Mikulov

Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

SPISOVÁ ZN.: STZI/48542/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26051241
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz

DATUM: 04.11.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti ze dne 13.10.2026 o vyjádření nebo závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, kterou podala společnost **NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98, kterou zastupuje společnost TelCAD s.r.o., IČO 54017637, Kultúrna 765/7, 949 01 Nitra, Slovakia, kterou zastupuje Ing. Petr Janík, IČO:76367169, Libušina 544/3, 690 02 Břeclav 2** (dále jen "žadatel ") ve věci: „**226/0286 MyOffice Komenského Mikulov_OK“** (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 459/1, 3301, 3323/10, 3323/12, 3323/13, 3323/14, 3323/15, 3323/16, 3323/17 v katastrálním území Mikulov na Moravě, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Záměr **„226/0286 MyOffice Komenského Mikulov_OK“** (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 459/1, 3301, 3323/10, 3323/12, 3323/13, 3323/14, 3323/15, 3323/16, 3323/17 v katastrálním území Mikulov na Moravě

je přípustný.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace TelCAD s.r.o.,
vypracoval Ing. Denis Homola, zodpovědný projektant Martin Šíša
ID záměru Z/2026/196843, ID dokumentace SR00X02IK4SO

I.

Památková péče
Předmětná akce se nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13.04.1982, na území ochranného pásma Městské

památkové rezervace Mikulov (Rozhodnutí OkÚ Břeclav č. j. kult. 42/1987-pam, ze dne 01.09.1987) a částečně i mimo jakékoliv památkově chráněné území.

Vzhledem k tomu, že při pokládce nového vedení nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu nemovitostí nacházejících se v předmětném území, Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, věcně a místně příslušný dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, k výkonu státní správy na úseku státní památkové péče, sděluje, že předložený záměr není v rozporu s památkovými zájmy, a proto k jeho provedení není námitek.

Ing. Josef Hromek
tel: 519 444 514
e-mail: hromek@mikulov.cz

II.

Součástí koordinovaného závazného stanoviska je i jednotné environmentální stanovisko

1.Vodní zákon
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. S předloženým záměrem je možno souhlasit bez podmínek.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu a jednotného environmentálního stanoviska jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 13.10.2026 žádost o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, včetně jednotného environmentálního stanoviska pro záměr **„226/0286 MyOffice Komenského Mikulov_OK“** (dále jen "záměr"), na pozemcích parc. č. 459/1, 3301, 3323/10, 3323/12, 3323/13, 3323/14, 3323/15, 3323/16, 3323/17 v katastrálním území Mikulov na Moravě, v rozsahu dle dokumentace, nebo srovnatelného podkladu, kterou podala společnost **NOVÁ OPTIKA s.r.o., IČO 27809927, Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98, kterou zastupuje společnost TelCAD s.r.o., IČO 54017637,**

Kultúrna 765/7, 949 01 Nitra, Slovakia, kterou zastupuje Ing. Petr Janík, IČO:76367169, Libušina 544/3, 690 02 Břeclav 2 (dále jen "žadatel ")

Popis záměru:
Předmětem stavby je obnova a doplnění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v lokalitě ulic Komenského a Alfons Mucha v Mikulově. Trasa navazuje na stávající kabelovou síť v místě OS 11. Záměr zahrnuje výměnu vedení ve stávající trase v délce 102 m a realizaci nové trasy v délce 12 m. Celková délka stavby činí 114 m. Součástí stavby jsou dva řízené protlaky pod komunikací. Křížení komunikací v ulici Alfons Mucha a ulici Komenského bude provedeno bez výkopovou technologií - řízeným protlakem. V místě křížení bude použita chránička PE DN 110. Do výkopu a do chrániček budou uloženy ochranné trubky HDPE 40 a Multiduct pro optické kabely. Účelem stavby je zajištění spolehlivého provozu a rozvoje veřejné komunikační sítě

K předmětné žádosti předložil žadatel:

1. Žádost
2. Plná moc 2x
3. Projektová dokumentace stavby, zpracovatel projektové dokumentace TelCAD s.r.o., vypracoval Ing. Denis Homola, zodpovědný projektant Martin Šíša.
4. ID záměru Z/2026/196843, ID dokumentace SR00X02IK4SO

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodní zákon
Po přezkoumání žádosti správní orgán shledal, že veřejné zájmy na úseku vodoprávního úřadu jsou dotčeny.

Předmětem stavby je obnova a doplnění podzemního vedení veřejné komunikační sítě v lokalitě ulic Komenského a Alfons Mucha v Mikulově. Trasa navazuje na stávající kabelovou síť v místě OS 11. Záměr zahrnuje výměnu vedení ve stávající trase v délce 102 m a realizaci nové trasy v délce 12 m. Celková délka stavby činí 114 m. Součástí stavby jsou dva řízené protlaky pod komunikací. Křížení komunikací v ulici Alfons Mucha a ulici Komenského bude provedeno bez výkopovou technologií - řízeným protlakem. V místě křížení bude použita chránička PE DN 110. Do výkopu a do chrániček budou uloženy ochranné trubky HDPE 40 a Multiduct pro optické kabely.

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z hlediska umisťování staveb a dále z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů, v dané lokalitě se stavba dotkne tras a ochranných pásem veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.
Vodoprávní úřad s předloženým záměrem lze souhlasit bez podmínek.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu

dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost koordinovaného závazného stanoviska je dle § 176 odst. 5 stavebního zákona, 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost koordinovaného závazného stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Koordinované závazné stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

K předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. **ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon“):**
   Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí není dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny, tím je AOPK ČR oddělení Správa CHKO Pálava.

   Bc. Aleš Pouzar, v. r.
   tel: 519 444 568,
   e-mail: pouzar@mikulov.cz

2. **ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**
   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Mgr. Martin Sedliský, v. r.
   tel: 519 444 561,
   e-mail: sedlisky@mikulov.cz

3. **ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**
   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Bc. Aleš Pouzar, v. r.
   tel: 519 444 568,
   e-mail: sedivy@mikulov.cz

4. **ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**
   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Radek Hanečák, v. r.
   tel: 519 444 572,
   e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

NOVÁ OPTIKA s.r.o., Stupská 9, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

V zastoupení : TelCAD s.r.o., Kultúrna č.p. 765/7, 94901 Nitra, Slovakia
Ing. Petr Janík, IDDS: kj3e3h6
místo podnikání: Libušina č.p. 544/3, 690 02 Břeclav 2

Na vědomí: Město Mikulov, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě