

# Zastupitelstvo města Mikulov

## Materiál pro jednání zastupitelstva města dne 16.09.2020

### Bod programu:

**Prodej nemovité věci – části pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. Alf. Muchy, kupující: Limpona s.r.o.**

### Přílohy:

- důvodová zpráva
- žádost č. j. MUMI 20008210 společnosti Limpona s.r.o. ze dne 26.2.2020
- kopie katastrální mapy + ortofotomapy s vyznačením části pozemku p.č. 459/1
- vyjádření OSŽP (p. Irena Prochásková) MěÚ Mikulov č. j. MUMI 20013269 ze dne 14.4.2020
- vyjádření ORŽP (Ing. Dalibor Pěnčík) MěÚ Mikulov č. j. MUMI 20013107 ze dne 8.4.2020
- vyjádření ORŽP (Ing. Josef Hromek) MěÚ Mikulov č. j. MUMI 20010588 ze dne 13.3.2020
- zveřejnění č. 38/MA-2020
- odsouhlasený návrh kupní smlouvy (kupující Limpona s.r.o.)

### Návrh usnesení ZM:

Zastupitelstvo města Mikulov schvaluje prodej nemovité věci – části pozemku p.č. 459/1 dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek p.č. 459/8 (zast.pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, v lokalitě ul. Alf. Muchy v k. ú. Mikulov na Moravě za cenu **12 001 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši** společnosti Limpona s. r. o., IČ 26939002, se sídlem Alf. Muchy 297/7, 692 01 Mikulov ve znění předloženém MPO.

<b>Zpracovala:</b>	<b>Odpovídá:</b>	<b>Předkládá:</b>
Ing. Simona Vychodilová MPO MěÚ Mikulov, dne 07.09.2020	Mgr. Petr Augustin, vedoucí MPO MěÚ Mikulov, dne 07.09.2020	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov dne 07.09.2020

## Zastupitelstvo města Mikulov dne 16.09.2020 – důvodová zpráva

### **Prodej nemovité věci – části pozemku p.č. 459/1 v k.ú. Mikulov na Moravě v lokalitě ul. Alf. Muchy, kupující: Limpona s.r.o.**

Dne 26.2.2020 byla doručena na MěÚ Mikulov **žádost č. j. MUMI 20008210** společnosti Limpona s.r.o., se sídlem Alfonse Muchy 297/7, 692 01 Mikulov **o odkoupení části pozemku p.č. 459/1 - dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek p.č. 459/8 (zast.pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, v lokalitě ul. Alf. Muchy v k. ú. Mikulov na Moravě. Dle žadatele zde v minulosti došlo při výstavbě hospodářské budovy na pozemku p.č. 464/1 (dle GP se jedná o pozemek p.č. 464/3) k chybnému záboru i části sousedního pozemku p.č. 459/1.**

**Pozemek p.č. 459/1** o výměře 567 m<sup>2</sup> v k. ú. Mikulov na Moravě je zapsán u Katastrálního úřadu pro JMK, Katastrálního pracoviště v Břeclavi na listu vlastnictví č. 10 001 - vlastník město Mikulov, druh pozemku – ostatní plocha.

**MPO požádal o vyjádření k žádosti společnosti Limpona s.r.o. příslušné odbory MěÚ Mikulov - Odbor rozvoje a živnostenského podnikání (Ing. Dalibor Pěňčík a Ing. Josef Hromek) a Odbor stavební a životního prostředí (p. Irena Prochásková).**

**Odbor rozvoje a živnostenského podnikání sdělil, že na předmětné části pozemku p.č. 459/1 leží částečná stavba, která stojí na pozemku p.č. 464/1. **ORŽP neplánuje v současné době žádné investice na parcele p.č. 459/1.** Odprodejem předmětné části parcely p.č. 459/1, na které fakticky stojí část stavby, **nedojde k ovlivnění případných budoucích investic města do parcely p.č. 459/1.****

**Z hlediska zájmů státní památkové péče k případnému převodu vlastnických práv k pozemku p.č. 459/8 na společnosti Limpona s.r.o. není námitek.**

**Odbor stavební a životního prostředí potvrdil, že se pozemek p.č. 459/1 v k.ú. Mikulov na Moravě nachází v území určeném **v souladu se schváleným Územním plánem sídelního útvaru Mikulov – Změny č.1** ze dne 13.9.2001 k využití – **Cm – smíšená funkce centra.** Orgán územního plánování **nemá připomínku** k záměru dělení pozemku p.č. 459/1 za účelem narovnání majetkoprávního vztahu, zastavění stavbou hospodářské stavby na pozemku p.č. 464/1.**

**Prodej pozemku - kupní cena** v místě a čase obvyklá pozemků v předmětné lokalitě se pohybuje kolem **10 000 až 15 000 Kč/m<sup>2</sup>**. Tuto informaci poskytla MPO realitní kancelář Schmidt Reality s.r.o. (uvedla cenu 10 000 až 15 000 Kč/m<sup>2</sup>). Realitní kancelář Moravika se vyjádřila ve smyslu, že je ve věci zaujatá, ale již v minulosti poskytla MPO kopii kupní smlouvy mezi společnostmi Limpona s.r.o. a L. Švajdovou, která se týká prodeje sousedního pozemku p.č. 464/2 o výměře 172 m<sup>2</sup> za kupní cenu 2 500 000 Kč (tj 14 535 Kč/m<sup>2</sup>). V roce 2019 prodávalo Město Mikulov v této lokalitě pozemky p.č. 459/6 a p.č. 459/7 paní L. Švajdové, a to za cenu obvyklou ve výši **12 000,- Kč/m<sup>2</sup>**.

Pro projednání žádosti společnosti PARKING HOUSE s.r.o. (jiný bod pro projednání RM) objednal MPO znalecký posudek o obvyklé ceně srovnatelných nemovitostí – pozemků p.č. 459/1, 459/2, 459/4 a 459/5 u soudního znalce Ing. arch. Pavla Příkryla. Dle Znaleckého posudku č. KO 1007/2020 o obvyklé ceně nemovitostí byla stanovena cena obvyklá (obecná, tržní) podle odborného odhadu znalce na 20 721 221,72,- Kč – **tj. 9 857,86 Kč/m<sup>2</sup>**.

**Záměr obce mj. prodat nemovitý majetek** je obec povinna dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejnit na dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce

vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné.

**O zveřejnění záměru** dispozice s nemovitým majetkem obce rozhoduje dle ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích rada obce (tzv. „zbytková“ nevyhrazená pravomoc rady), pokud si to nevyhradí zastupitelstvo.

V souladu s usnesením rady ze dne 8.6.2020 byl dne 11.6.2020 opětovně **zveřejněn na úřední desce pod č. 38/MA-2020** po dobu 15 dnů záměr města prodat nemovitou věc – část pozemku p.č. 459/1 - dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek p.č. 459/8 (zast. pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, v lokalitě ul. Alf. Muchy. Lhůta pro předkládání písemných vyjádření a nabídek skončila 26.6.2020 v 11:00 hod. Během této doby byla doručena na MěÚ Mikulov jedna nabídka ze dne 24.6.2020 č.j. MUMI 20022962, odesílatel neuveden.

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o převodu nemovitých věcí je dle § 85, písm. a) zák. o obcích záležitostí náležející do působnosti zastupitelstva obce.

RM dne 29.6.2020 přijala následující usnesení:

„Rada města doporučuje zastupitelstvu města odprodat nemovitou věc - část pozemku p. č. 459/1 - dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek p. č. 459/8 (zast. pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, v lokalitě ul. Alf. Muchy v k. ú. Mikulov na Moravě za cenu 12 001 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši společnosti Limpona s. r. o., IČ 26939002, se sídlem Alf. Muchy 297/7, 692 01 Mikulov.

Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru vypracovat návrh kupní smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými tímto usnesením a po projednání jejího obsahu s kupujícím předložit tento návrh RM k projednání a následně ZM ke schválení.“

V souladu s usnesením rady MPO připravil **návrh kupní smlouvy**, který je byl odsouhlasení s kupujícím předkládložen radě k projednání:

- smluvní strany: prodávající – Město Mikulov, kupující: Limpona s. r. o., IČ 26939002, se sídlem Alf. Muchy 297/7, 692 01 Mikulov

- předmět prodeje: část pozemku p.č. 459/1 dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek p.č. 459/8 (zast.pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, v lokalitě ul. Alf. Muchy v k. ú. Mikulov na Moravě

- kupní cena: **12 001,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši**

**Dne 24.08.2020 RM projednala RM návrh kupní smlouvy a doporučila ZM schválit kupní smlouvu** na odprodej nemovité věci – části pozemku p.č. 459/1 dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek p.č. 459/8 (zast.pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, v lokalitě ul. Alf. Muchy za cenu **12 001 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši** společnosti Limpona s. r. o., IČ 26939002, se sídlem Alf. Muchy 297/7, 692 01 Mikulov ve znění předloženém MPO.

Dle ust. § 102 odst. 1 zákona o obcích rada obce připravuje návrhy pro jednání zastupitelstva. Rozhodování o převodu nemovitých věcí je dle § 85, písm. a) zák. o obcích záležitostí náležející do působnosti zastupitelstva obce.

V Mikulově dne 07.09.2020

Zpracovala: Ing. Simona Vychodilová

Dobrý den, jako zástupce Firmy Limpona s.r.o, Al. Muchy 7, Mikulov bych chtěl odkoupit pozemek vedle veřejných WC nové parc.č 459-8 o výměře 1m2. Došlo zde asi ke špatné výstavbě hospod. budovy na našem pozemku 464-3. Chceme tuto budovu opravit a našli jsme nesrovnalost. Děkuji za vyhovění naší žádosti, smlouvu budeme vypracovat a nechám vypracovat  
Podrazil jednatel

20.11.2010

Podrazil jednatel

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">459/1</a>
Obec:	<a href="#">Mikulov [584649]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Mikulov na Moravě [694193]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	567
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Mikulov, Náměstí 158/1, 69201 Mikulov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
menší chráněné území
památkově chráněné území
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
nemovitá kulturní památka

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

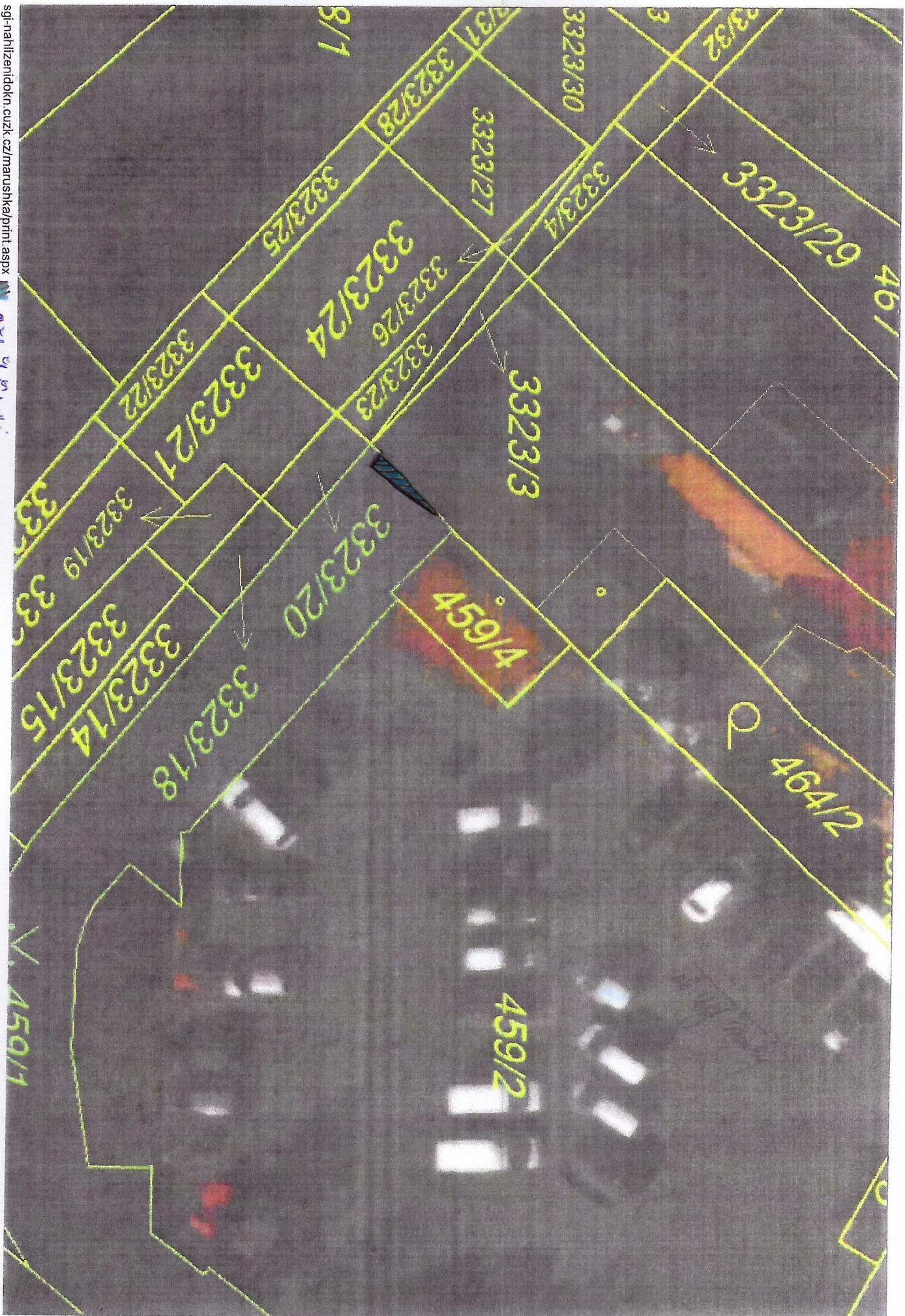
Rizemi, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

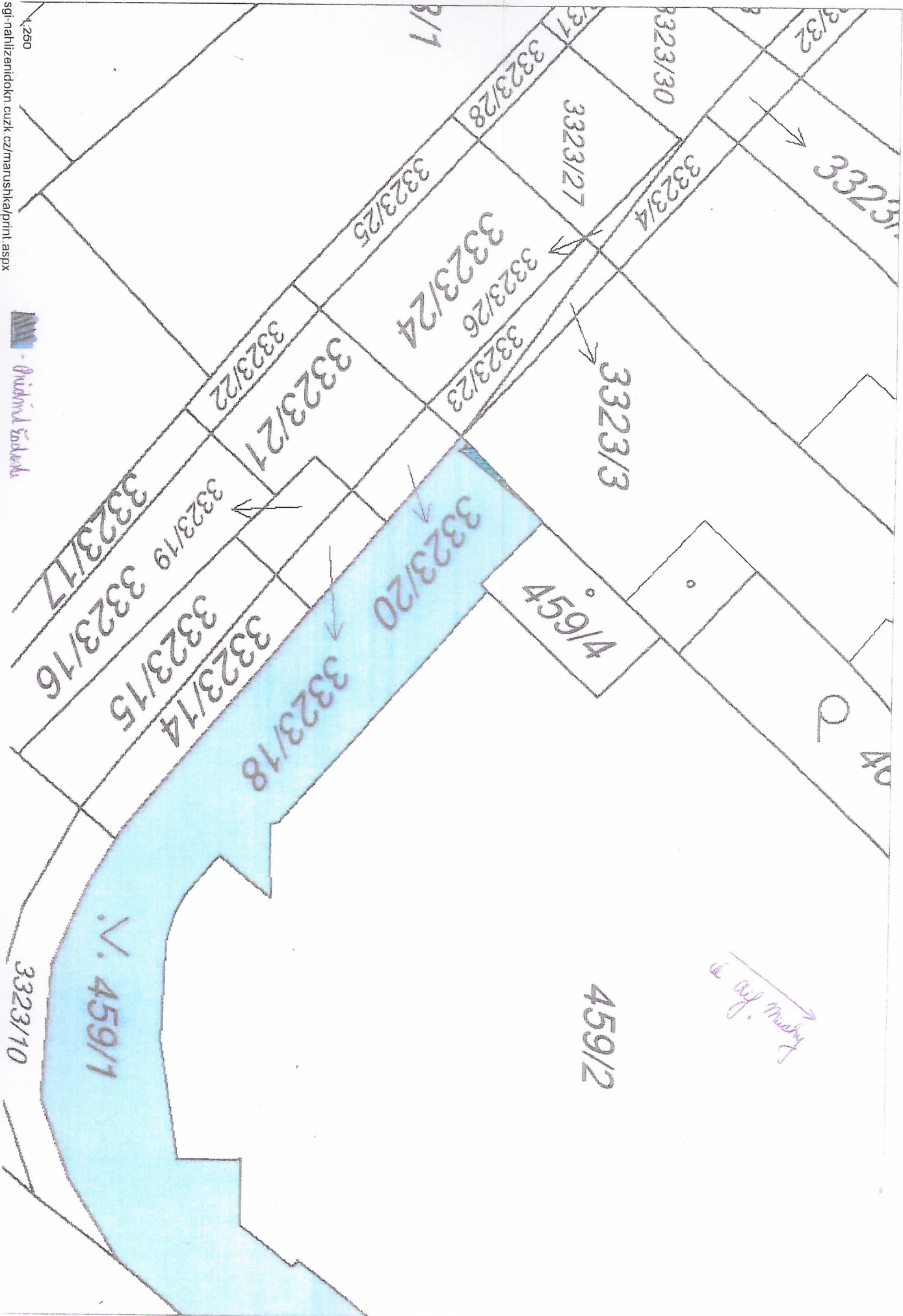
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav](#)

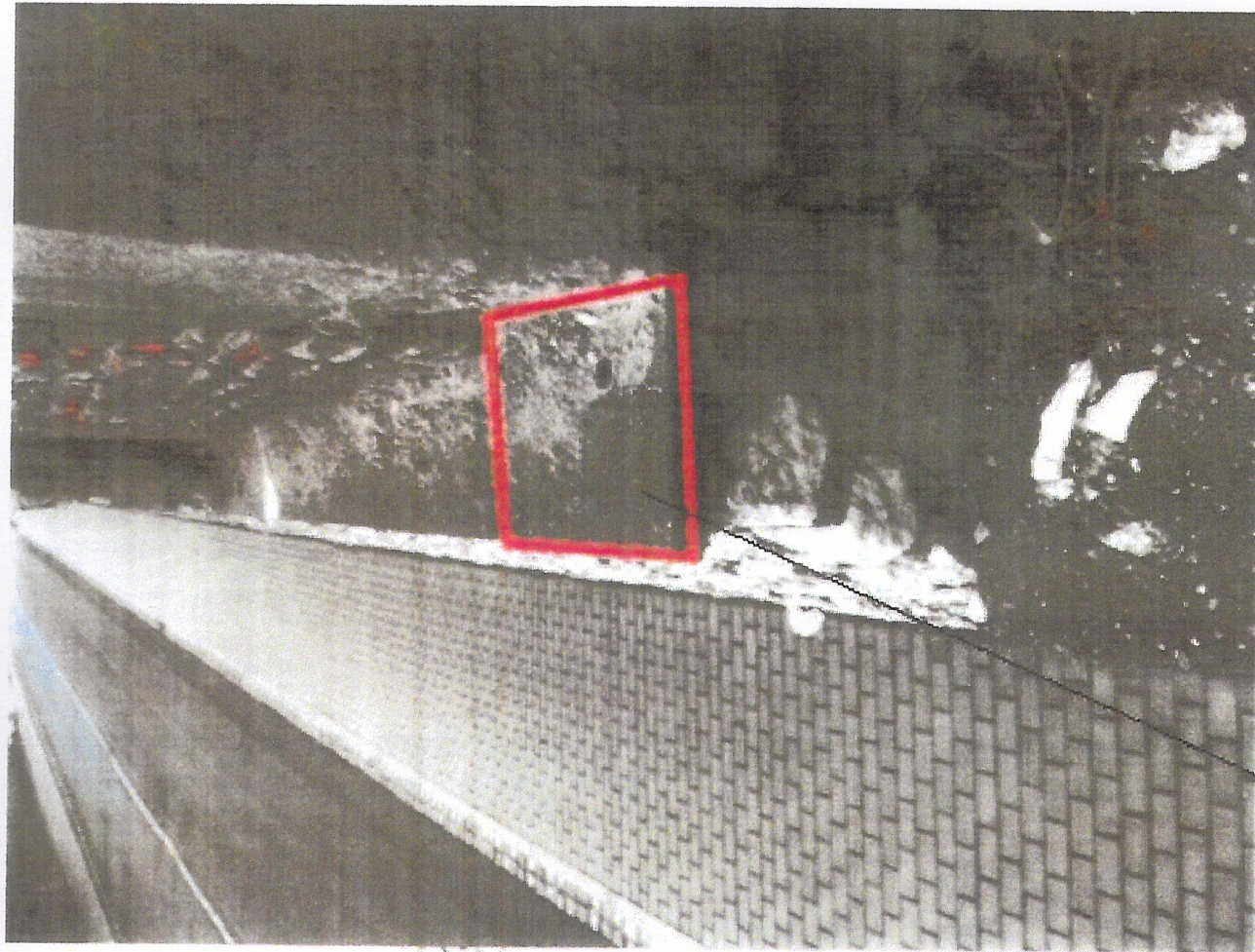
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.04.2020 13:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

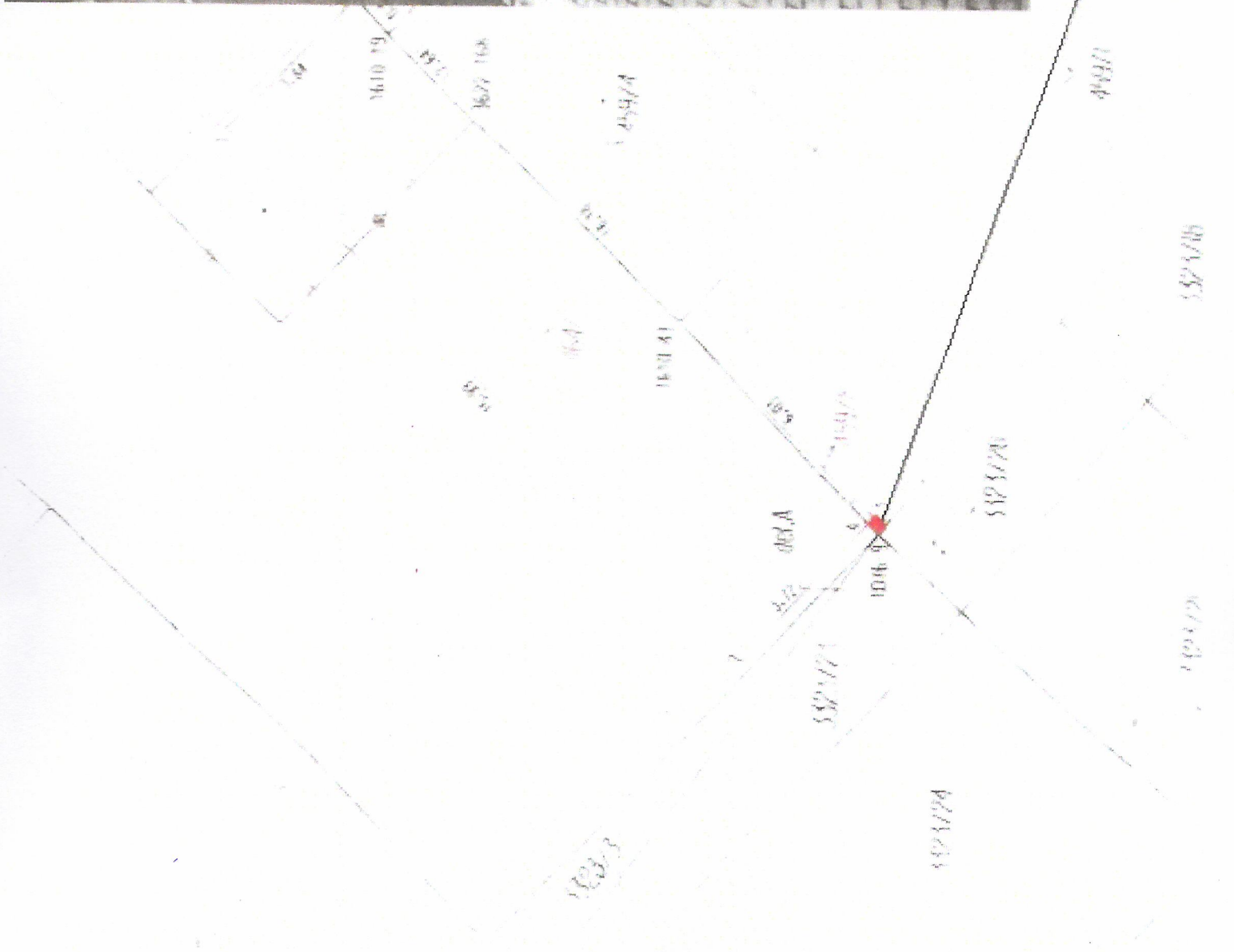
Verze aplikace: 5.6.2 build 0







**Část pozemku pod opěrnou zdí, která není žadatelem požadována**







**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**

Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/13261/2020/PROI
Č. J.:	MUMI 20013269
VYŘIZUJE:	Irena Prochásková
TEL.:	519444509
E-MAIL:	prochaskova@mikulov.cz
DATUM:	14.04.2020

Město Mikulov,  
Majetkoprávní odbor  
Náměstí č.p. 158/1  
692 01 Mikulov na Moravě

**Vyjádření z hlediska územního plánu k pozemku  
v katastrálním území Mikulov na Moravě č. 40/2020**

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 09.03.2020 tímto potvrzuje, že pozemek parc. č. 459/1 v katastrálním území v katastrálním území **Mikulov na Moravě** se nachází v území určeném v souladu se schváleným **Územním plánem sídelního útvaru Mikulov - Změny č. 1** ze dne 13.9.2001, k následujícímu využití: **Cm – smíšená funkce centra.**

K funkčnímu využití:

**SMÍŠENÁ FUNKCE CENTRA** - smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadměstského dosahu v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových nájemních domech a činnostech, dějů a zařízení podnikatelských.

a) Přípustné činnosti: bydlení, maloobchodní zařízení do 800 m<sup>2</sup>, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská, sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení, parky a veřejná zeleň.

b) Podmíněně přípustné využití území zahrnuje výrobní služby nenarušující soužití funkcí, výzkumné ústavy, maloobchodní zařízení do velikosti 1200 m<sup>2</sup> prodejní plochy ve vícepodlažním objektu odpovídajícímu charakteru území současně se zajištěním parkování v objektu.

c) Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které nadměrně narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které překračují buď jednotlivě, nebo v souhrnu přípustné hodnoty pro obytné prostředí.

d) Pro funkční typy jsou vymezeny závazné podmínky:

1) Cm - městské centrum s převažující městskou a nadměstskou vybaveností se zachováním stávajícího podílu bydlení

Orgán územního plánování nemá připomínek k záměru dělení pozemku parc. č. 459/1 za účelem narovnání majetkoprávního stavu, zastavění stavbou hospodářské stavby na pozemku parc. č. 464/1 a dle GP parc. č. 464/3.

otisk razítka

**Irena Prochásková**  
odborný zaměstnanec



**Město Mikulov**  
Odbor rozvoje a živnostenského  
podnikání  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.: 519444555, fax: 519444500  
e-mail: podatelna@mikulov.cz



**MěÚ Mikulov**  
Odbor majetkoprávní  
Náměstí 158/1  
69201, Mikulov

Číslo jednací  
MUMI 20013107  
Spis

Vyřizuje  
Ing. Dalibor Pěňčík  
Tel: 519 444 547  
Mail: pencik@mikulov.cz

V Mikulově dne 08.04.2020  
Počet stran: 1  
Vaše číslo jednací:  
MUMI20009774

**Věc: písemné vyjádření k podání společnosti Limpona s.r.o**

Dne 9.3.2020 obdržel odbor rozvoje a živnostenského podnikání žádost od odboru majetkoprávního ve věci vyjádření se k podání společnosti Limpona s.r.o. o odkup 1,0 m<sup>2</sup> parcely p.č. 459/1.  
Parcela 459/1 je ve vlastnictví města Mikulov. Na pozemku leží částečně stavba, která stojí na parcele p.č. 464/1.  
Odbor rozvoje a živnostenského podnikání neplánuje v současné době žádné investice na parcele p.č. 459/1.  
Odprodejem cca 1,0 m<sup>2</sup> parcely p.č. 459/1 na které fakticky stojí část stavby nedojde k ovlivnění případných budoucích investic města do parcely p.č. 459/1.



Ing. Dalibor Pěňčík  
Odborný zaměstnanec odboru rozvoje  
a živnostenského podnikání



**Městský úřad Mikulov**  
Odbor rozvoje a živnostenského  
podnikání  
Náměstí 1, 69220 Mikulov  
tel.:519444555, fax:519444500  
e-mail:podatelna@mikulov.cz



**Městský úřad Mikulov**  
**Majetkoprávní odbor**  
Náměstí 1  
692 20 MIKULOV

Číslo jednací  
MUMI 20010588/3500/HROJ  
Spis

Vyřizuje  
Ing. Josef Hromek  
Tel: 519 444 514  
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 13.03.2020  
Počet stran: 1  
Vaše číslo jednací:

*Vyjádření k žádosti:* **Mikulov, ul. Alf. Muchy 7 – žádost společnosti Limpona, s. r. o.**

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, který je místně a věcně Městský úřad Mikulov ORŽP byl požádán o vyjádření k žádosti společnosti Limpona, s. r. o., sídlem, Alf. Muchy 297/7, Mikulov, o odkoupení nemovité věci ve vlastnictví Města Mikulov – části pozemku parc. č. 459/1 o výměře 1,0 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek parc. č. 459/8) v k. ú. Mikulov na Moravě.

Dle žadatele došlo v minulosti při výstavbě hospodářské budovy na původní parc. č. 464/1 k chybnému záboru i části sousedního pozemku parc. č. 459/1.

Z hlediska zájmů státní památkové péče k případnému převodu vlastnických práv k pozemku parc. č. 459/8 na společnost Limpona s. r. o. **není námitek.**

**Ing. Josef Hromek**  
odborný pracovník  
agendy památkové péče

Město Mikulov  
Městský úřad Mikulov

## ZVEŘEJNĚNÍ č. 38/MA-2020

### Nemovitá věc určená k prodeji

Město Mikulov zveřejňuje dle ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. zn. **záměr prodat nemovitou věc v k. ú. Mikulov na Moravě** zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 10 001:

- část pozemku p.č. 459/1 – dle geometrického plánu č. 4021-339/2017 se jedná o pozemek p.č. 459/8 (zast.pl.) o výměře 1 m<sup>2</sup>, v lokalitě ul. Alf. Muchy v k.ú. Mikulov na Moravě.

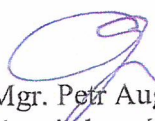
**Kupní cena požadovaná městem je minimálně 12 000 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši.**

Záměr je zveřejněn na základě žádosti č. j. MUMI 20008210 doručené na Městský úřad Mikulov dne 26.2.2020.

K tomuto záměru je možné se vyjádřit a podat písemné nabídky v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu Mikulov, Náměstí č. 158/1, 692 20 Mikulov s označením **„ZVEŘEJNĚNÍ č. 38/MA-2020 – NEOTVÍRAT“** v termínu **do 26.6.2020 do 11:00 hod.**

Město Mikulov dále sděluje, že v rámci projednání prodeje v orgánech obce a při případném uzavření kupní smlouvy budou zpracovány osobní údaje zájemce o nabízenou nemovitou věc. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Mikulov <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno Radou města Mikulov na její schůzi dne 8.6.2020 usnesením č. 13 (bod č. 9).

  
Mgr. Petr Augustín  
vedoucí majetkoprávního odboru

Příloha č.1 – mapa KN

Město Mikulov  
Městský úřad Mikulov  
odbor majetkoprávní

PRÍLOHA č.1. - ZVEREJNENÍ č. 32/MA-2020

ml. Alf. Muchy



■ - Budmíl pouděje

## Kupní smlouva - návrh

### Smluvní strany

#### 1. Prodávající:

**Město Mikulov**, zastoupené starostou p. Rostislavem Košťalem, se sídlem Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov, IČ 00 283 347

a

#### 2. Kupující:

**Limpona s.r.o.**, IČ 26939002, se sídlem ul. Alfonse Muchy 297/7, 692 01 Mikulov

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. zn.  
**t u t o k u p n í s m l o u v u :**

#### I.

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci v k. ú. Mikulov na Moravě – pozemku p. č. 459/1 o výměře 567 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, zeleň), který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnickém č. 10001.
- 2) Geometrickým plánem č. 4021-339/2017 ze dne 21.2.2018 byl pozemek p.č. 459/1 rozdělen na pozemky p. č. 459/1 o výměře 566 m<sup>2</sup> a p. č. 459/8 o výměře 1 m<sup>2</sup>.
- 3) Předmětem prodeje je pozemek p. č. 459/8 (zast. plocha) o výměře 1 m<sup>2</sup>.

#### II.

- 1) Prodávající prohlašuje, že prodává kupujícímu nemovitou věc konkretizovanou v čl. I této smlouvy, tj. pozemek p. č. 459/8 v k. ú. Mikulov na Moravě, za dohodnutou kupní cenu ve výši 14 521,21 Kč (slovy: Čtrnáct tisíc pět set dvacet jedna korun českých dvacet jeden haléřů).
- 2) Kupující prohlašuje, že za tuto kupní cenu uvedenou nemovitou věc kupuje a nabývá do svého vlastnictví.
- 3) Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku tvoří cena za pozemek p. č. 459/8 v částce 12 001,-- Kč (12 001,-- Kč/m<sup>2</sup>) + částka 2 520,21 Kč tj. DPH (21 %)
- 4) Celou kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradil před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky a.s., pobočka Mikulov č. ú. 19-2033060287/0100, variabilní symbol .....

#### III.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovité věci a že ji přijímá do svého vlastnictví v současném stavu, v jakém se nachází.

#### IV.

- 1) Podle této smlouvy budou provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí katastrálním úřadem. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí prodávající, správné poplatek katastrálnímu úřadu za vklad do katastru nemovitostí dle této

smlouvy hradí kupující. Daň z nabytí nemovitosti dle platných právních předpisů hradí kupující.

2) Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přechází na kupující vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

1) Přílohou smlouvy je Geometrický plán č. 4021-339/2017 ze dne 21.2.2018.

2) Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dne ....., je vyhotovena ve 3 stejnopisech - po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.

3) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mikulově dne .....

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
**Rostislav Košťál**  
starosta města Mikulov

.....  
**Jan Podrazil**  
jednatel

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. zn.**

Záměr města prodat nemovitou věc konkretizovanou v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na Úřední desce Městského úřadu Mikulov dle ust. § 39, odst. 1 uvedeného zákona pod č. 38/MA-2020. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Mikulov dle ust. § 85, písm. a) uvedeného zákona dne ... usnesením č. ....

V Mikulově dne .....

starosta města Mikulov

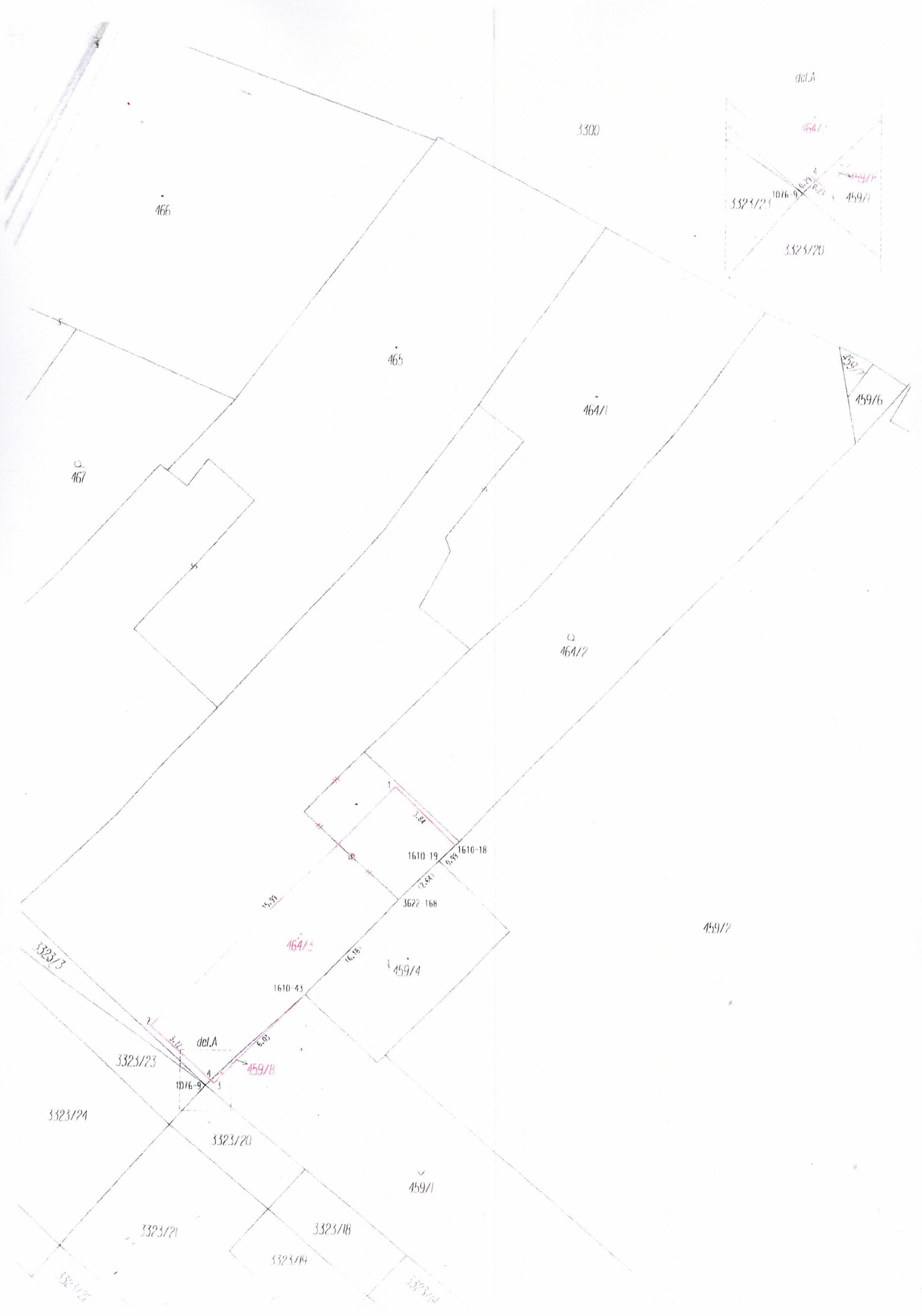
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
459/1	5	67	ostatní pl. zeleň	459/1	5	66	ostat. pl. zeleň		0	459/1		10001	5	66
				459/8		1	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	459/1		10001		1
464/1	4	00	zast. pl.	464/1	3	38	zast. pl.	č.p. 297 rod.dům	0	464/1		2903	3	38
				464/3		62	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	0	464/1		2903		62
	9	67			9	67								

### SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1076-9	600824.85	1204160.17	6	hrana opěrné zdi
1610-18	600813.40	1204148.74	6	roh budovy
1610-19	600814.15	1204149.46	6	roh budovy
1610-43	600820.29	1204155.80	6	roh budovy
3622-168	600815.99	1204151.36	6	zed'
1	600816.21	1204146.09	3	roh budovy
2	600827.45	1204157.45	3	roh budovy
3	600824.48	1204160.09	3	roh budovy
4	600824.63	1204159.96	6	zed'

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 21.2.2018 Číslo: 75/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b> Jméno, příjmení: Ing. Petr Helisek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 2.3.2018 číslo: 95/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	
	Číslo plánu: 4021-339/2017	
	Okres: Břeclav	
	Obec: Mikulov	
Kat. území: Mikulov na Moravě		
Mapový list: MIKULOV 0-2/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Ing. Jana Kuzmová PGP-180/2018-704 2018.03.02 12:47:52 CET





466

3300

del.A

464/1

3323/23

1076-9

459/1

3323/20

465

464/1

459/6

467

464/2

1610-19

1610-18

3622-168

464/5

459/4

459/2

1610-43

del.A

459/8

3323/23

1076-9

3323/24

3323/20

459/1

3323/21

3323/18

3323/19

3323/17

3323/16