 Brno 38**, kterou zastupuje dle plné moci **Ing. arch. Petra Vorlíčková, IČO 62081799, Slepá 551/33, Černá Pole, 613 00 Brno 13** (dále jen "žadatel")

Popis záměru:

Novostavba Vily Pulina je navržena v místě původního rodinného domu, který byl vzhledem ke špatnému technickému stavu zbourán. Demolice byla předmětem řešení předešlého, již schváleného, Novostavba tvoří půdorysně písmeno "L" a téměř shodně kopíruje půdorysný tvar původního RD. Součástí výstavby je i přízemní zahradní domek, ke kterému přimyká venkovní kuchyně s venkovním bazénem. Uprostřed pomyslného atria hlavního objektu je navržena studna, její povolení není předmětem této výkresové dokumentace. Objekt je ze strany ulice Zahradní jednopodlažní s obytným podkrovím a směrem do zahrady je sklon střechy o něco nižší - tj. 35 stupňů, tak aby bylo možné vyjít z podkrovních pokojů na průběžnou terasu. Vzhledem ke svažitosti terénu vnímáme objekt ze zadní strany, směrem do volné krajiny, také jako jednopodlažní. Přízemí s vnitřním atriem je totiž utopeno ve svažitém terénu. Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45 stupňů směrem do ulice a 35 stupňů směrem do zahrady. Stavba je podsklepena. Parcela je podlouhlá, na jejím zadním konci je navržena zpevněná plocha pro vytvoření 8 parkovacích míst na pozemku investora. Vjezd je ze zadní obslužné komunikace, která bude z ulice Zahradní, na náklady investora, po dohodě se starostou obce, vyštěrkována. Objekt je navržen tak, aby svým vzhledem respektoval charakter okolní zástavby. Pro objekt bude zbudována nová vodovodní přípojka (stávající vodovodní přípojka je nevyhovující a bude zrušena), stávající kanalizační přípojka bude zrušena, a odvod odpadních vod bude řešet jímkou na vyvážení o objemu 12,5 m³ s plánovaným vývozem 1x týdně. Dešťové vody jsou svedeny do podzemního vsaku s retencí pomocí plastových bloků. Vsakovací zařízení 14,4 x 4,8 x 0,42 m.

K předmětné žádosti předložil žadatel Projektovou dokumentaci stavby, B – souhrnná technická zpráva, zpracovatel Ing. arch. Petra Vorlíčková, zodpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Müller, ATELIÉR 2005, ČKA 21 24.

Památková péče

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče zahájil dne 12.02.2026 na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska správní řízení k zamýšlené novostavbě objektu pro rodinnou rekreaci v ul. Zahradní, v Pavlově č. p. 140, umístěné na parcele č. 566 a 567 v k.ú. Pavlov u Dolních Věstonic. Dnem přijetí žádosti bylo podle § 44 odst. 1 zákona o správním řádu zahájeno správní řízení, které ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Objekt není kulturní nemovitou památkou, ale je umístěn na území ochranného pásma Vesnické památkové rezervace Pavlov. Podle § 14 odst. 2 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, i když není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacím pracím na této nemovitosti předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 26005668/3500 ze dne 17.02.2026 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 10.03.2026 pod zn. NPÚ-371/14063/2026 (Mgr. Alena Dunajová) a správnímu orgánu doručeno dne 11.03.2026. Podle tohoto odborného vyjádření je navržená novostavba pro rodinnou rekreaci se zahradním domkem v ul. Zahradní, v Pavlově č. p. 140, v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětného plošně chráněného území. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem v lokalitě, upustil od provedení místního šetření.

Ulice Zahradní na jihozápadním okraji obce je tvořena zástavbou menších usedlostí s přízemními podélně orientovanými domy, které zde byly postupně realizovány od 2. pol. 20. století a objekty vinařství.

Záměrem investora je vybudování novostavby Vily Pulina, která je navržena v místě původního rodinného domu. Ten však byl vzhledem ke špatnému technickému stavu již zbourán. Navrhovaná novostavba tvoří půdorysně písmeno "L" a téměř shodně kopíruje půdorysný tvar původního RD. Součástí výstavby je i přízemní zahradní domek, ke kterému přimyká venkovní kuchyně s venkovním bazénem.

Objekt je ze strany ulice Zahradní navržen jako jednopodlažní s obytným podkrovím. Směrem do zahrady je sklon střechy o něco nižší - tj. 35° tak, aby bylo možné vyjít z podkrovních pokojů na průběžnou terasu. Vzhledem ke svažitosti terénu tak bude objekt ze zadní strany (směrem do volné krajiny) vnímán rovněž jako jednopodlažní - přízemí s vnitřním atriem je totiž utopeno ve svažitém terénu. Celý objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 45° směrem do ulice a 35° směrem do zahrady. Stavba je částečně podsklepena. Parcela je podlouhlá, na jejím zadním konci je navržena zpevněná plocha pro vytvoření 8 parkovacích míst na pozemku investora. Vjezd je ze zadní obslužné komunikace, která bude z ulice Zahradní na náklady investora vyštěrkována. Objekt je navržen tak, aby svým vzhledem respektoval charakter okolní zástavby. Novostavba bude vyžděna z tvárnic Porotherm, stropní konstrukce budou tvořeny stropními panely Spiroll. Krov bude dřevěný s ocelovými prvky, krytina tašková pálená - barva cihlová matná, variantně falcovaná střešní krytina. Fasádu bude tvořit kombinace režného cihelného zdiva a fasádní omítky v odstínu světle béžové (variantně světle šedé nebo bílé). Vedlejší stavba

zahradního domku s venkovní kuchyní pod dřevěnou pergolou bude rovněž zděné konstrukce, avšak s rovnou zelenou střechu. Jeho fasáda bude tvořena kombinací režného cihelného zdiva a dřevěného obkladu. Výplně otvorů na celém objektu jsou navrženy s hliníkovo-dřevěnými rámy v antracitové barvě se zasklením pomocí izolačního trojskla. Dřevěné fasádní prvky budou opatřeny bezbarvým nátěrem, ocelové prvky budou natřeny antikoročním nátěrem barvy šedé.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot:

Navržené stavební práce na území ochranného pásma nemovitých památek v obci Pavlov se vztahují k okrajové části obce s převažující novou výstavbou částečně spojenou i se stavbami vinařství. Ochranné pásmo má zajistit adekvátní nástup do památkové rezervace a památková péče se proto v tomto případě zaměřuje zejména na "dodržování architektonicky hodnotného způsobu zástavby" (viz podmínky rozhodnutí OkÚ v Břeclavi o vyhlášení ochranného pásma). Jde zejména o zachování tradičních stavebních hodnot, které vychází z místních tradic zděného stavitelství definované charakteristickými stavbami a jejich prostředím (tedy jejich typické hmotové a dispoziční uspořádání, proporce, historický půdorys, střešní krajina krytá tradiční pálenou střešní taškou červené barvy aj.).

Předmětná novostavba pro rodinnou rekreaci navržena na parcelách č. 566 a 567 na ulici Zahradní je tedy součástí území ochranného pásma památkové rezervace v obci Pavlov. Při nové výstavbě je proto nutné respektovat jednak charakter zástavby území, v němž má novostavba vzniknout, ale dále i základní tradiční regionální stavební formy, které určují kulturně-historické hodnoty v rámci dochovaného historického prostředí. Ochranné pásmo sice nezajišťuje plošnou ochranu území, nicméně z hlediska zachování tradičního (vhodného) prostředí v těsném sousedství památkové rezervace umožňuje zabezpečení architektonicky hodnotného způsobu zástavby a dále přitom umožňuje adekvátní nástup do památkové rezervace.

Předložený návrh proto musí akceptovat podmínky ochrany obsaženými v Rozhodnutí OkÚ Břeclav ze dne 12.04.1991 o vyhlášení tohoto ochranného pásma: "II. Podmínky ochrany. ad 3. V ochranném pásmu nelze umisťovat stavby a zařízení, které by svou povahou narušovaly životní prostředí a stavební památkový fond. ad 4. Při posuzování stavební činnosti v ochranném pásmu se bude dbát především: na dodržování architektonicky hodnotného způsobu zástavby, na dodržování výškové hladiny zástavby a na řešení střechy a materiálu střešní krytiny (krov pouze sedlový nebo valbový, krytina tašková pálená, na hmotové řešení objektu a architektonické členění fasády")

Orgán státní památkové péče přezkoumal předložený návrh z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a přihlédl přitom k závěrům uvedených v odborném vyjádření Národního památkového ústavu v Brně. Z tohoto odborného vyjádření vyplývá, že navržená novostavba respektuje zásady tradičního stavitelství v dané lokalitě, a to zejména svým objemovým řešením a formou zastřešení. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot v ochranném prostředí památkové rezervace jsou tato kritéria považována za dostačující.

Na základě posouzení předložené dokumentace a všech dostupných podkladů dospěl orgán státní památkové péče k závěru, že realizace navrhované novostavby nebude mít negativní vliv na dané ochranné prostředí vesnické památkové rezervace ani na ochranu jejích kulturně historických hodnot, a je proto z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Upozornění

Dále stavebníka upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 zákona o památkové péči. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, Čechyňská 19, Brno (elektronický formulář na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického

výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23, odst. 2 a 5 zákona o památkové péči) příslušnému Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Po přezkoumání žádosti správní orgán shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné enviromentální stanovisko
- Projektová dokumentace zpracovatel Ing. arch. Petra Vorlíčková, zodpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Müller, ATELIÉR 2005, ČKA 21 24

Popis záměru:

novostavba Vily Pulina je navržena v místě původního rodinného domu, který byl vzhledem ke špatnému technickému stavu zbourán. Novostavba tvoří půdorysně písmeno "L" a téměř shodně kopíruje půdorysný tvar původního RD.

Součástí výstavby je i přízemní zahradní domek, ke kterému přimyká venkovní kuchyně s venkovním bazénem.

Uprostřed atria hlavního objektu je navržena studna, její povolení není předmětem této výkresové dokumentace.

Stavba je podsklepena. Parcela je podlouhlá, na jejím zadním konci je navržena zpevněná plocha pro vytvoření 8x parkovacích míst na pozemku investora.

Pro objekt bude zbudována nová vodovodní přípojka (stávající vodovodní přípojka je nevyhovující a bude zrušena), stávající kanalizační přípojka bude zrušena, a odvod odpadních vod bude řešet jímkou na vyvážení o objemu 12,5 m³ s plánovaným vývozem 1x týdně.

Dešťové vody jsou svedeny do podzemního vsaku s retencí pomocí plastových bloků. Vsakovací zařízení 14,4, x 4,8 x 0,42 m.

Správní orgán se zejména zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Dále vodoprávní úřad posuzoval, zda jsou vytvořeny podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu - potencionálu vod.

Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem, toto stavba splňuje.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umisťování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Správní orgán se zejména zabýval způsobem připojením objektu na veřejné rozvody kanalizace a vodovod a řešení dešťových vod.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit za uvedených podmínek.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Martin Suchánek, v. r.

tel: 519 444 543,

e-mail: suchanek@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

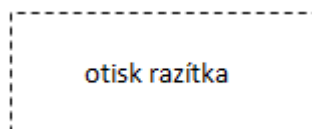
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.



Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

CK ČESKÉ KORMIDLO s.r.o., sídlo: Okružní 783/39, Lesná, 638 00 Brno 38

V zastoupení : Ing. arch. Petra Vorlíčková, IDDS: avdbqpn

místo podnikání: Slepá 551/33, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Na vědomí : Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e

sídlo: Na Návsi 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě