

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov

Z V E Ř E J N Ě N Í č. 31/MA-2026

N e m o v i t é v ě c i (p r o s t o r y k p o d n i k á n í) u r ě n é k p r o n á j m u

Město Mikulov zveřejňuje podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout prostory k podnikání** v budově č.p. 24 na Náměstí č.or. 27 v k. ú. Mikulov na Moravě o celkové výměře 67,49 m². Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, vlastník Město Mikulov.

V nabídce je zájemce povinen uvést:

- výši nájemného,
- účel užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr),
- dobu trvání nájemního vztahu.

Požadované nájemné bude činit minimálně částku 1800 Kč/m²/rok.

Změna účelu užívání k předloženému podnikatelskému záměru a oprava prostor bude realizována na vlastní náklady nájemce.

Požadavky města Mikulov:

Účel pronájmu

Účelem pronájmu je vytvoření a provozování sdíleného pracovního prostoru určeného zejména pro:

- místní podnikatele, živnostníky a osoby pracující na dálku,
- začínající podnikatele a malé firmy,
- pracovníky a podnikatele dojíždějící nebo působící mezi Mikulovem, Brnem a Vídní,
- studenty, absolventy a další ekonomicky aktivní obyvatele,
- případně návštěvníky města využívající prostor pro krátkodobou práci.

Součástí provozu může být rovněž pořádání vzdělávacích, networkingových, komunitních a podnikatelských aktivit podporujících místní ekonomiku a spolupráci.

Požadovaný rozsah služeb

Vybraný provozovatel zajistí zejména:

- každodenní provoz a správu coworkingového prostoru,
- nabídku pracovních míst formou fixních i flexibilních pracovních stolů,
- možnost krátkodobého i dlouhodobého členství,
- základní kancelářské a technické vybavení,
- připojení k vysokorychlostnímu internetu,
- systém rezervací a evidence uživatelů,
- provozní a klientskou dokumentaci,

- pravidla užívání prostoru,
- péči o klienty a onboarding nových uživatelů,
- průběžné vyhodnocování využití prostoru a zpětné vazby uživatelů.

Výhodou bude nabídka dalších aktivit, zejména:

- vzdělávacích akcí,
- workshopů,
- mentoringu,
- podpory podnikání,
- networkingu,
- komunitních aktivit,
- propojování místních podnikatelů, firem a institucí.

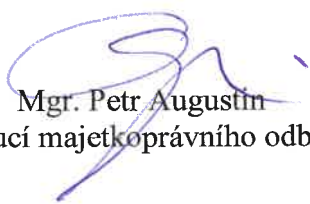
K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov **do 28.8.2026 do 11:00 hod.** s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 31/MA-2026 - NEOTVÍRAT“**.

Město Mikulov žádá zájemce, aby kromě identifikačních údajů uvedli ve své nabídce také telefonní číslo nebo e-mailovou adresu pro případnou další komunikaci.

Město Mikulov dále sděluje, že v rámci projednání pronájmu v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovány osobní údaje zájemce o nabízené nemovitosti. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Mikulov <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

Pokud nebude nabídka ke zveřejnění doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve zveřejnění, nepovažuje se za podanou a nebude se k ní přihlížet.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 12.8.2026 usnesením č. 85 (bod č. 33).


Mgr. Petr Augustin
vedoucí majetkoprávního odboru

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní