

Zastupitelstvo města Mikulov

**Materiál pro jednání zastupitelstva města
konaného dne 22. 5. 2019**

Bod programu:

Návrh Kupní smlouvy o převodu pozemků v lokalitě „Kasárna“ z majetku korporace PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.

Přílohy:

- důvodová zpráva,
- návrh kupní smlouvy
- snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu převodu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků p.č. 2532/429 a p.č. 2532/430 v k.ú. Mikulov na Moravě z majetku korporace PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, IČ: 29369886, do vlastnictví Města Mikulov, za podmínek dle návrhu vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Bc. Zoubek Petr, sekretariát tajemníka, dne 13. 5. 2019	JUDr. Jiří Večeřa tajemník MěÚ Mikulov, dne 13. 5. 2019	Rostislav Košťial, starosta města Mikulov, dne 13. 5. 2019

Město Mikulov
městský úřad
sekretariát tajemníka

Zastupitelstvo města dne 22. 5. 2019

Název materiálu: Návrh Kupní smlouvy o převodu pozemků v lokalitě „Kasárna“ z majetku korporace PORTA SPES, a.s. , se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov - důvodová zpráva.

Zastupitelstvu města se předkládá návrh kupní smlouvy o převodu části pozemků v lokalitě „Kasárna“ z majetku obchodní korporace PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.

V kupní smlouvě ze dne 24. 10. 2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 10. 2008 se obchodní společnost MORAVOSTAV Brno, a.s. zavázala nechat zaměřit geometrickým plánem a učinit Městu Mikulov nabídku převodu nově vybudovaných veřejných komunikací, chodníků, veřejné zeleně, sadových úprav na převáděných pozemcích, včetně pozemků ve kterých jsou umístěny a veřejných komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, vodovodních a kanalizačních řádů a veřejného osvětlení, které budou ponechány a budou funkční bez oprav včetně pozemků, na kterých budou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 20.000,- Kč.

Kupní smlouvou ze dne 3. 4. 2018 Město Mikulov nabylo do svého vlastnictví od společnosti PORTA SPES, a.s. technickou infrastrukturu v Mikulově, lokalita „kasárna“ jejíž součástí byla retenční nádrž ke kumulaci dešťových vod z dešťové kanalizace v dané lokalitě. Pozemky p.č. 2532/429 a p.č. 2532/430 v k.ú. Mikulov na Moravě s retenční nádrží souvisí.

K návrhu kupní smlouvy:

Návrh smlouvy obsahuje podmínky sjednávané Městem Mikulov při uzavírání kupní smlouvy s tímto typem předmětu převodu.

Výše kupní ceny je navržena, aby byla poměrnou částí z celkové ceny dohodnuté v kupní smlouvě ze dne 24. 10. 2006, ve znění pozdější změny, odpovídající dílčí části z dohodnutého rozsahu závazku s obchodní společností MORAVOSTAV Brno, a.s..

Návrh kupní smlouvy byl projednán s prodávajícím, který s jeho zněním souhlasí.

Nabytí majetku obcí nevyžaduje zveřejnění záměru na úřední desce podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schválení nabytí pozemků a schválení kupní smlouvy o jejich převodu je záležitostí dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náležející do působnosti zastupitelstva města.

Radě města bylo navrženo doporučit zastupitelstvu města schválit nabytí pozemků p.č. 2532/429 a p.č. 2532/430 v k.ú. Mikulov na Moravě a uzavření kupní smlouvy o jejich převodu z majetku obchodní společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost do vlastnictví Města Mikulov za podmínek dle návrhu kupní smlouvy, vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 18. 3. 2019 a přijala následující usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy o převodu pozemků p.č. 2532/429 a p.č. 2532/430 v k.ú. Mikulov na Moravě z majetku obchodní korporace MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, IČ: 46347542, za podmínek dle návrhu vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Následně korporace MORAVOSTAV Brno, a.s. oznámila Městu Mikulov, že se rozhodla z ekonomických důvodů převést předmětné pozemky do majetku jí vlastněné korporace PORTA SPES, a.s. V současné době jsou předmětné pozemky již zapsány v katastru nemovitostí na LV pro korporaci PORTA SPES, a.s.

Z majetku korporace PORTA SPES, a.s. se předmětné pozemky mají převádět za podmínek dojednaných s korporací MORAVOSTAV Brno, a.s.

V Mikulově dne 13. 5. 2019
zpracoval: Bc. Petr Zoubek

Kupní smlouva

PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená
předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Kvapilem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, vložka B
6702

IČ: 29369886

(dále jen „prodávající“)

a

Město Mikulov, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem
Rostislavem Košťialem

IČ: 00283347

(dále jen „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít podle § 2079 a násl. občanského
zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „tato smlouva“):

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5176 pro obec Mikulov a katastrální území Mikulov na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to:
 - a) pozemku p.č. 2532/429 o výměře 1629 m² ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,
 - b) pozemku p.č. 2532/430 o výměře 29 m² ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě,

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemky konkretizované v článku I. včetně všech součástí a příslušenství kupujícímu za oboustranně dohodnutou kupní cenu včetně DPH ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých)
2. Kupující za cenu uvedenou v odstavci 1 pozemky konkretizované v článku I., včetně všech součástí a příslušenství kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle článku II. odst. 1 prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., č.ú. 115-4105290217, variabilní symbol.....

IV.

1. Proávající prohlašuje, že na věcech konkretizovaných v článku II. neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě toho co je v této smlouvě uvedeno.
2. O předání a převzetí věcí konkretizovaných v článku I, bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 1

3. Kupující prohlašuje, že si věci konkretizované v článku I. prohlédl a že je do svého vlastnictví přijímá bez viditelných závad a viditelných nedostatků.

V.

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví a držení pozemků konkretizovaných v článku I. přechází na kupujícího vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech – každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu.
4. Součástí této smlouvy jsou:
 - a) Příloha č. 1 – předávací protokol
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne

.....
prodávající

.....
kupující

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí pozemků do vlastnictví Města Mikulov a uzavření kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho zasedání konaném dne

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta

