

# Zastupitelstvo města Mikulov

**Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 16.9.2020**

## **Bod programu:**

**Bezúplatný převod pozemku parcely č. 2594/1, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ulice Bezručova od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov**

**Vlastník pozemku: Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

## **Přílohy:**

- důvodová zpráva
- žádost ze dne 14.10.2019
- návrh smlouvy o bezúplatném převodu
- orientační mapa

## **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje:

- bezúplatný převod pozemku p.č. 2594/1 – ostatní plocha, v k. ú. Mikulov na Moravě, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/3627/2020-BBVM ve znění předloženém ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

<b><i>Zpracoval:</i></b>	<b><i>Odpovídá:</i></b>	<b><i>Předkládá:</i></b>
Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ dne 3.9.2020	Mgr. Petr Augustin vedoucí MPO MěÚ Mikulov dne 3.9.2020	Rostislav Košťál starosta města Mikulov dne 7.9.2020

## **Zastupitelstvo města Mikulov dne 16.9.2020 - důvodová zpráva**

### **Bezúplatný převod pozemku parcely č. 2594/1, v k. ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ulice Bezručova od vlastníka - ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov**

#### **Předmět bezúplatného převodu:**

**Pozemek p.č. 2594/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup>. Pozemek leží na ulici Bezručova, poblíž restaurace U Konšelů. Na pozemku je zpevněná cesta.**

#### **Vlastník pozemků:**

**Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ČR - ÚZSVM), list vlastnický č. 60 000.**

Město Mikulov požádalo Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových svou žádostí ze dne 14.10.2019 o bezúplatný převod výše uvedených pozemků ve veřejném zájmu v souladu s § 22, odst. 3, zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Dne 10.6.2020 obdrželo Město Mikulov návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, k pozemku p.č. 2594/1 v k.ú. Mikulov na Moravě.

Pozemky p.č. 3374/6 a 3374/7 jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 4093-321/2018 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/BBV/8480/2018-BBVH ze dne 27.8.2018, právní účinky zápisu ke dni 7.9.2018 ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063.

#### **Návrh smlouvy obsahuje:**

- **v čl. IV.** obsahuje závazek užívat pozemek pouze k účelu vymezeným v čl. II., odst. 2 tj. z důvodu veřejného zájmu dle zák. č. 219/2000 Sb., § 22 , odst. 3., pozemek nelze využít ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu **10 let** od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí. V případě, že Město Mikulov nebude předmětný pozemek využívat ve veřejném zájmu a bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ho pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu do KN. Pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smlouvy. Převodce je dále oprávněn kdykoliv během lhůty kontrolovat, zda jsou omezující podmínky dodržovány. Nabyvatel je povinen vždy do 31.1. násl. roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veř. zájmu. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

- **v čl. VI.** – převodce zašle správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy a předá doklad o uveřejnění nabyvateli.

**Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 29.6.2020 a přijala následující usnesení:**

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- bezúplatný převod pozemku p.č. 2594/1– ostatní plocha, v k. ú. Mikulov na Moravě, od ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Mikulov

a

- smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM /BBV/3627/2020-BBVM ve znění předloženém ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.“

**V souladu se zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecním zřízení) v pl. zn., § 85, rozhodnutí o převodu nemovité věci přináleží zastupitelstvu města.**

Vypracoval dne 3.9.2020

Mgr. Petr Augustin



**Město Mikulov**  
Majetkoprávní odbor  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Číslo jednací  
MUMI 19040013  
Spis

Vyřizuje  
Ing. Dana Kudelňáková  
Tel: 519444605  
Mail: kudelnakova@mikulov.cz

V Mikulově dne 14.10.2019  
Počet stran:  
Vaše číslo jednací:  
UZSVM/BBV/8724/2019-BBVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Odbor odloučené pracoviště Břeclav**  
**Ing. Josef Šesták**  
**Náměstí T.G.M. 3**  
**Břeclav**

### Sdělení

Město Mikulov požádalo Váš úřad o bezúplatný převod pozemku p.č. 2594/1 v k.ú. Mikulov na Moravě. Dne 27.9.2019 jsme obdrželi Váš dotaz, zda máme zájem pozemek odkoupit s tím, že naše vyjádření je nutné zaslat v termínu do 15.10.2019.

Rozhodnutí o prodeji nemovitých věcí v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. v pl. zn. (zákon o obcích), § 85 přináležejí zastupitelstvu města. Nejbližší zasedání zastupitelstva města se uskuteční dne 20.11.2019.

Na pozemku p.č. 2594/1 se nachází veřejně přístupná účelová komunikace zabezpečující přístup k nemovitostem různých vlastníků (rodinný dům, garáže, vlastníci bytového domu, zařízení E.ON Distribuce a.s.). Z uvedených důvodů je nutné zajistit její veřejnou přístupnost a udržování komunikace v náležitém technickém stavu.

Město Mikulov na základě výše uvedeného žádá Váš úřad o přehodnocení Vašeho stanoviska ve věci bezúplatného převodu. V případě, že by došlo k prodeji pozemku p.č. 2594/1, je nutné zajistit přístupnost pozemku p.č. 2594/1 všem vlastníkům sousedících nemovitostí zřízením věcného břemene práva chůze a jízdy.

Rostislav Košťál  
starosta města



3831/BBV/2020-BBVM

Čj.: UZSVM/BBV/3627/2020-BBVM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Mikulov**

se sídlem Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov,  
které zastupuje Rostislav Košťál, starosta  
IČO: 00283347, DIČ: CZ00283347  
bankovní spojení: 19-2033060287/0100  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO  
PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI  
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

**č. UZSVM/BBV/3627/2020-BBVM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo: 2594/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: menší chráněné území, památkově chráněné území, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Mikulov na Moravě, obec Mikulov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu č. 299/BR/2009 ze dne 12. 1. 2010, dle ust. § 13, odst. 4, zákona č. 290/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi, právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděném pozemku se nachází nezpevněná účelová komunikace sloužící jako obslužná komunikace pro širokou veřejnost a zajišťující přístup k nemovitostem různých vlastníků v dané lokalitě. Převodem pozemku do vlastnictví města Mikulov bude i nadále zajištěn veřejně přístupný charakter této komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením vodovodní a kanalizační přípojky, kabelovým vedením VN a NN i venkovním vedením NN a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení – služebnost inženýrské sítě, týkající se zřízení a provozu vodovodní a kanalizační přípojky, rozsah věcného břemene je vyznačen geometrickým plánem č. 4076–150/2018 a č. 4077–151/2018, zřízené na dobu existence vodovodní a kanalizační přípojky, ve prospěch fyzické osoby. Věcné břemeno bylo zřízeno na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/BBV/2527/2019-BBVH č. VB 030/18 CH, ze dne 3. 4. 2019. Právní účinky zápisu ke dni 30. 4. 2019.
4. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází na území IV. zóny Chráněné krajinné oblasti Pálava. Vlastník nemovité věci musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
5. Kupující bere na vědomí, že se pozemek nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Mikulov a při jeho užívání je majitel povinen dodržovat ustanovení § 14, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb.
6. Kupující je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na LV 60000 pro k. ú. Mikulov na Moravě.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nebude-li nabyvatel převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2. této smlouvy, anebo bude-li převáděný majetek využíván ke komerčním či jiným výtěžným účelům, anebo bude-li převáděný majetek pronajímán či přenechán do pachtu, nebo bude takové nakládání trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny zjištěné, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu a převodci rovněž

vznikne právo na odstoupení od této smlouvy. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Bc. František Čech, MPA  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Břeclav

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Příloha:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.



## DOLOŽKA

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Město Mikulov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku parcela č. 2594/1 (hodnota v účetní evidenci 4.351,00 Kč) v k. ú. Mikulov na Moravě, obec Mikulov, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Mikulov, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na ..... zasedání Zastupitelstva města Mikulov, konaném dne ....., usnesení č. ....

V

dne

.....  
Rostislav Košťál  
starosta města Mikulov

Orientační mapa

