



Městský úřad Mikulov

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/17701/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26020376
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 06.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 22.04.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „VDF et.1_E4098a_BVVLT, MIK_OK“, na pozemcích parc. č. 3294/1, 1719 v katastrálním území Mikulov na Moravě, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „VDF et.1_E4098a_BVVLT,MIK_OK“, na pozemcích parc. č. 3294/1, 1719 v katastrálním území Mikulov na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace NOVÁ OPTIKA s.r.o., odpovědný projektant Martin Šiša, ČA 0701175, ID dokumentace SR00X01Y8B7J, ID záměru Z/2006/78724.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „VDF et.1_E4098a_BVVLT,MIK_OK“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Veřejné zájmy, které vodoprávní úřad orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Vodoprávní úřad vydává souhlas a předložený záměr, s názvem: "VDF et.1_E4098a_BVVLT,MI_OK", na pozemcích p. č.: parc. č. 1719, parc. č. 3294/1 k.ú. Mikulov na Moravě, je možný uskutečnit za stanovených podmínek.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit za podmínek:

Souhlas se vydává za splnění těchto podmínek:

1. Před zahájením zemních prací bude vytyčen stávající vodovodní řad z LT DN 100
2. Před zahájením zemních prací bude vytyčena stávající kanalizační stoka z B potrubí DN 400. Do stávající kanalizace se nesmí při realizaci stavby dostat stavební suť nebo zemina.
3. Před realizací stavby vyžádá od majitelů připojených, případně v budoucnu připojených, objektů/pozemků informace o poloze vodovodních a kanalizačních přípojek (včetně rozvodů vody a kanalizace) situovaných, případně plánovaných, v zájmovém území. V případě potřeby upřesnění umístění stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek bude nutno, aby dodavatel v místě těchto předpokládaných přípojek ručně vykopal sondy. Stávající i plánované vodovodní a kanalizační přípojky je nutno při realizaci stavby respektovat dodržováním ČSN 73 6005 a stávající přípojky včetně vodoměrných a revizních šachet (a včetně rozvodů vody a kanalizace) chránit před možným poškozením.
4. Při realizaci stavby je nutno zachovat trvalý a bezpečný přístup k vodovodním řadům a k jednotlivým vodovodním a kanalizačním přípojkám situovaným v zájmovém území.
5. Před zahájením stavby a po dokončení stavby bude provedena kontrola funkčnosti zemních souprav na ovládání armatur (na vodovodním řadu i vodovodních přípojkách). Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku. Provedení opravy poškozených uzávěrů bude požadováno po investorovi stavby.
6. V případě, že při realizaci stavby dojde k poškození (havárii) vodovodního řadu včetně přípojek vody a kanalizace, musí být havárie neprodleně nahlášena provoznímu středisku vodovodů Mikulov a provoznímu středisku kanalizací ČOV Mikulov.
7. V průběhu realizace stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodních řadů, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
8. Skříně, pilíře a sloupy, popř. další nadzemní objekty včetně základů požadujeme umístit ve smyslu § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění mimo ochranné pásmo vodovodů. Tam, kde to nebude z prostorových důvodů možné, bude umístění rozvaděče v ochranném pásmu provedeno pouze se souhlasem a dle pokynů pracovníka střediska vodovodů Mikulov. Zástupce provozního

- střediska vodovodů Mikulov musí být vyzván ke kontrole dodržení ochranného pásma vodovodů, prohlídka bude potvrzena písemným záznamem.
9. Křížení kabelového vedení s vodovodními řady požadujeme provést pod úhlem v rozmezí 60° - 90°.
 10. Před realizací případného protlaku v místě křížení s vodovody musí být přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov k odsouhlasení připravených prací.
 11. Skříně, pilíře a sloupy, popř. další nadzemní objekty včetně základů požadujeme umístit do minimální vzdálenosti 1,5 m od os vodovodních a kanalizačních přípojek situovaných a plánovaných v zájmovém území.
 12. Před záhozem položených kabelů musí být přizváni zástupce střediska vodovodů Mikulov ke kontrole možného dotčení vodovodních řadů a míst křížení a souběhu s vodovody z hlediska dodržení ČSN 73 6005. O kontrole bude proveden zápis.

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 22.04.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „VDF et.1_E4098a_BVVLT, MIK_OK“, na pozemcích parc. č. 3294/1, 1719 v katastrálním území Mikulov na Moravě, (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, kterou zastupuje společnost NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší je výstavbu optického kabelu sítě elektronických komunikací pro připojení rozvaděče zákazníka, v celkové délce nové trasy 42,64 m. Stavba bude křížit vodovodní řad a kanalizační stoku.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel projektové dokumentace NOVÁ OPTIKA s.r.o., odpovědný projektant Martin Šiša, ČA 0701175, ID dokumentace SR00X01Y8B7J, ID záměru Z/2006/78724.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen z hlediska plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Stavba bude křížit vodovodní řad a kanalizační stoku. Z výše uvedených důvodů lze s předloženým záměrem souhlasit za předpokladu uvedených podmínek.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny v rámci s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod. Vodoprávní úřad se zejména zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Městský úřad Mikulov, obor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561, e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová MBA, v. r.

tel: 519 444 602, e-mail: vymyslicka@mikulov.cz

4. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

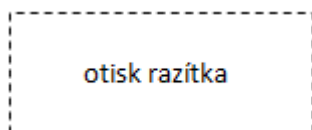
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.

tel: 519 444 572, e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

V zastoupení : NOVÁ OPTIKA s.r.o., IDDS: jm9m9j5
sídlo: Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha

Na vědomí: Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě