Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 1, 692 20 Mikulov

SPISOVÁ ZN.: STZI/50070/2026/TURM
Č.J.: MUMI 26052916
VYŘIZUJE: Turečková Marcela
TEL.: 519444571
E-MAIL: tureckova@mikulov.cz

DATUM: 18.11.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 23.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr **„Březí, přípojka kNN Vaněk František“,** na pozemcích parc. č. 659/20, 6005, 6007, 6013, 6038 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1** (dále jen „žadatel“).

Orgán JES na základě ustanovení § 6 odst. 1 zákona JES zkoumal, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný a na základě tohoto posouzení v součinnosti s ustanovením § 15 odst. 1 zákona JES vydává¨

I.
souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Identifikace záměru, včetně označení pozemků, na nichž se nachází:

Záměr **„Březí, přípojka kNN Vaněk František“,** na pozemcích parc. č. 659/20, 6005, 6007, 6013, 6038 v katastrálním území Březí u Mikulova.

Označení dokumentace nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem podle § 3 odst. 2, popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, zejména označení zpracovatele, data zpracování a označení změny nebo revize:

Projektová dokumentace, zpracovatel projektové dokumentace ZMES, s.r.o. , hlavní projektant Bohuslav Pohořilský, ČKAIT 1400814
ID dokumentace SR00X02JTXE9, ID záměru Z/2026/204217

II.

Podmínky pro povolení záměru, je-li jednotné environmentální stanovisko souhlasné a umožňují-li stanovení podmínek jiné právní předpisy:

Záměr „**Březí, přípojka kNN Vaněk František**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

p ř í p u s t n ý

za těchto podmínek:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů. **Veřejné zájmy** s ohledem na dodržování základních povinností vodního zákona, jejichž ochrana je v působnosti obecního úřadu s rozšířenou působností, odbor stavební a životního prostředí, **jsou předmětným záměrem dotčeny.**

Pro povolení výše uvedené stavby stanoví vodoprávní úřad podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a d) vodního zákona vydává souhlasné stanovisko k posuzovanému za plnění následujících podmínky a povinnosti:

1. Během realizace stavby bude staveniště umístěno tak, realizací stavby a nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
2. Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup k tělesu protipovodňové ochranné hráze pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správo.
3. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn.
4. Stavebník 7 dní před zahájením stavby ohlásí příslušnému vodoprávnímu úřadu zahájení stavebních prací.

2. Lesní zákon

Podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona **souhlas** s dotčením pozemků do 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa pro záměr "Březí, přípojka kNN Vaněk František". Podle předloženého návrhu mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 30 m od pozemku parc. č.6037 v k.ú. Březí u Mikulova, který je určen k plnění funkcí lesa (dále PUPFL).

Souhlas je udělen za těchto podmínek:

- Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani k dotčení pozemků PUPFL.

Dále orgán státní správy lesů upozorňuje žadatele na skutečnosti vyplývající ze zákona o lesích

- Případný ořez dřevin rostoucích na lesním pozemku bude proveden výhradně po dohodě s vlastníkem lesa.

- Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení, případně omezení pozemků PUPFL a na nich rostoucích lesních porostů. V případě dotčení lesních pozemků je nutné požádat o souhlas s jejich dotčením podle § 14 lesního zákona.

Výčet jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává koordinované závazné stanovisko:

Zákona o vodách a o změně některých zákonů (254/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1) a stanovisko k umisťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3).

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2).

Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „orgán JES“), jako orgán věcně příslušný podle § 11 písm. d) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon JES") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), obdržel dne 23.10.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko pro záměr **„Březí, přípojka kNN Vaněk František“,** na pozemcích parc. č. 659/20, 6005, 6007, 6013, 6038 v katastrálním území Březí u Mikulova (dále jen "záměr"), v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru, nebo srovnatelného podkladu dle § 3 odst. 2 zákona JES, kterou podala **společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje společnost ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1** (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:
Předmětem projektové dokumentace je vybudování nové zemní kabelové přípojky elektrické energie NN s rezervovaným příkonem 3x25A, kterou bude připojena zahrada na parc. č. 6038 žadatele. Délka výkopu 55 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

K předmětné žádosti žadatel předložil Projektovou dokumentaci, zpracovatel projektové dokumentace ZMES, s.r.o. , hlavní projektant Bohuslav Pohořilský, ČKAIT 1400814
ID dokumentace SR00X02JTXE9, ID záměru Z/2026/204217

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

1. Vodní zákon

Předložený záměr byl posouzen především z hlediska dodržování základních povinností vodního zákona, z pohledu zájmů sledovaných zákonem o vodovodech a kanalizacích a obecných zájmů.

Podklady, kterými se vodoprávní úřad řídil:
- žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace pro povolení stavby, 10/2026, společností ZMES, s. r. o., Třebíč, hlavní projektant: Bohuslav Pohořilský - ČKAIT č. 1400814, obor technologická zařízení stavebTT00

Správní orgán se zabýval zejména předloženou žádostí především v souladu s ustanovením § 17 odst. 1 vodního zákona, a to z pohledu stavby, zařízením nebo činnosti, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to konkrétně stavby na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry, stavby v záplavových územích nebo stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku. Dále se také správní orgán zabýval ochranou vod, aby nebyla ohrožena jejich jakost nebo zdravotní nezávadnost, aby se nenarušovalo přírodní prostředí, nezhoršovaly odtokové poměry v dané lokalitě a také se zabýval skutečností, zdali se záměr v souladu s ustanovením § 66 a dalších vodního zákona nachází v záplavovém území nebo v aktivní zóně záplavového území.
Předmětem projektové dokumentace je vybudování nové zemní kabelové přípojky elektrické energie NN s rezervovaným příkonem 3x25A, kterou bude připojena zahrada na parc. č. 6038 žadatele. Délka výkopu 55 m.
Při provádění staveb jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážkové vody") v souladu se stavebním zákonem. Dešťová voda bude přirozeně odtékat po povrchu. Stavba se nenachází v záplavovém území. Stavba kříží bezejmenný vodní tok IDVT: 10196408, jehož správcem je Povodí Moravy, s.p. Vodoprávní úřad stanovil podmínky pro výše uvedenou stavbou v souladu s konkrétními ustanoveními vodního zákona.

Upozornění vodoprávního úřadu:
- Při realizaci stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků
- Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v blízkosti vodního toku. Materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
- Pro povolení stavby je nutné vyžádat si souhlasné stanovisko se stavbou od správce povodí a správce vodního toku.
-

Za předpokladu splnění uvedených podmínek je možno s realizací záměru souhlasit.
Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

2. Lesní zákon

Dne 23.10.2026 požádal žadatel (EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje ZMES, s. r. o., IČO 43371833, Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1) o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr "Březí, přípojka kNN Vaněk František" který má být realizován do 30 m od PUPFL. K žádosti, byl jako příloha přiložen zákres do katastrální mapy. Podle projektové dokumentace jde o vybudování nové přípojky kNN.

Žádost byla posouzena, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, jehož účelem je sledovat a chránit zájmy chráněné tímto zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a významné složce životního prostředí, nikoliv z pohledu vlastníka lesa.

Podle předložené projektové dokumentace, nedojde realizací záměru k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem, nicméně stavba bude realizována ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků PUPFL, a proto je podle § 14, odst. 2 lesního zákona, souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vydání souhlasu je vázáno na splnění podmínek dle předložené žádosti.

Odůvodnění přípustnosti nebo nepřípustnosti záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí:

Orgán JES v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona JES posoudil záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí a jelikož kromě zákona o vodách a zákona o lesích se všechny ostatní složky příslušné k působnosti orgánu obce s rozšířenou působností v rámci tohoto posuzování vyjádřili tak, že nejsou záměrem dotčeny, vydal příslušný orgán JES souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Orgán JES dále záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona JES, závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Dále se k předložené žádosti vyjádřily orgány hájící zvláštní právní zájmy s následujícím vyhodnocením:

1. **ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „zákon“):**
   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Bc. Aleš Pouzar, v. r.
   tel: 519 444 568,
   e-mail: pouzar@mikulov.cz

2. **ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**

   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Bc. Aleš Pouzar, v. r.
   tel: 519 444 568,
   e-mail: pouzar@mikulov.cz

3. **ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**
   Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

   Radek Hanečák, v. r.
   tel: 519 444 572,
   e-mail: hanecak@mikulov.cz

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Marcela Turečková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
V zastoupení : ZMES, s. r. o., IDDS: m3vcn8c
sídlo: Sadová č.p. 829/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Na vědomí : Obec Březí, IDDS: kqmbwmd
sídlo: Hlavní č.p. 38, 691 81 Březí