

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 24.6.2020

Bod programu:

Návrh memoranda o vzájemné spolupráci mezi Českou republikou – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje a městem Mikulov

Přílohy:

- důvodová zpráva
- návrh memoranda
- vyjádření odboru stavebního a životního prostředí č.j. MUMI 20018264
- vyjádření odboru rozvoje a investic
- orientační mapa
- nájemní smlouvy na pozemky p.č. 1916/1 a 1917 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Českou republikou – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje a Městem Mikulov v předloženém znění.

Podkladový materiál zpracoval: Mgr. Petr Augustin

V Mikulově dne: 11.6. 2020

Předkládá:
Mgr. Petr Augustin, vedoucí MPO

Zastupitelstvo města Mikulov dne 24.6.2020 - důvodová zpráva

Návrh memoranda o vzájemné spolupráci mezi Českou republikou – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje a městem Mikulov

Předmět memoranda:

Pozemky p.č. 1916/1, 1917 v k.ú. Mikulov na Moravě, vlastník město Mikulov.

Pozemky p.č. 3043/19, 7886 v k.ú. Mikulov na Moravě, vlastník Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, Veverří, 60200 Brno

Na základě jednání mezi vedením města Mikulova a Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, byl vypracován návrh memoranda o vzájemné spolupráci.

Zúčastněné strany deklarují, že mají zájem o vzájemnou směnu pozemků za účelem vytvoření optimálních podmínek pro činnost Policie ČR na teritoriu Města Mikulov. Záměrem Krajského ředitelství policie je využít nabývaných pozemků k výstavbě služebny obvodní policii a dálničního oddělení policie Mikulov. Tím by došlo ke zlepšení dostupnosti policie občanům v dané lokalitě a zefektivnění činnosti těchto útvarů v souvislosti s jejich dislokací v odpovídajících podmínkách v rámci jednoho areálu.

Směňovány by měly být dle memoranda pozemky města Mikulov p.č. 1916/1, 1917 za pozemky ČR p.č. 3043/19 a 7886 (vše v k.ú. Mikulov na Moravě), s tím, že před směnou budou vypracovány znalecké posudky ohledně ceny směňovaných pozemků. Záměrem stran je dosáhnout vyrovnaných hodnot směňovaných pozemků. Případný rozdíl v ceně bude řešen dodatkem memoranda a doplněním pozemků v příslušnosti hospodaření Krajského ředitelství policie nebo bude jednáno o finančním dorovnání rozdílů stanovených cen.

Město Mikulov by poskytlo pro směnu pozemky:

- p.č. 1916/1 – orná půda o celkové výměře 1356 m².

Pozemek je aktuálně pronajat manželům Ondrouškovým na základě nájemní smlouvy ze dne 28.1.2009, za nájemné ve výši 1,- Kč za 1 m² a rok. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíc. Nájem lze vypovědět tak, aby skončil ke dni 30.9. běžného roku. Případnou výpověď je nutné nájemcům doručit do 31.8. kalendářního roku.

- p.č. 1917 – orná půda o celkové výměře 2719 m².

Pozemek je aktuálně z části pronajat těmito nájemcům:

- část o velikosti 225 m², nájemci Josefu Koloničnému, nájemní smlouva ze dne 30.9.2008
- část o velikosti 225 m², nájemci Pavlu Blahovi, nájemní smlouva ze dne 13.1.2011
- část o velikosti 150 m², nájemci Janu Patákovi, nájemní smlouva ze dne 3.6.2010

Podmínky pronájmu jsou shodné jako u pozemku p.č. 1916/1.

Dle platného územního plánu jsou pozemky využitelné jako plochy Ov – plochy pro zařízení veřejné správy, administrativa. Dle upraveného návrhu nového územního plánu se pozemky nachází v území určeném k následujícímu využití DS – plochy silniční dopravy:

Hlavní využití – Pozemky staveb silniční dopravy. Příпустné - činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace; silnice, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.; dopravní vybavení – dopravní terminály, dálniční **policie**, motely, zálivy zastávek hromadné dopravy, odstavná a parkovací stání, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky; pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí; účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty; pozemky a zařízení technické infrastruktury; pozemky sídelní zeleně; ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura

Odbor rozvoje a živnostenského podnikání nemá s pozemky žádný investiční záměr.

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje a městem Mikulov nabízí pro směnu tyto pozemky:

- p.č. 3043/19 – orná půda o celkové výměře 551 m².

Dle platného územního plánu je pozemek v ploše KV pro všeobecné komerční zařízení – nákupní centra, služby. V návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v území určeném k následnému využití: DS plochy silniční dopravy. Bude se jednat o veřejně prospěšnou stavbu VD11 – stavba dopravního vybavení (dálniční policie).

- p.č. 7886 – zahrada o celkové výměře 608 m².

Dle platného územního plánu je pozemek v ploše Sc – plochy pro zařízení veřejné správy, administrativy. V návrhu nového územního plánu se pozemek nachází v území určeném k následnému využití: DS plochy silniční dopravy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu VD1 – stavba komunikace – propojení dálnice D52 a silnice I/40.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 8.6.2020 a přijala následující usnesení:

Rada města bere na vědomí návrh Memoranda o vzájemné spolupráci mezi Českou republikou – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje a Městem Mikulov a doporučuje zastupitelstvu města jeho schválení v předloženém znění.

Rada města rozhodla vypovědět nájemcům manželům JUDr. Rostislavovi Ondrouškovi a paní Dagmar Ondrouškové, pronájem pozemku p.č. 1916/1 – orná půda o výměře 1356 m², který je v vlastnictví Města Mikulov v k.ú. Mikulov na Moravě, a ukládá MPO zajistit doručení výpovědi nájemcům v termínu do 31.8.2020 a zajistit převzetí pozemku.

Rada města rozhodla vypovědět nájemci Josefu Koloničném, pronájem části pozemku p.č. 1917 – orná půda, ve vlastnictví Města Mikulov v k.ú. Mikulov na Moravě, a ukládá MPO zajistit doručení výpovědi nájemci v termínu do 31.8.2020 a zajistit převzetí pozemku.

Rada města rozhodla vypovědět nájemci Janu Patákovi, pronájem části pozemku p.č. 1917 – orná půda, ve vlastnictví Města Mikulov v k.ú. Mikulov na Moravě, a ukládá MPO zajistit doručení výpovědi nájemci v termínu do 31.8.2020 a zajistit převzetí pozemku.

Rada města rozhodla vypovědět nájemci Pavlu Blahovi, pronájem části pozemku p.č. 1917 – orná půda, ve vlastnictví Města Mikulov v k.ú. Mikulov na Moravě, a ukládá MPO zajistit doručení výpovědi nájemci v termínu do 31.8.2020 a zajistit převzetí pozemku.

V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn., § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci přínáleží zastupitelstvu města.

Vypracoval dne 11.6.2020

Mgr. Petr Augustin

Č.j. KRPB-XXXXXX/ČJ-2020-0600KR

Memorandum o vzájemné spolupráci

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupená **brig. gen. Ing. Leošem Tržilem, MBA**, ředitelem krajského ředitelství

bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: 19-135034881/0710

a

Město Mikulov

se sídlem Mikulov, Náměstí 1, PSČ 692 20

IČ: 00283347

DIČ: CZ00283347

zastoupené **Rostislavem Koštialem**, starostou města

bankovní spojení: číslo účtu 19-2033060287/0100

(dále oba také jako „zúčastněné strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku toto memorandum o spolupráci (dále jen „Memorandum“) následujícího znění:

Čl. I

1. Česká republika je vlastníkem a Krajskému ředitelství policie Jihomoravského kraje (dále jen „Krajské ředitelství policie“) přísluší hospodařit s majetkem státu, a to pozemkem p.č. 3043/19 orná půda o celkové výměře 551 m² a pozemkem p.č. 7886 zahrada o celkové výměře 608 m² v k.ú. Mikulov na Moravě, zapsaným na LV 2190 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Břeclav.
2. Město Mikulov je vlastníkem pozemku p.č. 1916/1 orná půda o celkové výměře 1356 m² a pozemku p.č. 1917 orná půda o celkové výměře 2719 v k.ú. Mikulov na Moravě, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Břeclav.

Čl. II

1. Zúčastněné strany deklarují, že mají zájem o vzájemnou směnu pozemků uvedených v čl. I tohoto Memoranda za účelem následného vytvoření optimálních podmínek pro činnost Policie ČR na teritoriu Města Mikulova.
2. Zúčastněné strany se zavazují, že na svoje náklady nechají zpracovat znalecký posudek na jimi vlastněné pozemky ke stanovení jejich aktuální ceny.

3. Záměrem zúčastněných stran je primárně dosažení vyrovnaných hodnot směřovaných pozemků a za účelem dosažení tohoto záměru nevylučují, že konkrétní rozsah směřovaných pozemků v příslušnosti hospodaření Krajského ředitelství policie může být následně doplněn, případně bude jednáno o finančním dorovnání rozdílu stanovených cen. Tato změna bude řešena na základě vzájemné dohody dodatkem k tomuto Memorandu.

Čl. III

1. Záměrem Krajského ředitelství policie je využít nabývaných pozemků k výstavbě služebny obvodního oddělení policie a dálničního oddělení policie Mikulov. Tím by došlo ke zlepšení dostupnosti policie občanům v dané lokalitě a zefektivnění činnosti těchto útvarů v souvislosti s jejich dislokací v odpovídajících podmínkách v rámci jednoho areálu.
2. K dosažení výše uvedeného záměru se strany zavazují vyvinout maximální úsilí a deklarují připravenost aktivně spolupracovat při zamýšlené vzájemné směně pozemků.
3. Zúčastněné strany deklarují, že se budou průběžně navzájem informovat o plnění svých závazků a o krocích a činnostech směřujících k realizaci cíle tohoto Memoranda.
4. Zúčastněné strany deklarují, že budou postupovat při naplňování cíle tohoto Memoranda tak, aby v maximální míře byly chráněny zájmy a dobré jméno každé jednotlivé strany.

Čl. IV

1. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci zúčastněných stran.
2. Zúčastněné strany, vedeny zájmem o další spolupráci, si výslovně přejí zachovat a naplnit vztahy podle tohoto Memoranda a zavazují se vykládat veškerá jeho ustanovení ve prospěch sjednaného vztahu.
3. Toto Memorandum se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopise.
4. Toto Memorandum lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci zúčastněných stran.
5. Zúčastněné strany prohlašují, že si toto Memorandum před podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, bylo uzavřeno dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

V Mikulově dne

.....

.....

brig. gen. Ing. Leoš Tržil, MBA
ředitel krajského ředitelství

Rostislav Košťál
starosta města Mikulov



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/18238/2020/PROI
Č. J.:	MUMI 20018264
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	27.05.2020

Město Mikulov,
Majetkoprávní odbor
Náměstí č.p. 158/1
692 01 Mikulov na Moravě

Vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku
v katastrálním území Mikulov na Moravě
č. 55/2020

I.)

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 18.05.2020 tímto potvrzuje, že pozemek parc. č. **3043/19** v katastrálním území Mikulov na Moravě se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 1** ze dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001, k následujícímu využití: **Kv plochy pro všeobecné komerční zařízení** – nákupní centra, služby, velikost sortimentu potravin je povolen pouze do 700 m², nejsou povoleny čerpací stanice pohonných hmot.

Pozemek parc. č. **7886** v katastrálním území Mikulov na Moravě se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 1** ze dne 13.9.2001, v účinnosti dne 9.10.2001, k následujícímu využití: **Sc - plochy pro zařízení celnice a policie** (speciální vybavenost - území určené pro děje, činnosti a zařízení, která se vymykají ostatní vybavenosti, mají speciální charakter - plochy pro zařízení celnice a policie).

Pozemky parc. č. **1916/1, 1917** v katastrálním území Mikulov na Moravě se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 3** ze dne 13.12.2006, v účinnosti dne 4.1.2007, k následujícímu využití: **Ov - plochy pro zařízení veřejné správy, administrativa.**

II.)

V upraveném návrhu nového Územního plánu Mikulov (předpoklad vydání konec roku 2020) se pozemek parc. č. **3043/19** v katastrálním území **Mikulov na Moravě** nachází v území určeném k následujícímu využití: **DS plochy silniční dopravy.** Bude se jednat o veřejně prospěšnou stavbu **VD11 – stavba dopravního vybavení (dálniční policie).**

V upraveném návrhu nového Územního plánu Mikulov se pozemek parc. č. **7886** v katastrálním území **Mikulov na Moravě** nachází v území určeném k následujícímu využití: **DS plochy silniční dopravy.** Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu **VD1 – stavba komunikace – propojení dálnice D52 a silnice I/40**

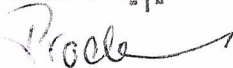
V upraveném návrhu nového Územního plánu Mikulov se pozemky parc. č. 1916/1 a 1917 v katastrálním území Mikulov na Moravě nachází v území určeném k následujícímu využití: **DS – plochy silniční dopravy:**

Hlavní využití - Pozemky staveb silniční dopravy.

Přípustné - činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace; silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.; dopravní vybavení – dopravní terminály, dálniční **policie**, motely, zálivy zastávek hromadné dopravy, odstavná a parkovací stání, odpočívadla a dále stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. zastávky, veřejná WC, kiosky; pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí; účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty; pozemky a zařízení technické infrastruktury; pozemky sídelní zeleně; ÚSES, krajinná zeleň, liniová zeleň, drobná architektura

Nepřípustné - pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím a které narušují plynulost dopravy.

Městský úřad Mikulov
odbor stavební
a životního prostředí
-1-


Irena Prochásková
odborný zaměstnanec

Obdrží:

Město Mikulov, Majetkoprávní odbor, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Augustin Petr

Od: Pěňčík Dalibor
Odesláno: 29. května 2020 8:45
Komu: Augustin Petr
Kopie: Mach Stanislav
Předmět: RE: Žádost o vyjádření



Dobrý den,
Odbor rozvoje a živnostenského podnikání nemá žádný investiční záměr s parcelami p.č. 1916/1 a p.č. 1917 v k.ú. Mikulov na Moravě.

S pozdravem
Ing. Dalibor Pěňčík

Odborný zaměstnanec odboru rozvoje
a živnostenského podnikání
+420 519 444 547
+420 778 111 601

Město Mikulov
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
Web: www.mikulov.cz

From: Augustin Petr
Sent: Thursday, May 28, 2020 8:50 AM
To: Pěňčík Dalibor
Subject: Žádost o vyjádření

Dobrý den,

Ohledně chystané smlouvy o vzájemné spolupráci mezi městem Mikulov a Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kroje, kdy se chystá budoucí směna pozemků se dotazuji zda má váš odbor nějaký investiční záměr s pozemky:

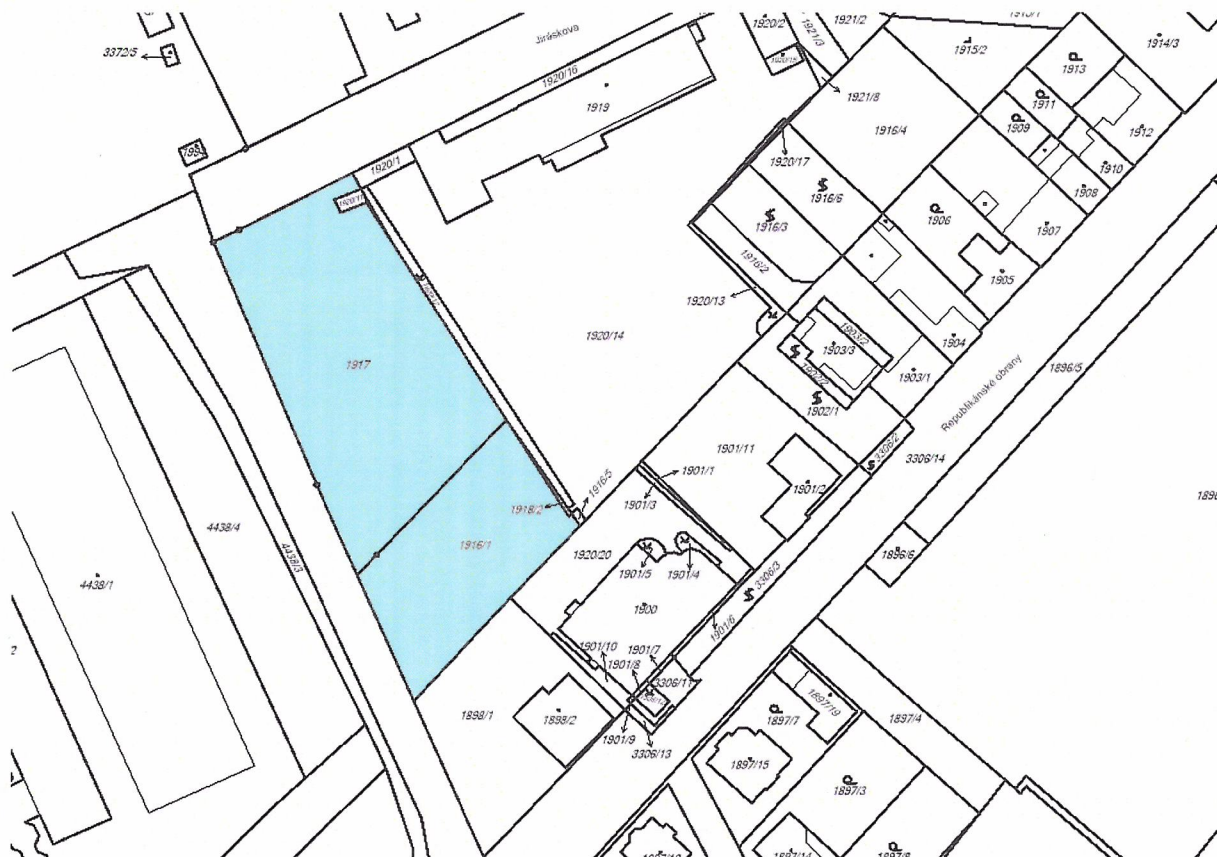
- P.č. 1916/1 a p.č. 1917 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Předem děkuji za odpověď.

S pozdravem
Mgr. Petr Augustin
Vedoucí majetkoprávního odboru
+420 519 444 613

Město Mikulov
Náměstí 1, 692 01 Mikulov
Web: www.mikulov.cz

Pozemky parcely č. 1916/1 a 1917 – orné půda o celkové výměře 4075 m².



Pozemek parcela č. 7886 – zahrada o celkové výměře 608 m².



Pozemek parcela č. 3043/19 – orná půda o celkové výměře 551 m².



Nájemní smlouva

Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, zastoupené starostou p. Rostislavem Košťalem,
IČ: 283347
(jako pronajímatel)

a

Koloničný Josef, r.č.: 500115/115, bytem Mikulov, Kpt. Jaroše 7
(jako nájemce)

níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě uzavřeli podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1917 orná půda o výměře 2719 m² v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu, pracoviště Mikulov
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1) tohoto článku o výměře 225 m², včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) dle přiloženého snímku katastrální mapy k.ú. Mikulov na Moravě – lokalita ul. Republikánské obrany s provedením zákresu užívané zahrádky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je zajištění zemědělského obhospodařování předmětu nájmu.
- 2) Nájemci je znám stav předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý k dohodnutému účelu užívání.

III.

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 1,-- Kč/m²/rok tj. celkem 225,- Kč (slovy dvěštedvacetpět korun českých) ročně.
- 2) Nájemné je splatné vždy do 31.1. kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č. 19-2033060287/0100, variabilní symbol 0222000267.
- 3) Nájemné za období od 1.10. do 31.12. 2008 ve výši 56,-- Kč je splatné do 30 dnů od podpisu smlouvy nájemcem.
- 4) Nájemné při ukončení nájmu v průběhu roku se stanoví jako část ročního nájemného podle počtu dnů trvání nájmu v roce ukončení nájmu. Přeplatek nájemného vzniklý při ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku je splatný do 30 dnů od dne ukončení nájmu.
- 5) Pro případ nedodržení termínu splatnosti nebo výše nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z dlužné

částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění pronajímatele podle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba nájmu

- 1) Smlouva se uzavírá ode dne 1.10.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíc. Nájem lze vypovědět tak, aby skončil ke dni 30.9. běžného roku.
- 3) Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu k jinému účelu než je dohodnuto v článku III. smlouvy,

V. Práva a povinnosti nájemce

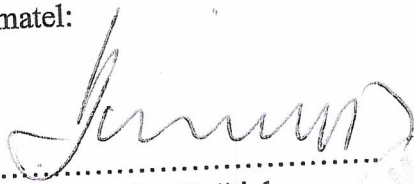
- 1) Nájemce může předmět nájmu užívat pouze k dohodnutému účelu.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.
- 3) Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit na předmětu nájmu pořádek přiměřený smluvenému účelu užívání.
- 4) Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět změny bez souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo jiné formy užívání třetí osobě.
- 6) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Nájemce není oprávněn na pozemku vysazovat trvalé porosty.

VI. Ostatní ujednání


- 1) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájmu dle této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

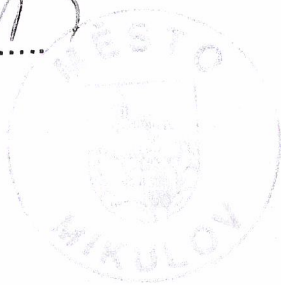
V Mikulově dne: 13 -10- 2008

Pronajímatel:


.....
Rostislav Košťál
starosta

Nájemce:

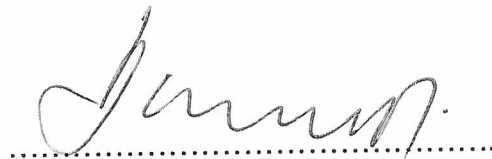

.....
Josef Koloničný



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města Mikulov pronajmout pozemek p.č. 1917 v k.ú. Mikulov na Moravě byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb. byla nájemní smlouva schválena radou města na její schůzi konané dne 30.9.2008.

V Mikulově dne 30.9.2008



Rostislav Košťál
starosta



Nájemní smlouva

Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, zastoupené starostou p. Rostislavem Košťalem,

IČ: 283347

(jako pronajímatel)

a

Paták Jan, r.č: 590727/0644, bytem Mikulov, Zd. Nejedlého 4, PSČ 692 01

(jako nájemce)

níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě uzavřeli podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1917 orná půda o výměře 2719 m² v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu, pracoviště Mikulov
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1) tohoto článku o výměře 150 m², včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) dle přiloženého snímku katastrální mapy k.ú. Mikulov na Moravě – lokalita ul. Republikánské obrany s provedením zákresu užívané zahrádky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je zajištění zemědělského obhospodařování předmětu nájmu 2) Nájemci je znám stav předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý k dohodnutému účelu užívání.

III.

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 1,-- Kč/m²/rok tj. celkem 150,- Kč (slovy stopadesát korun českých) ročně.
- 2) Nájemné je splatné vždy do 31.3. kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č. 19-2033060287/0100, variabilní symbol 222000337.
- 3) Nájemné za období od 1.5. do 31.12. 2010 ve výši 100,-- Kč je splatné do 30 dnů od podpisu smlouvy nájemcem.
- 4) Nájemné při ukončení nájmu v průběhu roku se stanoví jako část ročního nájemného podle počtu dnů trvání nájmu v roce ukončení nájmu. Přeplatek nájemného vzniklý při ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku je splatný do 30 dnů od dne ukončení nájmu.
- 5) Pro případ nedodržení termínu splatnosti nebo výše nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z dlužné

částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění pronajímatele podle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV.
Doba nájmu

- 1) Smlouva se uzavírá ode dne 1.5.2010 na dobu neurčitou.
- 2) Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíc. Nájem lze vypovědět tak, aby skončil ke dni 30.9. běžného roku.
- 3) Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu k jinému účelu než je dohodnuto v článku III. smlouvy,

V.
Práva a povinnosti nájemce

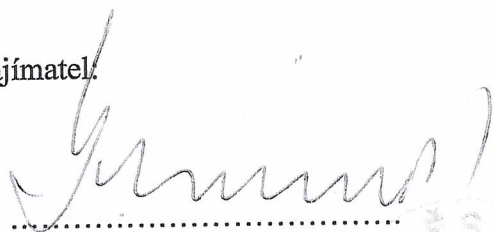
- 1) Nájemce může předmět nájmu užívat pouze k dohodnutému účelu.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.
- 3) Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit na předmětu nájmu pořádek přiměřený smluvenému účelu užívání.
- 4) Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět změny bez souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo jiné formy užívání třetí osobě.
- 6) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Nájemce není oprávněn na pozemku vysazovat trvalé porosty.

VI.
Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájmu dle této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Mikulově dne: - 3 -06- 2010

Pronajímatel:


.....
Rostislav Košťál
starosta

Nájemce:


.....
Jan Paták



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města Mikulov pronajmout pozemek p.č. 1917 v k.ú. Mikulov na Moravě byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb. byla nájemní smlouva schválena radou města na její schůzi konané dne: 25.5.2010

V Mikulově dne :

- 3 -06- 2010


.....
Rostislav Košťál
starosta



Nájemní smlouva

Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, zastoupené starostou p. Rostislavem Košťalem,
IČ: 283347
(jako pronajímatel)

a

Pavel Blaha, nar. 26. 8. 1976, bytem Mikulov, St. Živného 4, PSČ 692 01
(jako nájemce)

níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě uzavřeli podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1917 orná půda v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu, pracoviště Mikulov
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v odst. 1) tohoto článku o výměře 225 m², včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“) dle přiloženého snímku katastrální mapy k.ú. Mikulov na Moravě – lokalita ul. Republikánské obrany s provedením zákresu užívané zahrádky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je zajištění zemědělského obhospodařování předmětu nájmu.
- 2) Nájemci je znám stav předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý k dohodnutému účelu užívání.

III.

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 1,-- Kč/m²/rok tj. celkem 225,- Kč (slovy dvěštedvacetpět korun českých) ročně.
- 2) Nájemné je splatné vždy do 31.3. kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č. 19-2033060287/0100, variabilní symbol 222000359.
- 3) Nájemné za rok 2011 je splatné do 30 dnů od podpisu smlouvy nájemcem.
- 4) Nájemné při ukončení nájmu v průběhu roku se stanoví jako část ročního nájemného podle počtu dnů trvání nájmu v roce ukončení nájmu. Přeplatek nájemného vzniklý při ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku je splatný do 30 dnů od dne ukončení nájmu.
- 5) Pro případ nedodržení termínu splatnosti nebo výše nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z dlužné

částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění pronajímatele podle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba nájmu

- 1) Nájem se sjednává ode dne uzavření této smlouvy na dobu neurčitou.
- 2) Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíc. Nájem lze vypovědět tak, aby skončil ke dni 30.9. běžného roku.
- 3) Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu k jinému účelu než je dohodnuto v článku II. smlouvy,

V. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce může předmět nájmu užívat pouze k dohodnutému účelu.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.
- 3) Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit na předmětu nájmu pořádek přiměřený smluvenému účelu užívání.
- 4) Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět změny bez souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo jiné formy užívání třetí osobě.
- 6) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Nájemce není oprávněn na pozemku vysazovat trvalé porosty.

VI. Ostatní ujednání

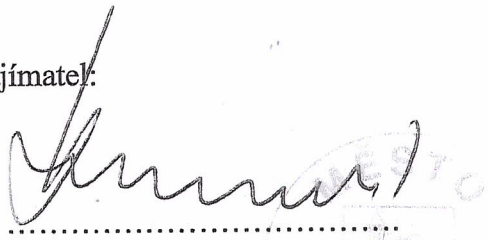
- 1) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájmu dle této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Mikulově dne: 13. 1. 2011

Dne 31. 1. 2011

Pronajímatel:

Nájemce:



Rostislav Košťál
starosta



Pavel Blaha

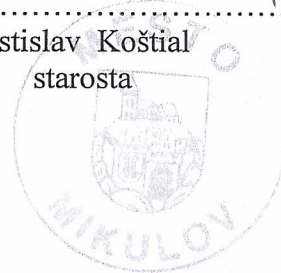
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města Mikulov pronajmout část z pozemku p.č. 1917 v k.ú. Mikulov na Moravě byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O pronájmu a jeho podmínkách rozhodla rada města podle § 102 odst. 2) písm. m) obecního zřízení na své schůzi konané dne 21. 12. 2010 a náležitosti nájemní smlouvu schválila na své schůzi konané dne 11. 1. 2011.

V Mikulově dne : 13. 1. 2011



Rostislav Košťál
starosta



Nájemní smlouva

Město Mikulov, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 20 Mikulov, zastoupené starostou p. Rostislavem Košťialem,

IČ: 283347

(jako pronajímatel)

a

manželé pan JUDr. Rostislav Ondroušek, r.č. 5404272709 a **paní Dagmar Ondroušková**, r.č. 5962160259, oba bytem Mikulov, ul. Republikánské obrany 34/32, PSČ 692 01

(jako nájemce)

níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě uzavřeli podle § 663 a násl. občanského zákoníku tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) v tomto znění:

I.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1916/1 orná půda o výměře 1356 m² v k.ú. Mikulov na Moravě, který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu, pracoviště Mikulov
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v odst. 1) tohoto článku včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

- 1) Účelem nájmu je zajištění zemědělského obhospodařování předmětu nájmu v souladu se způsobem využití zapsaným na listu vlastnictví, tj. orná půda.
- 2) Nájemci je znám stav předmětu nájmu a prohlašuje, že je způsobilý k dohodnutému účelu užívání.

III.

Nájemné

- 1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši 1,-- Kč/m²/rok tj. celkem 1.356,- Kč (slovy tisícřestapadesátšest korun českých) ročně.
- 2) Nájemné je splatné vždy do 31.1. kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č. 19-2033060287/0100, variabilní symbol 222000081.
- 3) Nájemné při ukončení nájmu v průběhu roku se stanoví jako část ročního nájemného podle počtu dnů trvání nájmu v roce ukončení nájmu. Přeplatek nájemného vzniklý při ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku je splatný do 30 dnů od dne ukončení nájmu.
- 4) Pro případ nedodržení termínu splatnosti nebo výše nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel má právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění pronajímatele podle § 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba nájmu

- 1) Smlouva se uzavírá ode dne 1.1.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíc. Nájem lze vypovědět tak, aby skončil ke dni 30.9. běžného roku.

3) Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu k jinému účelu než je dohodnuto v článku II. Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce může předmět nájmu užívat pouze k dohodnutému účelu.
- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.
- 3) Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit na předmětu nájmu pořádek přiměřený smluvenému účelu užívání.
- 4) Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět změny bez souhlasu pronajímatele.
- 5) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu nebo jiné formy užívání třetí osobě.
- 6) Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 7) Nájemce je povinen strpět provoz, údržbu a opravy inženýrských sítí VaK Břeclav, a.s. a ČD.
- 8) V případě, že nájemce využije pronajímaný pozemek k jinému zemědělskému účelu než stanoví článek II. této smlouvy (např. vysazení trvalých porostů - vinice, sad, atd.), zavazuje se uvést tento pozemek do původního stavu na vlastní náklady.

VI.

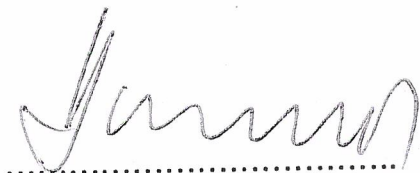
Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran týkající se nájmu dle této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Mikulově dne: 28-01-2009

Pronajímatel:

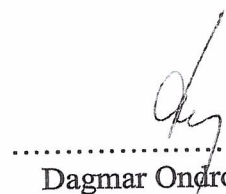
Nájemce:



Rostislav Košťál
starosta



JUDr. Rostislav Ondroušek

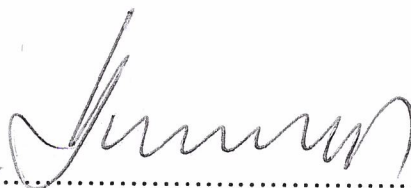


Dagmar Ondroušková

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města Mikulov pronajmout pozemek p.č. 1916/1 v k.ú. Mikulov na Moravě byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Mikulov podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb. byla nájemní smlouva schválena radou města na její schůzi konané dne 27.1.2009.

V Mikulově dne : 28 -01- 2009



.....
Rostislav Košťál
starosta

