



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/12089/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26018473
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 27.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 24.03.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**KLENTNICE - Za Kovárnou, komunikace**“, na pozemcích parc. č. 251/1, 252, 292/1, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 323/1, 325/1, 2456/1, 2456/2, 2459, 682/3 v katastrálním území Klentnice, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Klentnice, IČO 00600199, Klentnice 24, 692 01 Mikulov na Moravě, kterou zastupuje Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČO 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

„**KLENTNICE - Za Kovárnou, komunikace**“, na pozemcích parc. č. 251/1, 252, 292/1, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 323/1, 325/1, 2456/1, 2456/2, 2459, 682/3 v katastrálním území Klentnice.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel Projekce dopravních staveb, s.r.o., hlavní projektant Ing. Bořek Zvědělík - ČKAIT 1005110, ID dokumentace SR00X01UBLBU, ID záměru Z/2026/57807.

II.**Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:**

Záměr „**KLENTNICE - Za Kovárnou, komunikace**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit **bez podmínek**.

2. Lesní zákon

Podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** s dotčením pozemků do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro záměr "KLENTNICE Za Kovárnou, komunikace ". Podle předloženého návrhu mají být, mimo jiné, dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemků p.č. 264, 682/1 a 286 v k.ú. Klentnice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL).

A / Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích. Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.

Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků PUPFL a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

B/ Povoluje:

žadateli podle § 13 odst. 1 lesního zákona, trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL) pro akci " KLENTNICE Za Kovárnou, komunikace " trvalé odnětí PUPFL o výměře 0,0633 ha

Tab č. 1:

k.ú.	Parcelní číslo KN	trvalé odnětí PUPFL Označení porostu dle LHK	Dotčená výměra odnětí ha
Klentnice	682/3	433 Aa8	0,0633

Celkem za k.ú. Klentnice

0,0633 h2

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 24.03.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**KLENTNICE - Za Kovárnou, komunikace**“, na pozemcích parc. č. 251/1, 252, 292/1, 322/5, 322/6, 322/7, 322/8, 323/1, 325/1, 2456/1, 2456/2, 2459, 682/3 v katastrálním území Klentnice, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Klentnice, IČO 00600199, Klentnice 24, 692 01 Mikulov na Moravě, kterou zastupuje Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČO 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší novostavbu místní komunikace obousměrné jednopruhové, směrově nerozdělené s asfaltovým krytem. Navržená komunikace navazuje na krajskou silnici III/42120. Celková délka navržené komunikace je 610,89 m a šířka komunikace je 3,50 m. Na konci komunikace navazuje na místní komunikaci, která se napojuje na silnici III/42120.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel Projekce dopravních staveb, s.r.o., hlavní projektant Ing. Bořek Zvědělík - ČKAIT 1005110, ID dokumentace SR00X01UBLBU, ID záměru Z/2026/57807.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Po přezkoumání žádosti správní orgán shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- Žádost o jednotné environmentální stanovisko.
- Projektová dokumentace SR00X01UBLBU, ID záměru Z/2026/57807, zpracovatel projektové dokumentace: Projekce dopravních staveb, s.r.o., hlavní projektant Ing. Bořek Zvědělík - ČKAIT 1005110.
- Plná moc

Projekt řeší stavbu řeší novostavbu místní komunikace obousměrné jednopruhové, směrově nerozdělené s asfaltovým krytem. Navržená komunikace navazuje na krajskou silnici III/42120. Celková délka navržené komunikace je 610,89 m a šířka komunikace je 3,50 m. Na konci komunikace navazuje na místní komunikaci, která se napojuje na silnici III/42120.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umístování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Vodoprávní úřad se zejména zabýval způsobem připojením objektu na veřejné rozvody kanalizace a vodovodu.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit bez podmínek.

1. Lesní zákon

Dne 24.03 2026 požádal žadatel obec Klentnice, IČ: 00600199, kterého zastupuje: Projekce dopravních staveb s.r.o., IČ: 09669698, Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3, o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru "KLENTNICE Za Kovárnou, komunikace", který má být realizován do 30 m od PUPFL a dále také na PUPFL. K žádosti byl doložen souhlas vlastníka PUPFL (Lesy české republiky s.p., IČ: 42196451) s trvalým odnětím. Důvodem je stav, kdy realizací výstavby kanalizace a vodovodu je nutné rozšířit stávající místní komunikaci, která tak zasáhne na vedlejší lesní pozemek, toto řešení je jediné technicky možné, protože na druhé straně komunikace jsou soukromé zahrady a ty jsou stavebně oplocené.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 a 17 odst. 2 lesního zákona, jejichž účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, dojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, bude realizován na PUPFL, proto správní orgán vydal souhlas s dotčením PUPFL v nezbytně nutné míře. Výše poplatku bude stanovena Městským úřadem Mikulov poté, co bude žadatelem, orgánu státní správy lesů příslušnému k rozhodnutí o poplatku a, který vydal rozhodnutí o odnětí,

- doručena kopie rozhodnutí, pro které je souhlas a odnětím PUPFL podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
- písemně oznámeno zahájení realizace odnětí, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o lesích se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny, bylo vydáno závazné stanovisko v roce 2023 a je platné.

Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová MBA, v. r.

tel: 519 444 602,

e-mail: vymyslicka@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Obec Klentnice, Klentnice 24, 692 01 Mikulov na Moravě
V zastoupení : Projekce dopravních staveb, s.r.o., IDDS: byzr34r
sídlo: Školní 1793/13, 690 03 Břeclav 3

Na vědomí Obec Klentnice, IDDS: wh8budg
sídlo: Klentnice 24, 692 01 Mikulov na Moravě