



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/8341/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26012355
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 26.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 05.03.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **„Perná, VN85, ÚO, nabíječka, příkon, Built“**, na pozemcích parc. č. 1841, 2070, 2071/3, 2085, 2086, 2088, 2107/1, 2107/3, 2113, 2115 v katastrálním území Perná, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„Perná, VN85, ÚO, nabíječka, příkon, Built“, na pozemcích parc. č. 1841, 2070, 2071/3, 2085, 2086, 2088, 2107/1, 2107/3, 2113, 2115 v katastrálním území Perná“.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace Zdeněk Holásek, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělik, ČKAIT:1002128.
ID záměru Z/2026/43701, ID dokumentace SR00X01R2HHG.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Perná,VN85,ÚO,nabíječka, příkon, Built**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1.Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit **bez podmínek**.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 05.03.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Perná,VN85,ÚO,nabíječka, příkon, Built**“, na pozemcích parc. č. 1841, 2070, 2071/3, 2085, 2086, 2088, 2107/1, 2107/3, 2113, 2115 v katastrálním území Perná, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost RGV a.s., IČO 25915827, J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Projekt řeší pokládku kabelu VN . Na stávající p.b. č. 138 (DBW) bude instalován ÚO Fla a z něj povede nové kabelové vedení do nové budované distribuční kioskové trafostanice (709771) ukončený v VN rozvaděči. Následně bude - 3 - vyveden kabel do VN rozvaděči v odběratelské TS (709770) a bude pokračovat do další odběratelské TS (709769). Odběratelské TS budou ze strany EG.D s.r.o. opatřeny rozvaděči VN ve kterých budou kabely VN ukončeny. Všechny kabely budou v majetku EG.D s.r.o. Kabel bude typu NA2XS2Y 1x240mm². Součástí pokládky kabelu 240 NA2XS2Y bude i pokládka HDPE trubky. V poli bude provedeno sejmutí ornice

min. hloubce 30cm, následně proběhne samotný výkop pro pokládku kabelu vč. optotrubky. Výkop bude proveden 50/120 cm a kabel uložen v min. hloubce 100 cm. Při křížení inženýrských sítí bude kabel VN+HDPE uložen do betonových žlabů, v místě křížení komunikace bude proveden řízený protlak a kabel+HDPE uložen do chráničky. V místě budoucího areálu občerstvení a benzinky bude kabel vložen do chráničky. Dále bude stát vedle DTS pojistková skříň SS300 ve které bude ukončen kabel 1-NAYY-J 4x150mm² vyvedený z rozvaděče NN umístěný v DTS (distribuční trafostanice) a stávající HDV budou přepojeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel projektové dokumentace Zdeněk Holásek, zodpovědný projektant Ing. Lubomír Nevělik, ČKAIT:1002128. ID záměru Z/2026/43701, ID dokumentace SR00X01R2HHG.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko
- Plná moc
- Projektová dokumentace ID dokumentace SR00X01R2HHG, ID záměru Z/2026/43701.

Projektová dokumentace řeší zabezpečení dodávky elektrické energie v požadované kvalitě. Projekt řeší pokládku kabelu VN. Na stávající p.b. č. 138 (DBW) bude instalován ÚO Fla a z něj povede nové kabelové vedení do nové budované distribuční kioskové trafostanice (709771) ukončený v VN rozvaděči. Následně bude - 3 - vyveden kabel do VN rozvaděči v odběratelské TS (709770) a bude pokračovat do další odběratelské TS (709769). Odběratelské TS budou ze strany EG.D s.r.o. opatřeny rozvaděči VN ve kterých budou kabely VN ukončeny. Kabel bude typu NA2XS2Y 1x240mm². Součástí pokládky kabelu 240 NA2XS2Y bude i pokládka HDPE trubky. V poli bude provedeno sejmutí ornice min. hloubce 30cm, následně proběhne samotný výkop pro pokládku kabelu vč. optotrubky. Výkop bude proveden 50/120 cm a kabel uložen v min. hloubce 100 cm. Při křížení inženýrských sítí bude kabel VN+HDPE uložen do betonových žlabů, v místě křížení komunikace bude proveden řízený protlak a kabel+HDPE uložen do chráničky. V místě budoucího areálu občerstvení a benzinky bude kabel vložen do chráničky. Dále bude stát vedle DTS pojistková skříň SS300 ve které bude ukončen kabel 1-NAYY-J 4x150mm² vyvedený z rozvaděče NN umístěný v DTS (distribuční trafostanice) a stávající HDV budou přepojeny.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- v dané lokalitě pro výše uvedený záměr se nachází veřejný vodovodní řad - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umisťování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit bez podmínek.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, obor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová MBA, v. r.

tel: 519 444 602,

e-mail: vymyslicka@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

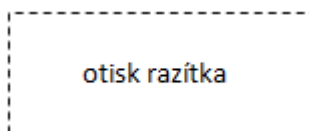
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

V zastoupení : RGV a.s., IDDS: ruaf3eb

sídlo: J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí: Obec Perná, IDDS: uyaa6af

sídlo: Perná 294, 691 86 Perná