



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/12599/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26018856
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 29.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 28.03.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Novostavba skladových objektů firmy Alveca Czech s.r.o. Dolní Dunajovice**“, na pozemku st. p. 7598, parc. č. 3572/1 v katastrálním území Dolní Dunajovice, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **Alveca Czech, s.r.o., IČO 04200837, Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Ryšavý, IČO 13037013, Na Rozcestí 807/40, 664 48 Moravany u Brna** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „**Novostavba skladových objektů firmy Alveca Czech s.r.o. Dolní Dunajovice**“, na pozemku st. p. 7598, parc. č. 3572/1 v katastrálním území Dolní Dunajovice.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace Ing.arch. Petr Ryšavý, ČKAIT 00932.

ID dokumentace SR00X01V167G, ID záměru Z/2026/61146.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Novostavba skladových objektů firmy Alveca Czech s.r.o. Dolní Dunajovice**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 28.03.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Novostavba skladových objektů firmy Alveca Czech s.r.o. Dolní Dunajovice**“, na pozemku st. p. 7598, parc. č. 3572/1 v katastrálním území Dolní Dunajovice, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **Alveca Czech, s.r.o., IČO 04200837, Lidická 700/19, Veverčí, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ing. arch. Petr Ryšavý, IČO 13037013, Na Rozcestí 807/40, 664 48 Moravany u Brna** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Stavba řeší Novostavbu skladových objektů A a B se nachází na parcele p.č. 3572/1, 7598 v k.ú. Dolní Dunajovice a je součástí areálu firmy ALVECA CZECH s.r.o. Parcela p.č. 3572/1, 7598 je ve tvaru pravoúhlém. Za vjezdem do areálu se objekty A a B nacházejí po pravé straně jízdy. Objekt A je navázán na objekt B v pravém úhlu. Objekt A je rozdělen na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Objekt B je rozdělen taktéž na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Celkově tedy objekt A je délky 2 x 20 m s dilatací 50 mm a šířky 10 m. Objekt B je stejného rozměru. Objekt A i B je vzdálen 2000 mm od parcel p.č. 7598 a

3572/1. Objekt A je vzdálen v širší vzdálenosti od parcely p.č. 3555 14270 mm a v užší části 13 180 mm. Při pravoúhlém nastavení objektů jsou oba objekty A a B vzdáleny od sebe 3 030 mm. Objekt B je vzdálen od parcely p.č. 562 9 490 mm. Od objektu stávajícího 7599 je objekt B vzdálen 17 830 mm. Objekt B zasahuje svojí částí do parcely p.č. 7598 rozměrem 4 410 mm hloubky, a tedy v ploše 45,90 m² Z hlediska technického jsou oba objekty A i B napojeny: - elektro - dešťovou areálovou kanalizací Provozní řešení Objekt A je navázán na objekt B v pravém úhlu. Objekt A je rozdělen na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Objekt B je rozdělen taktéž na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Celkově tedy objekt A je délky 2 x 20 m s dilatací 50 mm a šířky 10 m. Objekt B je stejného rozměru. Objekt A i B jsou objekty skladovací, a to stavebních materiálů. Nebudou se zde skladovat nebezpečné, hořlavé a výbušné látky. Dešťová voda z objektů bude jímána ve dvou jímkách o kapacitě 30 m³, resp. 48 m³, přebytky budou odtékat do stávající dešťové kanalizace. Objekty nejsou napojeny na rozvody pitné vody ani na splaškovou kanalizaci.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel projektové dokumentace Ing.arch. Petr Ryšavý, ČKAIT 00932.
ID dokumentace SR00X01V167G, ID záměru Z/2026/61146

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Správní orgán se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Vodoprávní úřad zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

V současném stavu se na pozemku nic nenachází, jedná se o holý stavební pozemek, částečně zpevněný šterkem. Území není chráněno žádným legislativním předpisem. Novostavba skladových objektů A a B se nachází na parcele p.č. 3572/1, 7598 v k.ú. Dolní Dunajovice a je součástí areálu firmy ALVECA CZECH s.r.o. Parcela p.č. 3572/1, 7598 je ve tvaru pravoúhlém. Za vjezdem do areálu se objekty A a B nacházejí po pravé straně jízdy. Objekt A je navázán na objekt B v pravém úhlu. Objekt A je rozdělen na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Objekt B je rozdělen taktéž na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Celkově tedy objekt A je délky 2 x 20 m s dilatací 50 mm a šířky 10 m. Objekt B je stejného rozměru. Objekt A i B je vzdálen 2000 mm od parcel p.č. 7598 a 3572/1. Objekt A je vzdálen v širší vzdálenosti od parcely p.č. 3555 14270 mm a v užší části 13 180 mm. Při

pravoúhlém nastavení objektů jsou oba objekty A a B vzdáleny od sebe 3 030 mm. Objekt B je vzdálen od parcely p.č. 562 9 490 mm. Od objektu stávajícího 7599 je objekt B vzdálen 17 830 mm. Objekt B zasahuje svojí částí do parcely p.č. 7598 rozměrem 4 410 mm hloubky, a tedy v ploše 45,90 m². Z hlediska technického jsou oba objekty A i B napojeny: - elektro - dešťovou areálovou kanalizací. Provozní řešení Objekt A je navázán na objekt B v pravém úhlu. Objekt A je rozdělen na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Objekt B je rozdělen taktéž na 2 objekty rozměru 20 x 10 m a mezi jsou odděleny dilatací. Celkově tedy objekt A je délky 2 x 20 m s dilatací 50 mm a šířky 10 m. Objekt B je stejného rozměru. Objekt A i B jsou objekty skladovací, a to stavebních materiálů. Nebudou se zde skladovat nebezpečné, hořlavé a výbušné látky. Dešťová voda z objektů bude jímána ve dvou jímkách o kapacitě 30 m³, resp. 48 m³, přebytky budou odtékat do stávající dešťové kanalizace. Objekty nejsou napojeny na rozvody pitné vody ani na splaškovou kanalizaci.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Tato předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného

podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová MBA, v. r.

tel: 519 444 602,

e-mail: vymyslicka@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

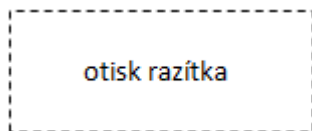
Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572,

e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Alveca Czech, s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2
V zastoupení : Ing. arch. Petr Ryšavý, IDDS: 22vhutb
místo podnikání: Na Rozcestí 807/40, 664 48 Moravany u Brna

Na vědomí: Obec Dolní Dunajovice, IDDS: e6bber8
sídlo: Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice