

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 20. 5. 2020

Bod programu:

Převod pozemku, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury v lokalitě areálu býv. kasáren v Mikulově z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov

Přílohy:

- důvodová zpráva,
- návrh kupní smlouvy vč. geometrického plánu
- výkresy chodníku a VO
- protokol o místním šetření

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč nabytí pozemku, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov, a to:
 - a) pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě,
 - b) dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší - chodník) na pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě,
 - c) technické infrastruktury (veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 2532/303, 2532/305, 2532/308, 2532/311, 2532/314, 2532/317, 2532/320, 2532/323, 2532/435, 2532/441, 2532/444, 2532/450, 2532/451, 2532/453, 2532/12, 2532/281, 2532/279, 2532/276, 2532/273, 2532/270, 2532/267, 2532/264, 2532/261, 2532/259, 2532/439, 2532/301, 2532/436, 2532/447, 2532/237 a 2532/446 v k.ú. Mikulov na Moravě,
2. Kupní smlouvu o převodu věcí konkretizovaných v odst. 1 tohoto usnesení dle návrhu, vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Bc. Zoubek Petr, sekretariát tajemníka, dne 11. 5. 2020	JUDr. Jiří Večeřa tajemník MěÚ Mikulov, dne 11. 5. 2020	Rostislav Košťial, starosta města Mikulov, dne 11. 5. 2020

Zastupitelstvo města dne 20. 5. 2020

Název materiálu: Převod pozemku, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury v lokalitě areálu býv. kasáren v Mikulově z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov, - důvodová zpráva.

Zastupitelstvu města se na základě jeho usnesení ze dne 26. 2. 2020 předkládá doplněný materiál s návrhem kupní smlouvy na převod pozemku, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury v areálu býv. kasáren v Mikulově z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.

Společnost PORTA SPES, a.s. je právnickou osobou, která vznikla odštěpením ze společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, za účelem realizace stavby „Přestavba bývalých kasáren na bytové domy“.

V kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.10.2008 se obchodní společnost MORAVOSTAV Brno, a.s. zavázala nechat zaměřit geometrickým plánem a učinit Městu Mikulov nabídku převodu nově vybudovaných veřejných komunikací, chodníků, veřejné zeleně, sadových úprav na převáděných pozemcích, včetně pozemků ve kterých jsou umístěny a veřejných komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, vodovodních a kanalizačních řádů a veřejného osvětlení, které budou ponechány a budou funkční bez oprav včetně pozemků, na kterých budou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 20.000,- Kč. Uvedený závazek nyní plní společnost PORTA SPES, a.s.

Dopravní infrastruktura (komunikace pro pěší-chodník) byla vybudována v rámci stavby nazvané „Komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren v Mikulově –komunikace v nové obytné zóně“ na základě stavebního povolení Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 19. 7. 2017 č.j. MUMI 17026716.

Dopravní infrastruktura se má převádět včetně pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě s výměrou 1995 m2, vytvořeného geometrickým plánem č. 4221-4888/2019.

Technická infrastruktura (veřejné osvětlení) byla vybudována v rámci stavby nazvané „komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren - veřejné osvětlení –II. etapa“ na základě stavebního povolení č. 313/2017 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 2. 5. 2017 č.j. MUMI 17014692.

Materiál o převodu předmětných věcí projednávalo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 26. 2. 2020, kdy na protinávrh Mgr. Jedličky přijalo následující usnesení:

ZM odkládá projednání bodu s tím, že žádá o doplnění stanoviska odboru životního prostředí a bod bude předložen na dalším jednání ZM.

Odbor stavební a životního prostředí na základě usnesení ZM ze dne 26. 2. 2020 provedl místní šetření v lokalitě „Kasárna“ v Mikulově z hlediska péče o veřejnou zeleň o kterém vypracoval protokol, kterým se jako stanoviskem orgánu životního prostředí k návrhu převodu předmětných nemovitostí, doplňuje tento materiál.

K návrhu smlouvy :

Návrh smlouvy obsahuje podmínky sjednávané Městem Mikulov při uzavírání kupní smlouvy s tímto typem předmětu převodu.

Výše kupní ceny je navržena, aby byla poměrnou částí z celkové ceny dohodnuté v kupní smlouvě ze dne 24.10.2006, ve znění pozdější změny, odpovídající dílčí části z dohodnutého rozsahu závazku původně s obchodní společností MORAVOSTAV Brno, a.s..

Doba trvání záruky na chodník a veřejné osvětlení byla prodávajícím navržena v délce 60 měsíců, která odpovídá požadavkům Města Mikulov na dobu trvání záruky.

S přihlédnutím ke stanovisku orgánu životního prostředí se po jednání se zástupcem prodávajícího návrh kupní smlouvy doplnil o ujednání uvedené v článku IV. jako bod 10. Znění předmětného ujednání obsahuje závazek, na který byl prodávající ochoten přistoupit.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s prodávajícím, který s jeho zněním souhlasí.

Nabytí majetku obcí nevyžaduje zveřejnění záměru na úřední desce podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schválení nabytí pozemku do vlastnictví Města Mikulov je záležitostí podle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náležející do působnosti zastupitelstva města.

Schválení nabytí dopravní infrastruktury a technické infrastruktury a schválení kupní smlouvy o jejím převodu je záležitostí dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náležející sice do působnosti rady města, ale zastupitelstvo města si tuto působnost může vyhradit na základě § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že s tímto převod souvisí převod pozemku, bylo by vhodné, aby vše schválilo zastupitelstvo města.

Radě města bylo navrženo doporučit zastupitelstvu města schválit převod věcí konkretizovaných v návrhu usnesení z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., do vlastnictví Města Mikulov za podmínek dle návrhu kupní smlouvy, vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 11. 5. 2020 a přijala následující usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- 3. Za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč nabytí pozemku, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov, a to:**
 - d) pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě,**
 - e) dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší - chodník) na pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě,**
 - f) technické infrastruktury (veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 2532/303, 2532/305, 2532/308, 2532/311, 2532/314, 2532/317, 2532/320, 2532/323, 2532/435, 2532/441, 2532/444, 2532/450, 2532/451, 2532/453, 2532/12, 2532/281, 2532/279, 2532/276, 2532/273, 2532/270, 2532/267, 2532/264, 2532/261, 2532/259, 2532/439, 2532/301, 2532/436, 2532/447, 2532/237 a 2532/446 v k.ú. Mikulov na Moravě,**
- 4. Kupní smlouvu o převodu věcí konkretizovaných v odst. 1 tohoto usnesení dle návrhu, vypracovaného sekretariátem tajemníka.**

V Mikulově dne 11. 5. 2020

zpracoval: Bc. Petr Zoubek

Kupní smlouva

PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Kvapilem

IČ: 29369886

(dále jen „prodávající“)

a

Město Mikulov, se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem

IČ: 00283347

(dále jen „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „tato smlouva“):

I.

1. Proávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy je vlastníkem pozemku p.č. 2532/426 o výměře 2680 m² ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Mikulov na Moravě.
2. Proávající dále prohlašuje, že vlastní výstavbou se stal vlastníkem:
 - a) dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší - chodník) na pozemku dle odst. 1, jejíž užívání bylo povoleno v kolaudačním souhlasem Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 11. 12.2019 č.j. MUMI 19050552, spis. zn. STZI/46871/2019/SNAP,
 - b) technické infrastruktury (veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 2532/303, 2532/305, 2532/308, 2532/311, 2532/314, 2532/317, 2532/320,2532/323, 2532/435, 2532/441, 2532/444, 2532/450, 2532/451, 2532/453, 2532/12, 2532/281, 2532/279, 2532/276, 2532/273, 2532/270, 2532/267, 2532/264, 2532/261, 2532/259, 2532/439, 2532/301, 2532/436, 2532/447, 2532/237 a 2532/446 v k.ú. Mikulov na Moravě, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 895/2019 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 13. 12. 2019 č.j. MUMI 19050818 spis. zn. STZI/46870/2019/LEVH. Technickou infrastrukturu tvoří kabelové vedení VO v délce 372 m a 6 sloupů VO.
3. Dopravní infrastruktura konkretizovaná v odst. 2 písm. a) byla vybudována v rámci stavby nazvané „Komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren v Mikulově – komunikace v nové obytné zóně“ na základě stavebního povolení Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 19. 7. 2017 č.j MUMI 17026716.
4. Technická infrastruktura konkretizovaná v odst. 2 písm. b) byla vybudována v rámci stavby nazvané „komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren - veřejné osvětlení –II. etapa“ na základě stavebního povolení č. 313/2017 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 2. 5. 2017 č.j. MUMI 17014692.
5. Geometrickým plánem č. 4221-4888/2019 ověřeným dne 18. 12. 2019 byla u pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě oddělením více jiných pozemků snížena výměra na 1995 m². Předmětem převodu je pozemek p.č. 2532/426 v K.ú. Mikulov na Moravě s výměrou 1995 m².

II.

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemek konkretizovaný v článku I. odst. 5, dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 2 písm. a) a technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 2 písm. b), vše včetně všech součástí a příslušenství, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, kupujícímu za oboustranně dohodnutou kupní cenu včetně DPH ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých)

2. Kupující za cenu uvedenou v odstavci 1 pozemek konkretizovaný v článku I. odst. 5, dopravní infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 2 písm. a) a technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I odst. 2 písm. b), vše včetně všech součástí a příslušenství, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle článku II. odst. 1 prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u UNICREDITBANK a.s., č.ú. 2110545473/2700, variabilní symbol.....

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na věcech konkretizovaných v článku II. neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě toho co je v této smlouvě uvedeno.
2. Prodávající prohlašuje, že předává dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu konkretizované v článku II. kupujícímu v obvyklé kvalitě a jakosti, přičemž za obvyklou kvalitu a jakost je smluvními stranami považována jakost odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám. Prodávající současně předává kupujícímu atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. dle příslušných právních předpisů, ČSN a technických norem. Tyto doklady se konkretizují v předávacím protokolu.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu konkretizované v článku II. záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců. Tato záruční lhůta počíná běžet ode dne převzetí věcí konkretizovaných v článku II. kupujícím na základě této smlouvy.
4. O předání a převzetí věcí konkretizovaných v článku II, bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
5. Kupující prohlašuje, že si věci konkretizované v článku II. prohlédl a že je do svého vlastnictví přijímá bez viditelných závad a viditelných nedostatků v jakosti odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
6. Kupující se stává vlastníkem dopravní infrastruktury a technické infrastruktury konkretizovaných v článku II. dnem jejich převzetí.
7. Prodávající se zavazuje strpět umístění, užívání, údržbu a opravy technické infrastruktury konkretizované v článku II. na pozemcích, které jsou nebo trvale zůstanou v jeho vlastnictví, a to až do dne jejich převodu do vlastnictví kupujícího nebo do dne vzniku práva kupujícího odpovídajícího věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Prodávající se zavazuje zajistit, aby právo kupujícího podle odst. 7 strpěla i každá jiná osoba, která je nebo na základě smlouvy s prodávajícím by se stala vlastníkem některého pozemku konkretizovaného v článku I. odst. 2 písm. b), a to až do dne jeho převodu do vlastnictví kupujícího nebo do dne vzniku práva kupujícího odpovídajícího věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Oprávnění dle odst. 7 a odst. 8 se vztahuje na kupujícího, jeho právního nástupce a všechny osoby jednající na základě jejich pověření a sjednává se bezúplatně. Náklady za zřízení věcného břemene dle odst. 7 nebo odst. 8 ponese prodávající.
10. Smluvní strany se dohodly, že dřeviny (stromy a keře) na pozemku p.č. 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě s výměrou 1995 m² zůstávají do konce roku 2021 v péči prodávajícího, kterou bude zajišťovat prostřednictvím odborné osoby na vlastní náklady.

V.

1. Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy zajistí prodávající.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví a držení pozemku konkretizovaného v článku I odst. 1 přechází na kupujícího vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech – každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu.

4. Součástí této smlouvy je předávací protokol jako Příloha č. 1
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne

V Brně dne

.....
kupující

.....
prodávající

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí pozemků a dopravní infrastruktury do vlastnictví Města Mikulov a uzavření kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města podle § 85 písm. a) a § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho zasedání konaném dne

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2532/426	*1)	26	80	ostat. pl. jiná plocha	2532/426	19	95	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176	19	95
					2532/455		58	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		58
					2532/456		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/457		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/458		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/459		22	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		22
					2532/460		22	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		22
					2532/461		22	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		22
					2532/462		42	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		42
					2532/463		42	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		42
					2532/464		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/465		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/466		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/467		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/468		23	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		23
					2532/469		37	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		37
					2532/470		65	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		65
					2532/471		61	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176		61
					2532/472		1	ostat. pl. jiná plocha		2	2532/426		5176	1	32
		26	80				26	82							

*1) Rozdíl +2 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2532/426

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3987-258	599308.79	1203340.54	3	
3987-262	599292.61	1203342.76	3	
3987-290	599421.17	1203353.26	3	značka-obrubník
3987-295	599406.80	1203355.23	3	sloupek plotu
3987-298	599401.04	1203356.02	3	*) dočasně kolík
3987-300	599395.27	1203356.81	3	*) dočasně kolík
3987-303	599389.50	1203357.60	3	*) dočasně kolík
3987-306	599383.74	1203358.40	3	*) dočasně kolík
3987-307	599377.97	1203359.19	3	*) dočasně kolík
3987-309	599279.66	1203359.41	3	sloupek plotu
3987-310	599372.21	1203359.98	3	*) dočasně kolík
3987-313	599361.45	1203361.46	3	značka-plot
3987-316	599350.69	1203362.93	3	značka-plot
3987-318	599344.92	1203363.73	3	značka-plot
3987-320	599339.16	1203364.52	3	značka-plot
3987-321	599333.39	1203365.31	3	značka-plot
3987-322	599327.63	1203366.10	3	značka-plot
3987-323	599321.86	1203366.89	3	značka-plot
3987-324	599312.59	1203368.17	3	značka-plot
3987-328	599296.41	1203370.39	3	*) dočasně kolík
3987-334	599281.45	1203372.44	3	sloupek plotu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
3987-347	599249.77	1203380.93	3	*) dočasně kolík
3987-367	599249.27	1203376.86	3	sloupek plotu
4023-2	599248.05	1203381.11	3	značka-obrubník
4108-159	599427.08	1203368.88	3	značka-obrubník
1	599407.33	1203359.08	3	sloupek plotu
2	599401.57	1203359.86	3	sloupek plotu
3	599395.80	1203360.65	3	sloupek plotu
4	599390.02	1203361.43	3	sloupek plotu
5	599384.27	1203362.22	3	sloupek plotu
6	599378.49	1203363.00	3	sloupek plotu
7	599372.73	1203363.79	3	sloupek plotu
8	599361.97	1203365.26	3	sloupek plotu
9	599351.22	1203366.76	3	sloupek plotu
10	599345.44	1203367.57	3	sloupek plotu
11	599339.69	1203368.37	3	sloupek plotu
12	599333.92	1203369.18	3	sloupek plotu
13	599328.17	1203369.98	3	sloupek plotu
14	599322.40	1203370.79	3	sloupek plotu
15	599313.13	1203372.08	3	sloupek plotu
16	599296.95	1203374.34	3	*) dočasně kolík
17	599282.00	1203376.43	3	*) dočasně kolík
18	599422.59	1203357.00	3	značka-obrubník

*) bod ohrožen stav. činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	
	Dne: 11. prosince 2019	Číslo: 1774/2019	Dne: 19. prosince 2019	Číslo: 2138/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		
Číslo plánu: 4221-4888/2019 Okres: Břeclav Obec: Mikulov Kat. území: Mikulov na Moravě Mapový list: Břeclav 9-1/31,32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Topičová PGP-1342/2019-704 2019.12.18 13:11:36 CET				

1

2532/12

2532/450

2532/449

2532/435

2532/435

3987-290

2532/325

2532/329

2532/332

2532/335

2532/338

2532/341

2532/344

2532/345

2532/347

2532/351

2532/354

2532/455

2532/456

2532/457

2532/458

2532/459

2532/460

2532/461

2532/462

2532/463

2532/464

2532/465

2532/466

2532/426

2532/357

3987-320

4108-159

2532/154

2532/155

2532/156

2532/157

2532/158

2532/159

2532/160

2532/161

2532/162

2532/163

2532/164

2532/165

2532/153

2532/167

2532/168

2532/169

2532/170

2532/171

2532/172

2532/173

2532/174

2532/175

2532/176

2532/177

2532/178

2532/179

2532/166

2532/146

2532/148

2532/151

2532/94

2532/94

2532/149

2532/94

2532/95

2532/356

2532/352

2532/353

2532/349

2532/350

2532/357

3987-320

2532/466

2532/465

2532/464

2532/463

2532/462

2532/461

2532/460

2532/459

2532/458

2532/457

2532/456

2532/455

2532/454

2532/453

2532/452

2532/451

2532/450

2532/449

2532/448

2532/447

2532/446

2532/445

2532/444

2532/443

2532/442

2532/441

2532/440

2532/439

2532/438

2532/437

2532/436

2532/435

2532/434

2532/433

2532/432

2532/431

2532/430

2532/429

2532/428

2532/427

2532/426

2532/425

2532/424

2532/423

2532/422

2532/421

2532/420

2532/419

2532/418

2532/417

2532/416

2532/415

2532/414

2532/413

2532/412

2532/411

2532/410

2532/409

2532/408

2532/407

2532/406

2532/405

2532/404

2532/403

2532/402

2532/401

2532/400

2532/399

2532/398

2532/397

2532/396

2532/395

2532/394

2532/393

2532/392

2532/391

2532/390

2532/389

2532/388

2532/387

2532/386

2532/385

2532/384

2532/383

2532/382

2532/381

2532/380

2532/379

2532/378

2532/377

2532/376

2532/375

2532/374

2532/373

2532/372

2532/371

2532/370

2532/369

2532/368

2532/367

2532/366

2532/365

2532/364

2532/363

2532/362

2532/361

2532/360

2532/359

2532/358

2532/357

2532/356

2532/355

2532/354

2532/353

2532/352

2532/351

2532/350

2532/349

2532/348

2532/347

2532/346

2532/345

2532/344

2532/343

2532/342

2532/341

2532/340

2532/339

2532/338

2532/337

2532/336

2532/335

2532/334

2532/333

2532/332

2532/331

2532/330

2532/329

2532/328

2532/327

2532/326

2532/325

2532/324

2532/323

2532/322

2532/321

2532/320

2532/319

2532/318

2532/317

2532/316

2532/315

2532/314

2532/313

2532/312

2532/311

2532/310

2532/309

2532/308

2532/307

2532/306

2532/305

2532/304

2532/303

2532/302

2532/301

2532/300

2532/299

2532/298

2532/297

2532/296

2532/295

2532/294

2532/293

2532/292

2532/291

2532/290

2532/289

2532/288

2532/287

2532/286

2532/285

2532/284

2532/283

2532/282

2532/281

2532/280

2532/279

2532/278

2532/277

2532/276

2532/275

2532/274

2532/273

2532/272

2532/271

2532/270

2532/269

2532/268

2532/267

2532/266

2532/265

2532/264

2532/263

2532/262

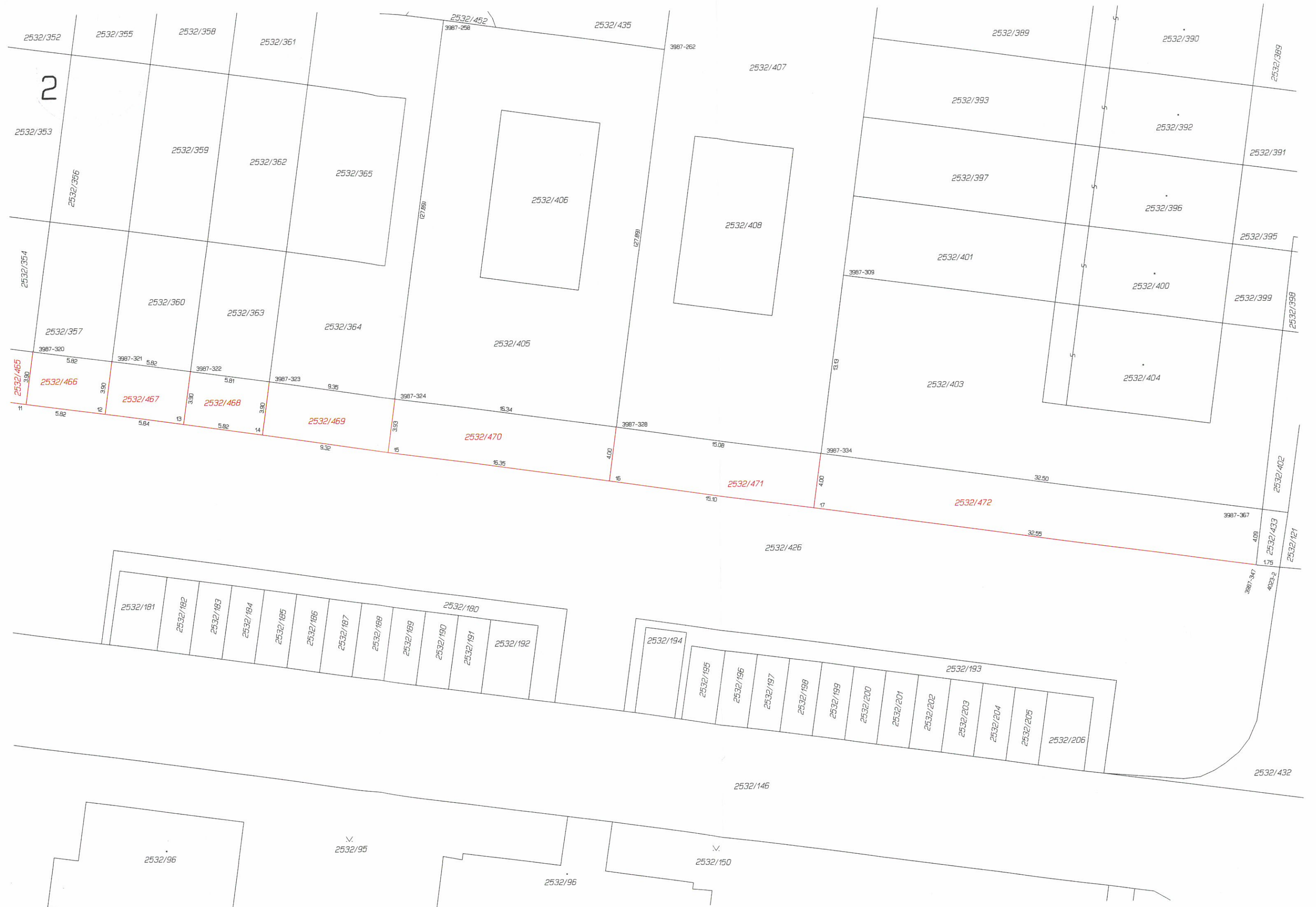
2532/261

2532/260

2532/259

2532/258

2532/257



2

2532/352 2532/355 2532/358 2532/361 2532/452 2532/435 2532/389 2532/390

2532/353 2532/359 2532/362 2532/365 2532/407 2532/393 2532/392

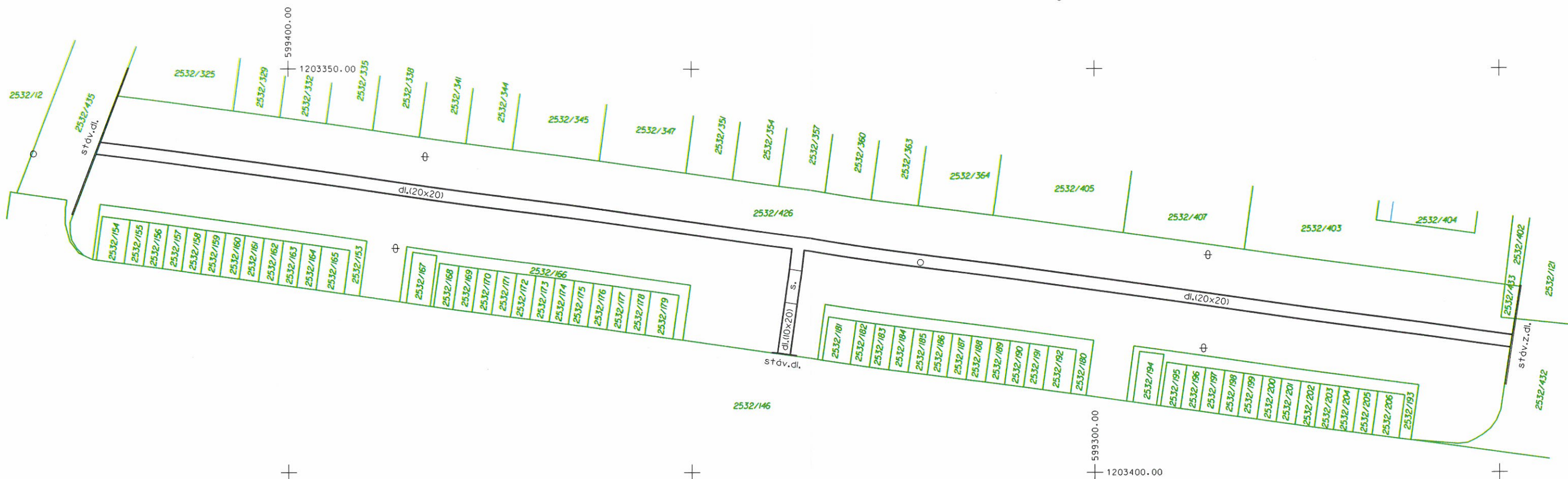
2532/354 2532/360 2532/363 2532/364 2532/406 2532/408 2532/397 2532/396

2532/357 2532/364 2532/405 2532/401 2532/403 2532/404 2532/395 2532/391

2532/465 2532/466 2532/467 2532/468 2532/469 2532/470 2532/471 2532/472 2532/399 2532/398

2532/426 2532/402 2532/433 2532/421

2532/181 2532/182 2532/183 2532/184 2532/185 2532/186 2532/187 2532/188 2532/189 2532/190 2532/191 2532/192 2532/194 2532/195 2532/196 2532/197 2532/198 2532/199 2532/200 2532/201 2532/202 2532/203 2532/204 2532/205 2532/206 2532/146 2532/150 2532/146 2532/150 2532/96 2532/95 2532/96 2532/150



Legenda:

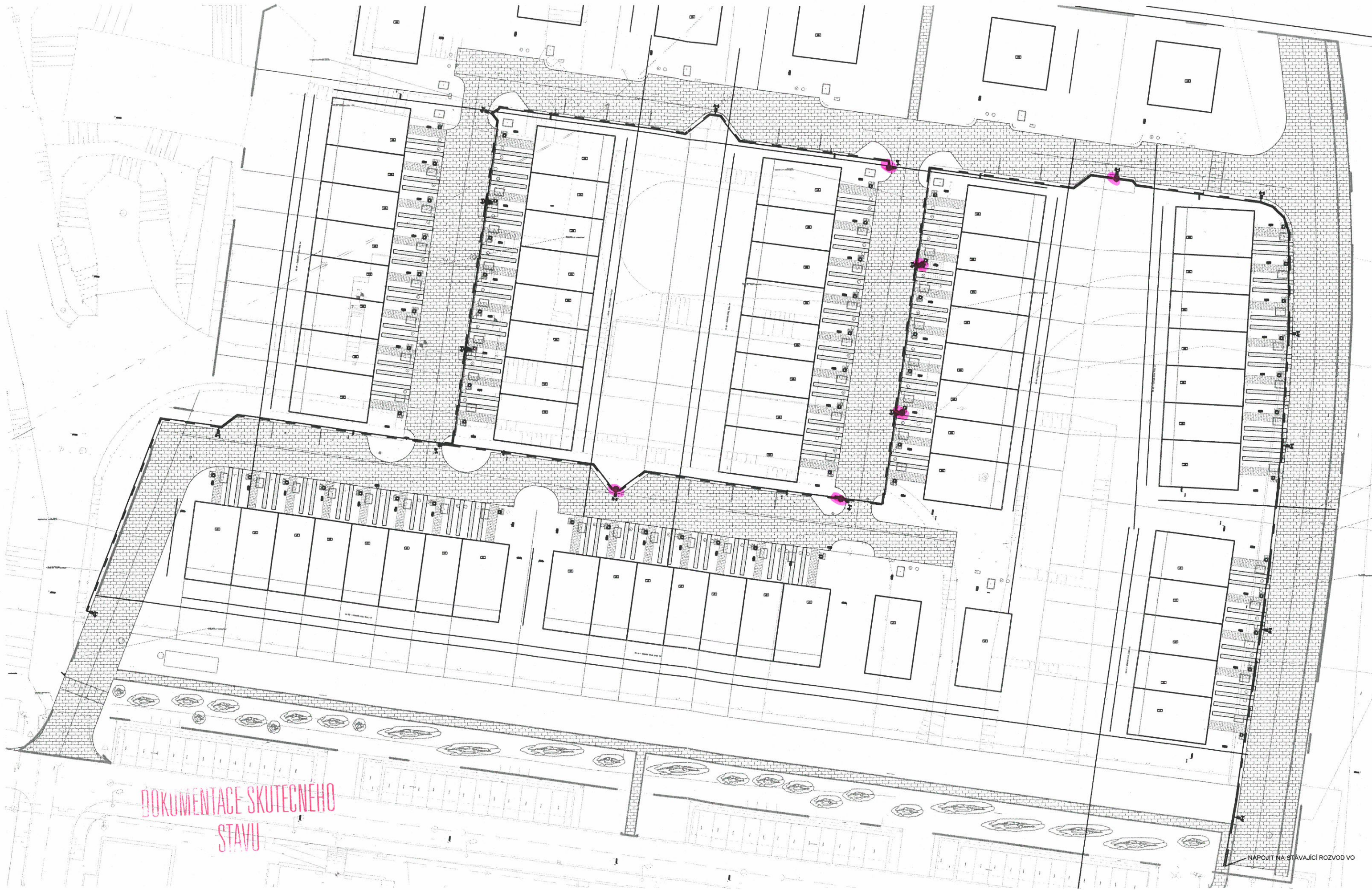
- hranice parcel
- vnitřní kresba
- 2532/407 parcelní číslo (pozemková u dvoučíselné řady)
- 2532/404 parcelní číslo stavební (u dvoučíselné řady)
- zpevněná plocha
- ⊕ neplodná půda

Zákres hranic pozemků je pouze informativní!
Pro určení vlastnických hranic by bylo nutné vytyčení dle §87 a následujících, vyhl.357/2013 Sb.



Název stavby: Mikulov RD - chodník				Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	
Obsah: Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby					
Zhotovitel: ADITIS s.r.o. Rokytova 2667/20, 615 00 Brno					
Objednatel: CREATIVE BUILDINGS, s.r.o. , Ctiradova 187/25, 643 00 Brno - Chrllice					
Kat. území: Mikulov na Moravě					
Výškový systém: Bpv	Zak. č. zhotovitele: I90796	Vypracoval: Tomáš Zbořil	Datum zpracování: 5. 11. 2019	Ověřil: Ing. Petr Škrla	Položka ČÚZK: 2709/2015
Souřad. systém: S-JTSK	Měřítko: 1:500	Formát: A3	Číslo výkresu: I	Datum ověření: 5. 11. 2019	Číslo ověření: 720-2019

● Etapa II



DOKUMENTACE SKUTEČNEHO
STAVU



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 20 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

Protokol místního šetření

Přítomni: Ing. Petra Sněhotová (MěÚ Mikulov), Vladimír Kopeček, DiS. (Tedos Mikulov)

Městskému úřadu Mikulov, odboru životního prostředí byl zaslán situační výkres firmou Moravostav Brno, a.s., kde jsou zakresleny vysázené dřeviny dle situačního návrhu navržené Ing. Evou Wágnerovou. (viz. příloha 1)

Dne 08. 04. 2020 proběhlo místní šetření v lokalitě nové výstavby bývalé kasárny v Mikulově z hlediska péči o veřejnou zeleň. Na místě byl zjištěn celkový počet kusů dřevin rodu *Prunus* (třešeň), 43 ks a dále rod *Cotoneaster* (skalník) dle situačního návrhu 1 120 ks, který je zamulčován mulčovací kůrou. Dále je vysetý trávník po obvodu chodníku, který již roste.

Dřeviny jsou v dobrém zdravotním stavu, jsou ošetřovány a je prováděna pravidelná zálivka. Po komunikaci s panem Chloupkem z firmy Moravostav Brno, a.s. jsme obdrželi informaci, že firma Moravostav jako dodavatel má sepsanou smlouvu s firmou Hryzli, spol. s r. o., která má na starost povýsadbovou péči po dobu 24 měsíců (do konce roku 2021) (viz. příloha 2 – emailová komunikace)

Závěrem vyplývá, že po dobu 24 měsíců (do konce roku 2021) je povýsadbová péče zajištěna firmou Hryzli, spol. s r. o., která po uplynutí této doby předá za podmínky sepsání předávacího protokolu Městu Mikulov, odboru stavebnímu a životnímu prostředí do péče.

Zapsala v Mikulově, dne 10. 04. 2020:

Ing. Petra Sněhotová



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VEŘEJNÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ
- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ PLYNOVODNÍ ŘÁD
- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD MEZIMĚSTSKÝ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ROZŠÍŘENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ A PŘÍPOJKY
- ROZŠÍŘENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ SÍŤ A PŘÍPOJKY
- ROZŠÍŘENÝ VODOVODNÍ ŘÁD A PŘÍPOJKY
- ROZŠÍŘENÉ VEDENÍ NN A PŘÍPOJKY
- TRASA E-ON
- ROZŠÍŘENÝ PLYNOVODNÍ ŘÁD A PŘÍPOJKY
- PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO VODOVODNÍHO ŘÁDU - MEZIMĚSTSKÝ
- PŘÍPRAVA (ZATRUBKOVÁNÍ) PRO BUDOUCÍ ROZVOD SLABOPROUDU
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA

- ▭ HRANICE PARCEL KN
- - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ V. 1600 mm, POZINK, PODHRABOVÉ DESKY
- DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ V. 1400 mm, POZINK, PODHRABOVÉ DESKY

LEGENDA NÁVRHU

- STROM STÁVAJÍCÍ
- STROM NAVRŽENÝ
- ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU
- ▨ STÁVAJÍCÍ TRÁVNÍK
- ▨ STÁVAJÍCÍ POROST KEŘŮ
- ▨ PLOŠNÁ VÝSADBA KEŘŮ
- ▨ LINIOVÁ VÝSADBA KEŘŮ
- ▨ TERÉNNÍ MODELACE
- ▭ NAVRŽENÝ MOBILIÁŘ (LAVICE S OPĚRADLEM NA PLOŠE Z BETONOVÉ DLAŽBY 1200x2500)
- ▭ NAVRŽENÝ MOBILIÁŘ (ODPADKOVÝ KOŠ)
- ▭ NAVRŽENÝ MOBILIÁŘ (KOŠ NA PSÍ EXKREMENTY)
- ▭ NAVRŽENÉ KOMUNIKACE A CHODNÍKY

SOUPIS ROSTLIN:

Stromy:		
PK	Prunus serrulata 'Kanzan' (14 - 16 cm)	2 ks
PY	Prunus yedoensis (14 - 16 cm)	41 ks
Keře:		
CD	Cotoneaster dammeri (30 - 40 cm)	1120 ks

AUTORKA NÁVRHU: Ing. Eva Wagnerová	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Eva Wagnerová	VYPRACOVAL: Renáta Marušková, Eva Vyhnáčková	Eva Wagnerová Tomešova 1 602 00, Brno tel/ fax 543 215 577 ewa@volny.cz			
LOKALITA: Mikulov			DATUM	prosinec 2019	PARÉ:	
OBJEDNATEL: PORTA SPES a.s, Mafíkova 1899/1, 621 00 Brno			ZAK.ČÍSLO	Dokumentace skutečného provedení		
KOMPLEX RODINNÝCH DOMŮ V AREÁLU BÝVALÝCH KASÁREN			STUPĚŇ	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	PŘÍL.Č.:
				3 x A4	1:500	02
SITUACE - NÁVRH						

