Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz
ID datové schránky: mc32jwx
www.exekutorkubena.cz

U S N E S E N Í

Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno se sídlem Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00 pověřený provedením exekuce, které vydal Okresní soud v Břeclavi dne 10.08.2026, č.j. 10 EXE 24/2026-16, jímž byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Břeclavi dne 11.01.2024, č.j. 5 C 270/2022-40 a vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Brně dne 24.03.2026, č.j. 17 Co 202/2025-144, který nabyl právní moci dne 09.04.2026, k uspokojení pohledávky, oprávněného [redacted] práv. zast. advokátem Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 71464182, povinnému [redacted] ve výši 240.000,- Kč s příslušenstvím, vydává

D r a ž e b n í v y h l á š k u
o provedení elektronické dražby movitých věcí

I. Elektronická dražba movitých věcí uvedených ve výroku II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: **www.okdrazby.cz**

Zahájení elektronické dražby: 14.1.2027 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 14.1.2027 v 10:30 hod.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

II. Předmětem dražby jsou movité věci povinného, a to:

Soubor movitých věcí:

Položka č.	**Movitá věc**	**Množství**
6	Vrtací a sekací kladivo Alpha Tools BH 1600	
7	Multifunkční kloubový žebřík EN 131 86V D36	
8	Benzinová sekačka Stiga ML 484 TR + koš	
9	Elektrická sloupová vrtačka 3888161009	
10	Úhlová bruska Milwaukee 4000 403207	
15	Plynová bomba 10 kg	
16	Vzduchový kompresor Shheppach 50l	

Rozhodná cena: 1.800,- Kč
Nejnižší podání: 600,- Kč, povinný není plátcem DPH.

Digitálně podepsal: Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor
Datum: 16. 11. 2026 13:43:33

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881 ID datové schránky: mc32jwx
e-mail: info@exekutorkubena.cz www.exekutorkubena.cz

III. Podání je možno zvyšovat o 200,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

IV. Složení dražební jistoty se nevyžaduje.

V. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc, jakmile se stane jejím vlastníkem na adrese Cejl 40/107, 602 00, a to po předchozí telefonické domluvě se zaměstnancem exekutorského úřadu – tel. 605495881. Při převzetí vydražených movitých věcí bude vydražiteli předáno potvrzení o příklepu.

VI. Vydražitel musí **nejvyšší podání zaplatit nejpozději do 6 dnů ode dne udělení příklepu,** a to buď:

v hotovosti do pokladny soudního exekutora, po předchozí domluvě a v pokladních hodinách soudního exekutora (pokladní hodiny jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách www.exekutorkubena.cz), nebo

převodem (případně vkladem) na účet soudního exekutora vedený u ČSOB, a.s., č.ú. 297080397/0300, pod variabilním symbolem 412326. Jako specifický symbol uveďte identifikační číslo v případě právnické osoby a rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby. Doporučujeme doplnit do zprávy pro příjemce jméno a příjmení (název) dražitele.

Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Za řádné a včasné zaplacení nejvyššího podání se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora, nebo složení částky v hotovosti do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

VII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství. **Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny**. **Přihláška pohledávky musí být v uvedené lhůtě soudnímu exekutorovi doručena.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

VIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movitým věcem předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881 ID datové schránky: mc32jwx
e-mail: info@exekutorkubena.cz www.exekutorkubena.cz

IX. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz.

X. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.okdrazby.cz **sekce Registrace/Přihlášení.**

XI. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz Registrace dražitele probíhá prostřednictvím registračního formuláře podle pokynů v něm uvedených, který je k dispozici na adrese www.okdrazby.cz V registračním formuláři dražitel uvede mimo jiné jméno, příjmení (název), rodné číslo (identifikační číslo) a nebylo-li přiděleno, datum narození.

2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.

4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí movitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se se do zahájení dražby nepřihlásili! Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora (**pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje**) a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.

5. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.

6. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být buď stejná nebo vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

7. **Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výši nejvyššího podání.**

Odůvodnění:

Na základě pověření soudního exekutora, které vydal Okresní soud v Břeclavi dne 10.08.2026, č.j. 10 EXE 24/2026-16, byl Mgr. Martin Kubena, soudní exekutor, pověřen provedením exekuce. Soudní exekutor rozhodl o způsobu provedení exekuce prodejem movitých věcí ve vlastnictví povinného.

V souladu s ustanovením § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., o.s.ř. rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno shora.

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881 ID datové schránky: mc32jwx
e-mail: info@exekutorkubena.cz www.exekutorkubena.cz

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

V souladu s § 328b odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor oznamuje dražební rok dražební vyhláškou, kterou doručí povinnému, manželu povinného, oprávněnému a orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána a v jejímž obvodu má povinný bydliště.

Pozn.: Prohlídka dražené movité věci se bude konat dne 7.1.2027 od 10:00 hod. do 10:30 hod., na adrese Cejl 40/107, 602 00 Brno, a to pouze pro předem zaregistrované zájemce. Pro jakékoliv další dotazy týkající se technického stavu movitých věcí, případně jiného termínu prohlídky movitých věcí kontaktujte zaměstnance exekutorského úřadu – tel. 605 495 881.

Registraci k prohlídce lze provést elektronicky na emailové adrese: info@exekutorkubena.cz, a to nejpozději do 6.1.2027 do 15:00 hod. V případě, že se na prohlídku nezaregistruje žádný zájemce, prohlídka se neuskuteční.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení **n e n í** přípustné odvolání

V Brně dne 16.11.2026

Mgr. Martin Kubena
soudní exekutor
Exekutorský úřad Brno - město

Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád) Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Brno – město
soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Cejl č.p. 40/107, Brno, 602 00
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz
ID datové schránky: mc32jwx
www.exekutorkubena.cz