

ZVEŘEJNĚNÍ č. 38/MA-2026

Nemovitých věcí určených ke směně

Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. **záměr směnít nemovité věci ve vlastnictví Města Mikulov, v k.ú. Mikulov na Moravě**, a to části pozemků:

- p.č. 3031/1 – ostatní plocha, část ve výši 4884 m²,
- p.č. 3034/2 - orná půda, část ve výši 2661 m²,
výměra celkem 7545 m², vše zapsáno na LV 10001.

Pozemky jsou označeny v příloženém geometrickém plánu č. 5232-146/2026 ze dne 19.7.2026 takto:

- p.č. 3031/115 – ostatní plocha o výměře 4884 m²,
- p.č. 3034/17 - orná půda o výměře 2661 m²,

za tyto nemovité věci v k.ú. Mikulov na Moravě ve vlastnictví společnosti REPOBRANY s.r.o., a to část pozemku:

- p.č. 3034/1 - orná půda o výměře 7462 m²,

a celého pozemku:

- p.č. 6931 – ostatní plocha o výměře 84 m²,
výměra celkem 7546 m², vše zapsáno na LV 2472.

Pozemek p.č. 3034/1 – orná půda, bude směněn ve výměře 7462 m², a to na základě oddělení pozemku p.č. 3034/16, dle příloženého geometrického plánu č. 5232-146/2026 ze dne 19.7.2026.

Záměr je zveřejněn na základě žádosti společnosti REPOBRANY s.r.o., doručené na MěÚ Mikulov dne 7.8.2026, č.j. MUMI26043233.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků činí 1 m² ve prospěch města Mikulov. Město Mikulov nebude v případě schválení směny Zastupitelstvem města Mikulov a následného uzavření směnné smlouvy tento rozdíl finančně vyrovnávat.

Směna navazuje na projednávanou územní studii dotčeného území a směřuje k funkčnímu majetkovému uspořádání lokality.

K tomuto záměru je možné se vyjádřit, případně podat písemné nabídky v zalepené obálce na adresu Městský úřad Mikulov, Náměstí č. 158/1, 692 01 Mikulov s označením „**ZVEŘEJNĚNÍ č. 38/MA-2026 – NEOTVÍRAT**“ v termínu nejpozději **do 16:00 hod. dne 21. 9. 2026.**

Město Mikulov dále sděluje, že v rámci projednání směny v orgánech obce a při případném uzavření směnné smlouvy budou zpracovány osobní údaje zájemce o nabízené nemovité věci. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Mikulov <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

Zveřejnění záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 3.9.2026, projednávaný bod. č. 21.

Příloha: geometrický plán č. 5232-146/2026.

Město Mikulov
Městský úřad Mikulov
odbor majetkoprávní
- 4 -
Mgr. Petr Augustin
vedoucí majetkoprávního odboru

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Morc	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2822	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů
	Dne: 19.7.2026 Číslo: 275/2026	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Zbyněk Morc Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 829/2026-704 2026.07.27 14:25:31 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5232-146/2026		
Okres: Břeclav		
Obec: Mikulov		
Kat. území: Mikulov na Moravě		
Mapový list: Mikulov 0-2/23, DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu		
3031/1	1	00	97	ostat. pl. jiná plocha	3031/1	52	12	ostat. pl. jiná plocha	2	3031/1		10001	52	12		
				3031/115	48	84	ostat. pl. jiná plocha	2		3031/1		10001	48	84		
3034/1	1	00	97	orná půda	3034/1	74	62	orná půda	2	3034/1		2472	74	62		
					3034/16	26	35	orná půda	2	3034/1		2472	26	35		
3034/2	2	90	75	orná půda	3034/2	2	64	14	orná půda	2	3034/2		10001	2	64	14
					3034/17	26	61	orná půda	2	3034/2		10001	26	61		
*1)	4	92	69			4	92	68								
*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)																

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1201-349	600918.55	1204731.34	3				
4421-2	600928.93	1204537.34	3				
4421-4	600874.86	1204551.98	3				
4421-5	600854.93	1204558.98	3				
4421-13	600811.12	1204574.30	3				
4429-1	600882.08	1204630.00	3				
4429-2	600960.15	1204602.03	3				
1	600826.54	1204568.91	3				plast.hr.znak
2	600873.31	1204704.59	3				plast.hr.znak
3	600884.73	1204710.40	3				plast.hr.znak
4	600908.11	1204702.34	3				plast.hr.znak
5	600940.32	1204691.23	3				plast.hr.znak
6	600914.37	1204618.43	3				plast.hr.znak
7	600889.30	1204548.07	3				plast.hr.znak

1874/3

3027

4421-2

41.05

7

14.95

4421-4

4421-5

3034/2

3034/17

4429-2

48.60

6

34.30

4429-1

3034/1

3031/115

3034/16

77.30

76.90

5

34.08

