

SPISOVÁ ZN.: STZI/41051/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26047430
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz
DATUM: 05.10.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 18.08.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska k záměr „**Park u vinných sklepů**“, na pozemcích st. p. 638, parc. č. 5401/1, 5401/2, 5420/1, 5420/28, 5420/71, 5420/74, 5435/3, 5448 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterou zastupuje Ing. Radka Grosošová, IČO 01497201, Merhautova 1044/180, Černá Pole, 614 00 Brno 14** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává

I.

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr „**Park u vinných sklepů**“, na pozemcích st. p. 638, parc. č. 5401/1, 5401/2, 5420/1, 5420/28, 5420/71, 5420/74, 5435/3, 5448 v katastrálním území Novosedly na Moravě.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, B – souhrnná technická zpráva, 19 stran, ze dne 02/2026, zpracovatel: Ing. Radka Grosošová, Ing. Pavla Drbalová, zodpovědný projektant: Ing. Radka Grosošová, ČKA 04671
ID dokumentace SR00X02C1JBT, ID záměru Z/2026/159212

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „Park u vinných sklepů“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Veřejné zájmy s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona a na úseku veřejných vodovodů a kanalizací, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

2. Odpadové hospodářství

Se záměrem „Park u vinných sklepů“, na pozemcích st. p. 638, parc. č. 5401/1, 5401/2, 5420/1, 5420/28, 5420/71, 5420/74, 5435/3, 5448 v katastrálním území Novosedly na Moravě, **souhlasí** tak jak je popsán v předložené projektové dokumentaci z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:

- **bez podmínek.**

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Správní orgán podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) o celkové výměře 186 m², který se vztahuje na níže uvedené pozemky:

Katastrální území:	Parcelní číslo:	Druh pozemku:	Výměra parcely (m ²):	Odnímaná výměra (m ²):	BPEJ odnímané výměry:	Základní cena v Kč/m ² :	Třída ochrany:
Novosedly	5420/1	Orná půda	19 583	16 840	00401	X	IV.
Novosedly	5420/28	Orná půda	1683	1 505	00401	X	IV.
Novosedly	5435/3	Vínice	529	30	00401	X	IV.

ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, a to z důvodu realizace stavby nazvané: „PARK U VINNÝCH SKLEPŮ“.

Odsouhlasené odnětí zemědělské půdy je zobrazeno koordinačním situačním výkresem se zákresem odnímaných ploch, jehož ověřená kopie je nedílnou součástí přílohy.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

1. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
2. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
3. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
4. Stavebník zajistí z odnímaných ploch skryvku ornice v mocnosti 0,35 m v objemu 826 m³.
5. Stavebník zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - Skrytá půda bude využita při terénních a parkových úpravách v rámci řešeného záměru.
 - Zde bude ornice rozprostřena za účelem zlepšení mocnosti kulturních vrstev půdy a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jeho znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.
7. Plán vhodných opatření k naplnění veřejného zájmu zadržení vody v krajině není tímto stanoviskem podmiňován, neboť je řešen v rámci doložené projektové dokumentace a správní orgán na úseku ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.), ve znění pozdějších předpisů

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§146 odst.3 písm. a).

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 18.08.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska k záměr „**Park u vinných sklepů**“, na pozemcích st. p. 638, parc. č. 5401/1, 5401/2, 5420/1, 5420/28, 5420/71, 5420/74, 5435/3, 5448 v katastrálním území Novosedly na Moravě (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala

Obec Novosedly, IČO 00283444, Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě, kterou zastupuje Ing. Radka Grosošová, IČO 01497201, Merhautova 1044/180, Černá Pole, 614 00 Brno 14 (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je úprava plochy v katastrálním území Novosedly, v prostoru navazujícím na stávající zástavbu obce a okolní zemědělsky využívané plochy. Stavba zahrnuje realizaci terénních úprav, zpevněných ploch, parkoviště, altánu, vegetačních úprav a mobiliáře, včetně napojení na technickou infrastrukturu prostřednictvím přípojky elektro a přípojky vody.

Součástí návrhu je vytvoření rekreačního prostoru s travnatými plochami, výsadbou stromů a keřů, pobytovými místy a drobnou architekturou. Komunikační systém je řešen převážně mlatovými cestami s doplňky kamenných prvků. Součástí stavby je také parkoviště zajišťující dopravní obslužnost území. Parkoviště je navrženo s kapacitou 19 parkovacích stání, včetně stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dále jsou umístěna podélná parkovací stání v počtu 13 kusů. Altán je navržen jako otevřený jednopodlažní přístřešek ocelové konstrukce kotvené do betonových patek. Stavba je napojena na elektrickou energii a vodovod.

Bilance zemních prací vychází z návrhu terénních úprav v rámci objektu SO 01 a je koncipována s cílem maximálního využití zemin v místě stavby. V rámci realizace bude provedena skrývka ornice v odpovídající mocnosti. Ornice bude dočasně deponována na mezideponii v rámci staveniště a následně zpětně využita pro založení travnatých ploch a vegetačních úprav.

V rámci stavby dojde k částečné úpravě odtokových poměrů v území, přičemž srážkové vody budou zasakovány v místě, což přispěje k jejich retenci a nezatěžování stávající kanalizační sítě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil:

1. Žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu
2. Plná moc
3. Projektová dokumentace - B – souhrnná technická zpráva, 19 stran, ze dne 02/2026, zpracovatel: Ing. Radka Grosošová, Ing. Pavla Drbalová, zodpovědný projektant: Ing. Radka Grosošová, ČKA 04671
ID dokumentace SR00X02C1JBT, ID záměru Z/2026/159212

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Zákon o vodách

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. Správní orgán se zabýval předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou a dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo

kombinací těchto způsobů. Dále se také správní orgán zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě. Správní orgán zkoumal, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Projektová dokumentace řeší novostavbu veřejného parku "Park u vinných sklepů" v obci Novosedly. Jedná se o trvalou stavbu. Stavba zahrnuje stavební objekty: SO 01 Terénní úpravy a přípravné práce SO 02 Zpevněné plochy SO 03 Parkoviště SO 04 Altán SO 05 Vegetační úpravy a mobiliář Inženýrské sítě: IS 100 Přípojka elektro IS 800 Přípojka vody Účelem stavby je veřejně přístupný rekreační a pobytový prostor s doplňkovou funkcí dopravy v klidu a základního technického zázemí. Stavba je napojena na technickou infrastrukturu prostřednictvím nové přípojky elektro a nové přípojky vody. Elektrická přípojka (IS 100) zajišťuje napájení zásuvek v altánu a dobíjecího místa pro elektrokola. Vodovodní přípojka (IS 800) je napojena na stávající vodovodní řad a slouží pro zásobování altánu vodou. Stavba není napojena na kanalizační ani plynovodní síť. Srážkové vody jsou likvidovány zasakováním v místě.

Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s vodním zákonem a zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Toto předložená projektová dokumentace splňuje. Stavba se nenachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Za předpokladu splnění výše uvedeného je možno s realizací záměru souhlasit.

2. Zákon o odpadech

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí stávající garáže. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona,

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,150	R1/R3
15 01 02	Plastové obaly	0,120	R1/R3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,200	R1/R12
15 01 06	Směsné obaly	0,100	R12/D1
17 01 01	Beton	0,100	R5/D1
17 02 01	Dřevo	0,300	R1/R12
17 02 03	Plasty	0,150	R3/D1

17 04 05	Železo a ocel	0,050	R4
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	0,500	R5/R12
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslu 17 06 01 a 17 06 03	0,100	R5/D1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslu 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,300	R5/D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

R10 aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii

D1 ukládání v úrovni nebo pod úroveň terénu (např. skládkování apod.)

D10 spalování na pevnině

Balance zemin:

Druh zeminy	Objem (m ³)	Způsob nakládání
Humózní horizont (ornice)	cca 603,40	Využití pro terénní a parkové úpravy
Níže uložený zúrodnění schopný horizont	cca 221,70	Využití pro terénní a parkové úpravy, zejména jako podkladová vrstva

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí projektové dokumentace má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. **Stavebník je povinen zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.** Doklady budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat **uvedení stavby, nebo záměru (název dle projektové dokumentace), ze které odpady pochází. Čestné prohlášení nenahrazuje doklady prokazující způsob nakládání s odpady.**

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového

hospodářství MŽP. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady. <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 zákona o odpadech, obci.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech, při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona o odpadech je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech není nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Při stanovení podmínek souhlasu k odnětí půdy ze ZPF vycházel správní orgán z předložených podkladů vyžadovaných současně platnou legislativou na úseku ochrany ZPF, které žadatel doložil a které správní orgán ověřil z jemu dostupných zdrojů, úřední činnosti, a především z platné legislativy se záměrem minimalizovat případný dopad realizovaného záměru na ZPF.

Výčet podkladů:

Výpis z katastru nemovitostí – Částečný výpis LV 10001 a 150

Výkres zvaný: Koordinační situace záměru se zákresem odnímaných ploch

Souhrnná technická zpráva B s údaji o vynětí pozemků ze ZPF, včetně pedologického průzkumu

Včetně výpočtu bilance skrývky

Výpočet odvodů za odnětí ze zemědělského půdního fondu

Soupis trvale odnímaných pozemků (tabulka 4)

Součet výměry trvale odnímané zemědělské půdy dle katastrálních území (tabulka 6)

Předmětem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu u stavby „PARK U VINNÝCH SKLEPŮ“, je plocha potřebná pro záměr a související zeleň, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené záměrem.

Při stanovení podmínky skrývky ornice vycházel správní orgán z předložené přílohy k žádosti o odnětí půdy ze ZPF pro pozemek, kterou vypracoval žadatel. Příloha obsahovala výsledky pedologického průzkumu i výpočet bilance skrývky, tak jak ji stanovuje podmínka, kdy skrytá půda bude využita při terénních a parkových úpravách v rámci řešeného záměru a je ve vlastnictví žadatele, je v souladu se zájmy ochrany ZPF.

Záměr spočívá ve vybudování veřejně přístupné plochy zeleně. Dotčený pozemek bude po realizaci záměru veden jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň a bude sloužit jako veřejné prostranství, tj. plocha určená k obecnému užívání.

Záměr tedy naplňuje podmínky § 11a odst. 1 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, podle něhož se odvodý za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví při změně druhu pozemku na ostatní plochu se způsobem využití zeleň, bude-li dotčený pozemek veřejným prostranstvím.

S ohledem na charakter a účel záměru jsou proto splněny zákonné předpoklady pro nestanovení odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Etapizace záměru tímto souhlasem není řešena, neboť o ni nebylo požádáno a záměr ji nevyžaduje. Vzhledem k trvalému záboru ZPF nebyl k žádosti požadován plán rekultivace.

Nebyl požadován ani průběh linií BPEJ, neboť celá plocha leží v jedné BPEJ ploše.

Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině byl žadatelem popsán v Souhrnné technické zprávě v kapitole B.8, kdy srážkové vody ze zpevněných ploch a komunikací budou odváděny do přilehlých nezpevněných ploch a vsakují se do terénu, povrchy jsou převážně navrženy jako propustné (mlatové komunikace a vsakovací konstrukce parkovacích ploch), čímž bude minimalizován odtok z území. Správní orgán ochrany ZPF jej vyhodnotil jako účelný a naplňující tuto zákonnou podmínku odnětí půdy ze ZPF. Proto bylo upuštěno od stanovení podmínky na zadržení vody krajiny dle ust. § 4 odst. 6 zákona.

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí shledal, že na základě všech příloh žádosti a zdůvodnění záměru, může být půda pro daný záměr trvale odňata ze ZPF, neboť byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Předmětným záměrem, kterým je odnímání jen nejnutnější plocha ZPF a na plochách k tomuto určených platným územním plánem, dojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území, včetně sítě zemědělských účelových komunikací v minimální míře.

Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů dle § 11a odst. 1 písm. g) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákon o vodách, zákona o odpadech a zákona o ochraně ZPF se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem

posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Bc. Aleš Pouzar, v. r.

tel: 519 444 568,

e-mail: pouzar@mikulov.cz

2. ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Mgr. Martin Sedliský, v. r.

tel: 519 444 561,

e-mail: sedlisky@mikulov.cz

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková,
odborný zaměstnanec

Příloha
Situační výkres

Obdrží:

Obec Novosedly, sídlo: Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě

V zastoupení : Ing. Radka Grosošová, IDDS: uzmj93

místo podnikání: Merhautova 1044/180, Černá Pole, 614 00 Brno 14

Na vědomí: Obec Novosedly, IDDS: k4pbdk

sídlo: Novosedly 1, 691 82 Novosedly na Moravě