

SPISOVÁ ZN.: STZI/19375/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26026320
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 02.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.05.2026 úplnou žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska k záměr „**Březí - navýšení kapacity ČOV**“, na pozemcích **parc. č. 6001, 6003, 6007, 6008/2, 6011, 6012/1** v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „**Březí - navýšení kapacity ČOV**“, na pozemcích **parc. č. 6001, 6003, 6007, 6008/2, 6011, 6012/1** v katastrálním území Březí u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel VEGAspol v.o.s, hlavní projektant: Ing. Jan Gallus, ČKAIT 1000781.

ID záměru Z/2026/85238, ID dokumentace SR00X01ZB9EE

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Březí - navýšení kapacity ČOV**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) a d) vodního zákona vydává souhlasné stanovisko k posuzovanému za plnění následujících podmínek a povinností:

1. Během realizace stavby bude staveniště umístěno tak, aby realizací stavby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
2. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup k vodnímu toku Mikulovka, IDVT: 10203401, pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
3. K žádosti o povolení stavby bude doloženo stanovisko správce povodí a správce vodního toku Mikulovka, IDVT: 10203401.
4. V projektové dokumentaci pro povolení stavby budou do příslušných příloh (zejména koordinačního situačního výkresu a řezů) doplněny plošný rozsah a výšková úroveň hladiny záplavového území pro Q50 a Q100.
5. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
6. Před zahájením stavby bude zpracován a příslušným vodoprávním úřadem (Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí) povodňový plán a havarijní stavby v průběhu výstavby.
7. Před povolením užívání stavby bude zpracován a příslušným vodoprávním úřadem (Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí) povodňový plán stavby v průběhu jejího užívání.

2. Odpadové hospodářství

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Březí – navýšení kapacity ČOV**“, na pozemcích **parc. č. 6001, 6003, 6007, 6008/2, 6011, 6012/1** v katastrálním území **Březí u Mikulova**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Správní orgán uděluje Městu Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00283347 podle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., souhlas k trvalému odnětí půdy o celkové výměře

1 426 m² v katastrální území Březí u Mikulova ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra parcely (m ²):	Odnímaná výměra (m ²):	BPEJ odnímané výměry:	Základní cena v Kč/m ² :	Třída ochrany:
Březí u Mikulova	6011	Orná půda	5 196	1 426	00401	7,32	IV.
Celkem	----	----	----	1 426	----	----	----

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, a to z důvodu realizace stavby nazvané: „Březí – navýšení kapacity ČOV“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno koordinačním situačním výkresem se zákresem odnímaných ploch, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Stavebník zajistí na svůj náklad z odnímaných ploch skrývku ornice v mocnosti 0,30 m v objemu 428 m³.
- Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - Skrytá ornice bude odvezena a využita pro potřeby obce.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozproštěním, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto souhlasu.
- Plán vhodných opatření k naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině není tímto stanoviskem podmiňován, neboť je řešen v rámci doložené projektové dokumentace a správní orgán na úseku ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití [§ 146 odst. 3 písm. b)].

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 04.05.2026 úplnou žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska k záměr „**Březí - navýšení kapacity ČOV**“, na pozemcích **parc. č. 6001, 6003, 6007, 6008/2, 6011, 6012/1** v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Březí, IČO: 00283070, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova, kterou zastupuje společnost Modrý Projekt s.r.o., IČO 04223721, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Rozsah stavby je navýšení kapacity stávající ČOV obce Březí na konečnou kapacitu 2.500 EO. Stávající ČOV je v trvalém provozu od r. 2014, kolaudační souhlas č. 120/2015 ze dne 30.11.2015, s uvedenou kapacitou ČOV 2.010EO, umístěné na pozemku p.č. st. 1341 a p.č. 6011, k.ú. Březí u Mikulova. Navýšení kapacity zohledňuje nárůst počtu připojených obyvatel obce. Počet obyvatel obce 1.822, je uváděn k datu 1.1.2025.

Zásadním rozsahem stavby, je vybudování nového mechanického předčištění, a kompletní 1 linky biologické části ČOV, a doplnění nádrže uskladnění kalu na potřebný celkový objem. Součástí stavby je demontáž části stávajícího oplocení a návrh oplocení rozšiřovaného areálu ČOV.

Potřebný materiál pro výstavbu bude dovážen přímo, dle potřeby stavby. Celkem se předpokládá odtěžení a uložení cca 3 800 m³ zeminy.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel: VEGAspol v.o.s, hlavní projektant: Ing. Jan Gallus, ČKAIT 1000781.

ID záměru Z/2026/85238, ID dokumentace SR00X01ZB9EE.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Zákon o vodách

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Správní orgán se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 vodního zákona, a to z pohledu stavby, zařízení nebo činnosti, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to konkrétně stavby na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a stavby v záplavových územích. Dále se také správní orgán zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo

zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě a také se zabýval skutečností, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Jedná se o novou a trvalou stavbu. Rozsah stavby je navýšení kapacity stávající ČOV obce Březí [584371] na konečnou kapacitu 2.500 EO. Stávající ČOV je v trvalém provozu od r. 2014, kolaudační souhlas č. 120/2015 ze dne 30.11.2015, s uvedenou kapacitou ČOV 2.010EO, umístěné na pozemku p.č. st. 1341 a p.č. 6011, k.ú. Březí u Mikulova [613908]. Navýšení kapacity zohledňuje nárůst počtu připojených obyvatel obce. Počet obyvatel obce 1.822, je uváděn k datu 1.1.2025.

Posuzovaná stavba neovlivní vodní poměry oproti stávajícímu stavu. Stavba svým účelem užívání neohrozí jakost nebo zdravotní nezávadnost podzemních ani povrchových vod, nebude narušovat přírodní prostředí, nebude zhoršovat odtokové poměry v dané lokalitě. Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Polní Potok (ČHP 4-14-03-052, IDVT: 10219474) s výskytem povodně s periodicitou opakování jedenkrát za dvacet a sto let Záplavové území toku Polní potok a úseku říčního km 5,000 po říční km 10,849 bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dne 15.06.2009, pod č.j.: JMK 42098/2009. Správní orgán stanovil podmínky pro výše uvedenou stavbou v souladu s konkrétními ustanoveními vodního zákona.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- Veškeré činnosti/zásahy ve vodním toku a jeho ochranném pásmu je možné provádět pouze se souhlasem správce toku.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

2. Zákon o odpadech

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí stávající garáže. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona,

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	0,30	D1
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,30	R4
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	300,00	D1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	10 500	R5

17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	60,00	R5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	400,00	R5
19 08 01	Shrabky z česlí	2,5 t/rok	D1
19 08 02	Odpady z lapáků písku	5 t/rok	D1
19 08 05	Kaly z čištění komunálních odpadních vod	200 t/rok	R10

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla
R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin
R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů
R10 aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)
D10 spalování na pevnině

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím

množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Při stanovení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vycházel správní orgán z předložených podkladů vyžadovaných současně platnou legislativou na úseku ochrany ZPF, které žadatel doložil a které správní orgán ověřil z jemu dostupných zdrojů, úřední činnosti, a především z platné legislativy se záměrem minimalizovat případný dopad realizovaného záměru na ZPF.

Výčet podkladů:

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb na ZPF
- Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- Výpočet skrývky ornice
- Pedologický průzkum
- Výpis z katastru nemovitostí – Částečný výpis LV 10001
- Výkres zvaný: Koordinační situace stavby se zákresem odnímaných ploch
- Výkres – průběh linií BPEJ
- Soupis trvale odnímaných pozemků (tabulka 4)
- Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy dle katastrálních území (tabulka 6).

Předmětem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu u stavby Březí – navýšení kapacity ČOV, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou.

Při stanovení podmínky skrývky ornice vycházel správní orgán z předložené zprávy Pedologický průzkum a Výpočet skrývky ornice, zpracovatel Ing. Zdeňka Kalužiková, 13.5.2026. Skrytá půda bude odvezena a využita pro potřeby obce v souladu se zájmy ochrany ZPF.

V souladu s ust. §11a odst.1 za f) zák.č.334/1992 Sb. a jeho změně 184/2016 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu – **odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví**, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro f) stavby čistíren odpadních vod. V návrhu se jedná o navýšení kapacity ČOV.

Vzhledem k trvalému záboru ZPF nebyl k žádosti požadován plán rekultivace.

Na pozemku parc. č. 6011 jsou 2 BPEJ, vlastní stavba proběhne pouze na BPEJ 0 04 01.

Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl žadatelem popsán v Průvodním listě k PD v kapitole B.8, kdy stavba „Březí – navýšení kapacity ČOV“ je

vodohospodářská stavba, tato dokumentace je kompletně zpracována jako vodohospodářské řešení. Správní orgán ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný a naplňující tuto zákonnou podmínku odnětí půdy ze ZPF. Proto bylo upuštěno od stanovení podmínky na zadržení vody krajíně dle ust. §4 odst. 6 zákona.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí shledal, že na základě všech příloh žádosti a zdůvodnění záměru, může být půda pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým je odnímána jen nejnútnejší plocha ZPF a na plochách k tomuto určených platným územním plánem, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací v minimální míře.

Dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. f) zákona, ve znění platném v den vydáním tohoto souhlasu, nebudou, za plochu trvalého odnětí vyvolaného předmětnou stavbou, předepsány odvody.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách, zákona o odpadech a zákona o ochraně ZPF se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

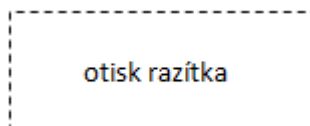
Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.



Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Příloha
Situační výkres

Obdrží:

Obec Březí, Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova

V zastoupení : Modrý Projekt s.r.o., IDDS: rdn6b9g

sídlo: Slovácáka č.p. 3223/83, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí: Obec Březí, IDDS: kqmbwmd

sídlo: Hlavní 113/38, 691 81 Březí u Mikulova