



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav
náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 214838/2026/523203/Rý



000846399364

Praha 2. 6. 2026
Sp. zn.: SP9612/2024-523203/04/03
Č.j.: SPU 214838/2026/523203/Rý
UID: spudms00000016737204

Vyřizuje: Ing. Pavla Rýpalová
Telefon: 727956432
E-mail: pavla.rypalova@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle § 4 odst. 3 zákona takto:

plán společných zařízení v katastrálním území Mikulov na Moravě v rámci „JPÚ Mikulov na Moravě, lokalita „Pod kočičí skálou“ zpracovaný jménem firmy Agroprojekt PSO s.r.o., Slavičková 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 1200-2024-523203 Dr. Ing. Petrem Doležalem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Grafická část plánu společných zařízení je dle § 11 odst. 16 zákona přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov

Odůvodnění

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona zahájila dne 21.11. 2024 řízení o jednoduchých pozemkových úpravách za účelem umístění a realizace společných zařízení (dále jen „PSZ“) v k. ú. Mikulov na Moravě (dále jen „JPÚ“) na pozemcích města Mikulov. Zahájení řízení o JPÚ bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 6.11.2024 pod č.j. SPU 436687/2024/523203/Rý. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo po dobu 15 dnů, vyvěšeno na úředních deskách pobočky a města Mikulov a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Cílem prací bylo umístění prvků plánu společných zařízení. Předmětem návrhu jednoduchých pozemkových úprav jsou polní cesty, a to polní cesta HC1 (SO 101) umístěná na parcele KN 6624 o výměře 5751 m², KN 6622 o výměře 1431 m² a KN 8116 o výměře 4623 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace a polní cesta HC3 (SO 103) umístěná na parcele KN 8112 o výměře 4513 m², druh pozemku ostatní plocha a způsob využití ostatní komunikace. Všechny uvedené parcely jsou ve vlastnictví města Mikulov. Předmětem polní cesty HC1 a HC3 je doplnění cestní sítě. Vznikne tak páteřní komunikace, na které se napojí navazující vedlejší a doplňkové cesty. Podmínkou pro řádnou funkčnost stavby je i výstavba zároveň navazujícího úseku cesty HC2 v k.ú. Klentnice.

Šetření obvodu nebylo předmětem JPÚ.

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměla o zahájení příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů oznámením č. j. SPU 314589/2025/523203/Rý ze dne 4. 8. 2025. O zahájení řízení pobočka vyrozuměla rovněž další dotčené správní úřady. Dotčené správní úřady v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmu podle zvláštních právních předpisů.

Na základě výsledků zadávacího řízení byla uzavřena dne 25. 10. 2024 smlouva o dílo č. 1200-2024-523203 se zpracovatelem, společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., se sídlem Slavičkova 840/1b, IČ 41601483.

Úvodní jednání proběhlo 2.6.2025 v zasedací místnosti města Mikulov. Dle § 9 odst. 5 zákona bylo od volby sboru upuštěno.

Žádost č. j. SPU 449676/2025/523203/Rý pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona požádala Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav o vyznačení poznámky zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u parcel zahrnutých do obvodu JPÚ.

V rámci řízení o JPÚ byl v říjnu 2025 odevzdán rozbor současného stavu, z něhož návrh plánu společných zařízení vychází.

Toto společné zařízení bude sloužit veřejnému zájmu.

Dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona byl finální PSZ předložen dotčeným orgánům, které pobočka přípisem č.j. SPU 033364/2026/523203/Rý ze dne 3.2.2026 vyzvala k uplatnění stanovisek. Podmínky byly akceptovány, zhotovitel je zpracoval do dokumentace PSZ.

Dle ustanovení § 9 odst. 11 zákona pobočka předložila PSZ ke schválení zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města Mikulov schválilo PSZ na zasedání, které se konalo dne 13. 5. 2026.

Závěrečné jednání proběhlo 30.4.2026 v zasedací místnosti města Mikulov.

Dle ustanovení § 9 odst. 15 zákona JPÚ vychází z územního plánu a respektuje omezení z něj vyplývající. Schválený plán společných zařízení v tomto rozsahu je podkladem pro zpracování projektové dokumentace polních cest pro stavební povolení a realizaci staveb. Druh pozemků, na nichž jsou navrženy prvky PSZ odpovídá druhu pozemků podle plánované realizace.

Územně je návrh projednán v rámci společných zařízení JPÚ v k. ú. Mikulov na Moravě a dle § 12 odst. 3 se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Pobočka na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 a § 9 odst. 11 věty první a třetí zákona, rozhodla o schválení plánu společných zařízení v k.ú. Mikulov na Moravě.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 16 zákona rozhodnutí o schválení plánu společných zařízení pobočka oznámí doručením veřejnou vyhláškou a doručí účastníkům řízení do vlastních rukou. Přílohou tohoto rozhodnutí je grafická část PSZ. Dokumentace JPÚ se všemi náležitostmi je uložena na pobočce.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

„elektronicky podepsáno“

Ing.et Ing. Luděk Drápal, MBA

vedoucí Pobočky Břeclav

Státní pozemkový úřad



Rozdělovník:

I. Do datové schránky obdrží:

- Město Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
- Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov

II. Podle ust. § 11 odst. 16 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

- Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Břeclav
- Městského úřadu v Mikulově

III. Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Přílohy:

- Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 214838/2026/523203/Rý - grafická část plánu společných zařízení

VYVĚŠENO:

SŇATO: