

SPISOVÁ ZN.: STZI/24412/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26029492
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 17.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 22.05.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Jevišovka, Drnholec, Novosedly - komunikace cyklotrasy**“, na pozemcích parc. č. 8187/12 v katastrálním území Drnholec, parc. č. 1378/3 v katastrálním území Jevišovka, parc. č. 6844, 6850, 6851/2, 6852, 6938 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala organizace **Mikulovsko, s. o., IČO 70419027, Náměstí č.p. 24/27, 692 01 Mikulov na Moravě**, kterou zastupuje společnost **Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „**Jevišovka, Drnholec, Novosedly - komunikace cyklotrasy**“, na pozemcích parc. č. 8187/12 v katastrálním území Drnholec, parc. č. 1378/3 v katastrálním území Jevišovka, parc. č. 6844, 6850, 6851/2, 6852, 6938 v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace, zpracovatel projektové dokumentace Viadesigne s.r.o. , hlavní projektant Ing. Martin Stöhr - ČKAIT 1005104.
ID dokumentace SR00X021RLWB , ID záměru Z/2026/99635

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Jevišovka, Drnholec, Novosedly - komunikace cyklotrasy**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) a d) vodního zákona vydává souhlasné stanovisko k posuzovanému za plnění následujících podmínek a povinností:

1. Během realizace stavby bude staveniště umístěno tak, realizací stavby a nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
2. V aktivní zóně záplavového území nelze skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.
3. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup k tělesu protipovodňové ochranné hráze pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
4. Správci vodního toku nesmí být znemožněn výkon správy vodního toku v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 písm. vodního zákona.
5. Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od protipovodňové hráze a v hrázi je možné provádět pouze se souhlasem správce vodního toku.
6. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
7. Před zahájením stavby bude zpracován a příslušným vodoprávním úřadem (Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí) povodňový plán a havarijní stavby v průběhu výstavby.
8. Před povolením užívání stavby bude zpracován a příslušným vodoprávním úřadem (Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí) povodňový plán stavby v průběhu jejího užívání.
9. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu (Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí) 14 dní před zahájením prací termín zahájení stavby.

2. Lesní zákon

Podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** s dotčením pozemků do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro záměr "Jevišovka, Drnholec, Novosedly - komunikace cyklotrasy ". Podle předloženého návrhu mají být, mimo jiné, dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemcích parc.č. 6848 a 6851/1 v k.ú. Novosedly na Moravě, který je určen k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL)

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.
- Před zahájením rekonstrukce bude provedeno vytýčení hranic pozemků p.č. 6850 a 6851/2 v k.ú. Novosedly na Moravě a 8187/12 v k.ú. Drnholec, tak aby bylo zřejmé, že stavební činností nedojde k dotčení pozemků PUPFL.
- Stavební činností nedojde k žádnému dotčení PUPFL, ani k ukládání zeminy, stavebního materiálu, nebo k vjezdu motorových vozidel.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích

- Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.
- Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení, případně omezení pozemků PUPFL a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:**Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.**

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 22.05.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Jevišovka, Drnholec, Novosedly - komunikace cyklotrasy**“, na pozemcích parc. č. 8187/12 v katastrálním území Drnholec, parc. č. 1378/3 v katastrálním území Jevišovka, parc. č. 6844, 6850, 6851/2, 6852, 6938 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala organizace **Mikulovsko, s. o., IČO 70419027, Náměstí č.p. 24/27, 692 01 Mikulov na Moravě**, kterou zastupuje společnost **Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající komunikace (polní cesty) vedoucí katastrálním územím obcí: Jevišovka, Drnholec a Novosedly na Moravě v Jihomoravském kraji. Rekonstruovaná komunikace bude mít povrch z asfaltového betonu. Komunikace cyklotrasy začíná napojením na lávku přes řeku Dyji v k.ú. Jevišovka na pozemku p.č. 1378/3 a končí napojením na mostní objekt v k.ú. Novosedly na Moravě na pozemku p.č. 6844. Celková délka řešeného úseku je 997 m. Rekonstruovaná komunikace je přístupná po okolních účelových komunikacích v k.ú. Jevišovka, Drnholec a Novosedly na Moravě. V současné době komunikace představuje propojení obcí Jevišovka a Novosedly a slouží jak pro obsluhu okolních pozemků, tak cyklistické dopravě. Komunikace je nezpevněná a v nevyhovujícím technickém stavu. Po provedené rekonstrukci se výrazně zvýší užitné vlastnosti této komunikace. V rámci cykloturistiky se jedná o velice oblíbené a vytížené území, cyklotrasa je značena jako "K soutoku" a přímo navazuje na cyklo koridory vyšší úrovně: Moravská vinná,41, EV 9, GE Praha Vídeň, Brno Vídeň.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci, zpracovatel projektové dokumentace Viadesigne s.r.o. , hlavní projektant Ing. Martin Stöhr - ČKAIT 1005104. ID dokumentace SR00X021RLWB , ID záměru Z/2026/99635

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 10/2025, společnost ViaDesign, s.r.o., Břeclav, hlavní projektant Ing. Martin Stöhr - ČKAIT č. 1005104, obor ID00 - dopravní stavby
- vyjádření pro společné řízení o povolení stavby společnosti Lesy České republiky, s.p., ze dne 13.04.2026, pod č.j.: LCR004/003735/2026
- vyjádření Policie ČR, KŘP JMK, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, ze dne 22.04.2026, pod č.j.: KRPB-85005-2/ČJ-2026-060406-KAM

Správní orgán se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 vodního zákona, a to z pohledu stavby, zařízení nebo činnosti, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to konkrétně stavby na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, stavby v záplavových územích a stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě a také se zabýval skutečností, zdali se záměr v souladu

s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající komunikace (polní cesty) vedoucí katastrálním územím obcí: Jevišovka, Drnholec a Novosedly na Moravě v Jihomoravském kraji. Rekonstruovaná komunikace bude mít povrch z asfaltového betonu. Komunikace cyklotrasy začíná napojením na lávku přes řeku Dyji v k.ú. Jevišovka na pozemku p.č. 1378/3 a končí napojením na mostní objekt v k.ú. Novosedly na Moravě na pozemku p.č. 6844. Celková délka řešeného úseku je 997 m. Rekonstruovaná komunikace je přístupná po okolních účelových komunikacích v k.ú. Jevišovka, Drnholec a Novosedly na Moravě. V současné době komunikace představuje propojení obcí Jevišovka a Novosedly a slouží jak pro obsluhu okolních pozemků, tak cyklistické dopravě. Komunikace je nezpevněná a v nevyhovujícím technickém stavu. Po provedené rekonstrukci se výrazně zvýší užité vlastnosti této komunikace. V rámci cykloturistiky se jedná o velice oblíbené a vytížené území, cyklotrasa je značena jako "K soutoku" a přímo navazuje na cyklo koridory vyšší úrovně: Moravská vinná,41, EV 9, GE Praha Vídeň, Brno Vídeň. Oprava komunikace je navržena s povrchem z asfaltového betonu s jednostranným příčným sklonem 2,50% šířky 3,00m, komunikace cyklotrasy bude z obou stran lemována krajnicí ze štěrkodrti šířky 0,50m a mocnosti 100 mm. Odvodnění je zajištěno do okolních zatravněných ploch.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Dešťová voda bude z komunikace svedena do okolních zatravněných ploch. Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Dyje v km 59,351 - 117,959 (ČHP: 4-14-03-0490-0-00, IDVT: 10100006) s výskytem povodně s periodicitou opakování jedenkrát za sto let a zároveň se nachází v aktivní zóně záplavového území tohoto toku. Záplavové území vodního toku Dyje včetně vymezení aktivní zóny záplavového území tohoto toku bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, dne 31.01.2011, pod č.j.: JMK 111901/2010. Vodoprávní úřad stanovil podmínky pro výše uvedenou stavbu v souladu s konkrétními ustanoveními vodního zákona.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v blízkosti vodního toku. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- Těleso ochranné hráze nesmí být využíváno jako příjezdová cesta k pozemkům.
- Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od protipovodňové zdi, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku.
- Pro povolení stavby je nutné vyžádat souhlasné stanovisko se stavbou od správce povodí a správce vodního toku.

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

2. Lesní zákon

Dne 22.05.2026 požádal žadatel (Mikulovsko, s.r.o., Náměstí 24/27, 692 01 Mikulov, IČO: 70419027, zastoupená na základě plné moci: Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2, IČ: 27696880) o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr

"Jevišovka, Drnholec, Novosedly - komunikace cyklotrasy" který má být realizován do 30 m od pozemků PUPFL. K žádosti, byl jako příloha přiložen zákres do katastrální mapy. Podle projektové dokumentace jde o rekonstrukci stávající polní cesty a vybudování asfaltobetonového povrchu na dotčené komunikaci.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, nedojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, nicméně stavba bude realizována ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků PUPFL, a proto je podle § 14, odst. 2 lesního zákona, souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění podmínek uvedených v tomto stanovisku.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o lesích se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.
tel: 519 444 561,
e-mail: sedlisky@mikulov.cz

2. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová MBA, v. r.
tel: 519 444 602,
e-mail: vymyslicka@mikulov.cz

3. ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Radek Hanečák, v. r.
tel: 519 444 572,
e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Mikulovsko, s. o., Náměstí 24/27, 692 01 Mikulov na Moravě

V zastoupení : Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí : Městys Drnholec, IDDS: gw9bek2

sídlo: Kostelní 368, 691 83 Drnholec

Obec Novosedly, IDDS: k4pbcdk

sídlo: Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

Obec Jevišovka, IDDS: mpga2ww

sídlo: Jevišovka 98, 691 83 Drnholec