



## Městský úřad Mikulov

### odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/14584/2026/TURM  
Č.J.: MUMI 26019172  
VYŘIZUJE: Turečková Marcela  
TEL.: 519444571  
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz  
DATUM: 30.04.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 08.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr **„Laboratoře a testovací centrum Vilter FAT, Copeland Mikulov“**, na pozemcích parc. č. 4528/81, 4528/130, 4528/132 v katastrálním území Mikulov na Moravě, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **Copeland Czech s.r.o., IČO 27451321, K Vápence 1633/14, 692 01 Mikulov na Moravě, kterou zastupuje společnost SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

#### I.

#### souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr **„Laboratoře a testovací centrum Vilter FAT, Copeland Mikulov“**, na pozemcích parc. č. 4528/81, 4528/130, 4528/132 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace SMART PROJEKT s.r.o., HIP: Ing. Michal Kolář, ČKAIT 1005603.

## II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Laboratoře a testovací centrum Vilter FAT, Copeland Mikulov**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

### p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

#### 1. Vodní zákon

Veřejné zájmy jsou záměrem dotčeny. Správní orgán vydává souhlas a předložený záměr, s názvem: "Laboratoře a testovací centrum Vilter FAT, Copeland Mikulov", na pozemcích p. č.: 4528/81, parc. č. 4528/130, parc. č. 4528/132 v k.ú. Mikulov na Moravě, je možný uskutečnit **za stanovených podmínek**.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno **souhlasit za podmínek**:

Souhlas se vydává za splnění těchto podmínek:

1. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude doložen schválený vodoprávním úřadem havarijní plán pro novostavbu halového objektu

### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 08.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr „**Laboratoře a testovací centrum Vilter FAT, Copeland Mikulov**“, na pozemcích parc. č. 4528/81, 4528/130, 4528/132 v katastrálním území Mikulov na Moravě, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **Copeland Czech s.r.o., IČO 27451321, K Vápence 1633/14, 692 01 Mikulov na Moravě, kterou zastupuje společnost SMART PROJEKT s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je vybudovat novostavbu halového objektu, kde budou umístěny laboratoře a testovací centrum pro průmyslová tepelná čerpadla typu Factory Acceptance Test (FAT). Součástí návrhu je také místnost pro plnění a testování tepelných čerpadel s chladičem R-717 (amoniak, NH<sub>3</sub>). V místnosti je umístěna zásobní nádrž s 1 000 kg čpavku.

Stavba bude napojena na stávající areálové technické sítě, a to na elektřinu (VN a NN), vodovod a plyn.

Dešťové vody z objektu laboratoří a testovacího centra (SO 01) a přidružených zpevněných ploch budou svedeny do stávající areálové retenční nádrže. Odtokové poměry v území se nezmění.

Laboratoř bude obsahovat dvě testovací místa (TEST BAY), přičemž každé bude vybaveno samostatným střediskem

pro připojení trubních vedení (PIPE HUB) a střediskem pro připojení elektrické energie a řízení (EL HUB). Testování dvou jednotek nebude nikdy probíhat současně.

Po osazení jednotky na testovací místo proběhne její připojení k médiím a testovacímu zařízení prostřednictvím flexi spojů, které budou připraveny v přípojných střediscích (HUBech).

Po ukončení testu budou z jednotky odčerpány voda, olej i amoniak a bude naplněna inertním plynem. V prostoru laboratoří je v zásobníku celkem 1000 kg amoniaku a 3000 kg oleje.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel projektové dokumentace SMART PROJEKT s.r.o., HIP: Ing. Michal Kolář, ČKAIT 1005603.

#### Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

##### **Vodní zákon**

Správní orgán se v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona zabýval zneškodňováním odpadních vod a zabezpečením omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavby.

Správní orgán se dále zabýval závadnými látkami, se kterými bude v nové hale nakládáno, proto byla stanovena podmínka ohledně zpracování havarijního plánu.

Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu uvedených podmínek.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny v rámci s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod. Vodoprávní úřad se zejména zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko vodoprávního úřadu nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

#### Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl

k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

#### **Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:**

**1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*

tel: 519 444 561,

e-mail: [sedlisky@mikulov.cz](mailto:sedlisky@mikulov.cz)

**3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová MBA, v. r.*

tel: 519 444 602,

e-mail: [vymyslicka@mikulov.cz](mailto:vymyslicka@mikulov.cz)

**4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

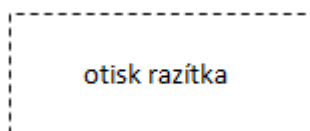
*Radek Hanečák, v. r.*

tel: 519 444 572,

e-mail: [hanecak@mikulov.cz](mailto:hanecak@mikulov.cz)

**Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,  
odborný zaměstnanec

**Obdrží:**

Copeland Czech s.r.o., K Vápence č.p. 1633/14, 692 01 Mikulov na Moravě

V zastoupení : SMART PROJEKT s.r.o., IDDS: r3y2vtb  
sídlo: Lanžhotská č.p. 3448/2, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě