

SPISOVÁ ZN.: STZI/40425/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26044620
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 15.09.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.08.2026 **úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **„Změna zemědělské stavby“**, na pozemcích **parc. č. 563, 1210, 1215 v katastrálním území Dobré Pole** (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **ZOOMORAVA, s.r.o., IČO 26905116, Dobré Pole 144, 691 81 Březí**, kterou zastupuje společnost **atelier only s.r.o., IČO 14234521, Pod Hradem 34, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „Změna zemědělské stavby“, na pozemcích parc. č. 563, 1210, 1215 v katastrálním území Dobré Pole .

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel: Ing. Alena Marvanová, zodpovědný projektant: Ing. Aleš Teplý, ČKAIT 0101838.
ID záměru Z/2026/155915, ID dokumentace SR00X02BH5C3.

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Změna zemědělské stavby**“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Zákon o vodách

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

2. Zákon o odpadech

Správní orgán podle § 146 odst. 3, písmena a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, souhlasí s realizací záměru stavby nazvané: „**Změna zemědělské stavby**“, na pozemcích **parc. č. 563, 1210, 1215 v katastrálním území Dobré Pole**, tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:

- **bez podmínek.**

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§146 odst.3 písm. a)

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění

pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 27.08.2026 **úplnou žádost** o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr „**Změna zemědělské stavby**“, na pozemcích **parc. č. 563, 1210, 1215 v katastrálním území Dobré Pole** (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala společnost **ZOOMORAVA, s.r.o., IČO 26905116, Dobré Pole 144, 691 81 Březí**, kterou zastupuje společnost **atelier only s.r.o., IČO 14234521, Pod Hradem 34, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Projekt řeší přístavbu ke stávajícímu objektu č.p.144, přístavbu pergoly, výstavbu novostavby domovní studny a novostavbu vlnařské provozovny.

SO 01 Změna stavby č.p.144, zpevněné plochy

V rámci stavebních úprav na objektu dojde k odstranění vyžilých, staticky narušených a nevhodných konstrukcí stávající přístavby. Dojde k odstranění konstrukce střechy, krovu, stropních konstrukcí, výplní otvorů – oken a dveří. Budou odbourány obvodové stěny, dojde k odstranění konstrukce podlah a jejích podkladních vrstev. Na místě původní přístavby bude provedena nová přístavba. Jedná se o zděnou stavbu, se stěnovým konstrukčním systémem. Navržené obvodové zdivo, vnitřní nosné i nenosné zdivo z keramických tvárnic, ve 2NP jsou příčky lehké z SDK, založení na základových pasech, střešní konstrukce z dřevěného vázaného krovu, s maloformátovou střešní krytinou, terasa je zastřešena plochou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných trámů, se záklopem a PVC-P střešní fólií. Nad vstupními dveřmi je navržena lehká ocelová pultová stříška. Stropní konstrukce mezi 1NP a podkrovím je navržena z ŽB filigránových stropních panelů. Obvodové stěny jsou ze strany exteriéru zatepleny tepelnou izolací a jsou částečně se svislým dřevěným fasádním obkladem. Budou provedeny nové vnitřní rozvody ZTI, elektřiny a topení.

SO 02 Změna stavby č.p.144 – pergola

Jedná se o novostavbu. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné sloupky, vaznice, pásy a krokve, zastřešení pultovou střechou.

SO 03 Domovní studna/ vrt

Domovní studna/ vrt je navržen jako zdroj užitkové vody pro napájení dobytka – doplňkový zdroj vody pro objekt č.p.144. *(není součástí předložené projektové dokumentace)*

SO 04 Novostavba vlnařských potřeb, zpevněné plochy

Jedná se o novostavbu, zděnou stavbu, se stěnovým konstrukčním systémem. Navržené obvodové zdivo, vnitřní nosné i nenosné zdivo z keramických tvárnic, ve 2NP jsou příčky lehké z SDK, založení na základových pasech, střešní konstrukce z dřevěného vázaného krovu, s maloformátovou střešní krytinou, terasa je zastřešena plochou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných trámů, se záklopem a PVC-P střešní fólií. Nad vstupními dveřmi je navržena lehká ocelová pultová stříška. Stropní konstrukce mezi 1NP a podkrovím je navržena z ŽB filigránových stropních panelů. Obvodové stěny jsou ze strany exteriéru zatepleny tepelnou izolací a jsou částečně se svislým dřevěným fasádním obkladem. Budou provedeny nové vnitřní rozvody ZTI, elektřiny a topení.

Bude provedena skřívka ornice, která bude uložena na pozemku a zabezpečena proti ztrátám a znehodnocení. Tato bude později použita k terénním úpravám pro ozelenění a přebytečná bude rozprostřena po pozemku stavby a pozemku investora.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí SO 01 č.p. 144.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci stavby, zpracovatel: Ing. Alena Marvanová, zodpovědný projektant: Ing. Aleš Teplý, ČKAIT 0101838. ID záměru Z/2026/155915, ID dokumentace SR00X02BH5C3.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Zákon o vodách

Po přezkoumání žádosti vodoprávní úřad shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:

- žádost o jednotné environmentální stanovisko
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, zpracovaná 07/2026, atelier only s.r.o., Jindřichův Hradec, zodpovědný projektant Ing. Aleš Teplý - ČKAIT 0101838, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - IP00
- vyjádření o poloze sítě - společnost CETIN a.s., ze dne 05.02.2026, pod č.j.: 33196/26
- vyjádření k existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 22.04.2026, pod č.v.: 019302
- vyjádření k realizaci stavby společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ze dne 23.07.2026, pod č.v.: 020511
- informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 05.02.2026, pod zn.: 5003504051
- stanovisko k řízení o povolení stavby společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 10.08.2026, pod zn.: 5003630569
- vyjádření o existenci sítí společnosti Palanet s.r.o. ze dne 24.07.2026, pod č.j.: 3128
- sdělení o existenci zařízení společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 05.02.2026, pod zn.: M40715-26428903
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distr. soustav společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 27.07.2026, pod zn.: M40715-27197356.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Správní orgán se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Dále se také vodoprávní úřad zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí,

nehoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Správní orgán zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Dokumentace pro povolení stavby řeší přístavbu ke stávajícímu objektu č.p.144, přístavbu pergoly, **výstavbu novostavby domovní studny (není součástí předložené projektové dokumentace)** a novostavbu vinařské provozovny. Stavba je členěna na objekty: SO 01 Změna stavby č.p.144, zpevněné plochy přístavba ke stávající stavbě č.p.144 účel užívání je stavba pro administrativu (kanceláře pro objekt č.p.144) SO 02 Změna stavby č.p.144 pergola novostavba/přístavba pergoly ke stávající stavbě č.p.144 účel užívání je zastřešení vstupu do objektu a pro posezení řidičů SO 03 Domovní studna/ vrt novostavba studny zdroj užitkové vody SO 04 Novostavba prodejny vinařských potřeb, zpevněné plochy novostavba prodejny vinařských potřeb účel užívání je stavba pro prodej. V obchodě budou vystaveny vzorky vinařských potřeb, bude zde fungovat pouze občasný/nahodilý provoz dle předchozí domluvy, nejedná se o prodejnu s trvalou otevírací dobou. Prodejna nebude potravinářská, pouze pro potřeby vinařů (korky, polepy, lahve apod.) Ze střechy jednotlivých stavebních objektů budou svedeny dešťové vody pomocí žlabů a svodů do stávajících areálových rozvodů dešťové kanalizace. Odpadní vody z novostavby vinařských potřeb (SO 04) a změny stavby č.p. 144 (SO 01) budou svedeny novou ležatou kanalizací do navržené jímky na vyvážení o objemu 8 m³. Objekt vinařských potřeb (SO 04) bude napojen na stávající přípojku pitné vody v rámci areálového rozvodu. Objekt změny stavby č.p. 144 (SO 01) bude napájen ze stávajících rozvodů objektu č.p.144.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

2. Zákon o odpadech.

Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona

Provedením záměru vzniknou podle přiložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,02	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,007	R3
17 01 01	Beton	4,73	R5
17 01 02	Cihly	12,00	R5

17 01 03	Tašky a keramické výrobky	1,00	R5
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	15,00	R5
17 02 01	Dřevo	5,50	R1
17 02 02	Sklo	0,40	R5
17 04 05	Železo a ocel	2,20	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,50	D1
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,30	R5

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o odpadech se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Aleš Pouzar, v. r.

tel: 519 444 568,

e-mail: pouzar@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Aleš Pouzar, v.r.

tel: 519 444 568,

e-mail: pouzar@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Obdrží:

ZOOMORAVA, s.r.o., Dobré Pole 144, 691 81 Břeží

V zastoupení : atelier only s.r.o., IDDS: snnc36y

sídlo: Pod Hradem 34, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Na vědomí:

Obec Dobré Pole, IDDS: iteb2cv

sídlo: Dobré Pole 79, 691 81 Břeží u Mikulova