

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov

Z V E Ř E J N Ě N Í č. 35/MA-2026

N e m o v i t é v ě c i (p r o s t o r y k p o d n i k á n í) u r ě n é k p r o n á j m u

Město Mikulov zveřejňuje podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout prostory k podnikání** v budově č.p. 24 na Náměstí č.or. 27 v k. ú. Mikulov na Moravě o celkové výměře 67,49 m². Uvedená nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10 001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, vlastník Město Mikulov.

V nabídce je zájemce povinen uvést:

- výši nájemného,
- účel užívání předmětu nájmu (podnikatelský záměr),
- dobu trvání nájemního vztahu.

Požadované nájemné bude činit minimálně částku 1300 Kč/m²/rok.

Změna účelu užívání k předloženému podnikatelskému záměru a oprava prostor bude realizována na vlastní náklady nájemce.

Požadavky města Mikulov:

Účel pronájmu

Účelem pronájmu je vytvoření a provozování sdíleného pracovního prostoru určeného zejména pro:

- místní podnikatele, živnostníky a osoby pracující na dálku,
- začínající podnikatele a malé firmy,
- pracovníky a podnikatele dojíždějící nebo působící mezi Mikulovem, Brnem a Vídní,
- studenty, absolventy a další ekonomicky aktivní obyvatele,
- případně návštěvníky města využívající prostor pro krátkodobou práci.

Součástí provozu může být rovněž pořádání vzdělávacích, networkingových, komunitních a podnikatelských aktivit podporujících místní ekonomiku a spolupráci.

Požadovaný rozsah služeb

Vybraný provozovatel zajistí zejména:

- každodenní provoz a správu coworkingového prostoru,
- nabídku pracovních míst formou fixních i flexibilních pracovních stolů,
- možnost krátkodobého i dlouhodobého členství,
- základní kancelářské a technické vybavení,
- připojení k vysokorychlostnímu internetu,
- systém rezervací a evidence uživatelů,
- provozní a klientskou dokumentaci,

- pravidla užívání prostoru,
- péči o klienty a onboarding nových uživatelů,
- průběžné vyhodnocování využití prostoru a zpětné vazby uživatelů.

Výhodou bude nabídka dalších aktivit, zejména:

- vzdělávacích akcí,
- workshopů,
- mentoringu,
- podpory podnikání,
- networkingu,
- komunitních aktivit,
- propojování místních podnikatelů, firem a institucí.

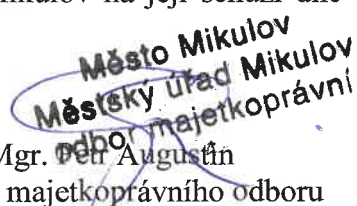
K tomuto záměru se lze vyjádřit a podat nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov **do 21.9.2026 do 16:00 hod.** s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 35/MA-2026 - NEOTVÍRAT“**.

Město Mikulov žádá zájemce, aby kromě identifikačních údajů uvedli ve své nabídce také telefonní číslo nebo e-mailovou adresu pro případnou další komunikaci.

Město Mikulov dále sděluje, že v rámci projednání pronájmu v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovány osobní údaje zájemce o nabízené nemovitosti. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Mikulov <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

Pokud nebude nabídka ke zveřejnění doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve zveřejnění, nepovažuje se za podanou a nebude se k ní přihlížet.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 3.9.2026 usnesením č. 87 (bod č. 4).


 Mgr. Petr Augustín
 vedoucí majetkoprávního odboru