

Zastupitelstvo města Mikulov

Materiál pro jednání zastupitelstva města konaného dne 9. 12. 2020

Bod programu:

Převod technické infrastruktury v lokalitě areálu býv. kasáren v Mikulově z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.

Přílohy:

- důvodová zpráva,
- návrh kupní smlouvy
- výkres VO

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Za kupní cenu ve výši 500,- Kč nabytí technické infrastruktury (veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 2532/12, 2532/237, 2532/259, 2532/261, 2532/264, 2532/267, 2532/270, 2532/273, 2532/276, 2532/279, 2532/301 a 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.
2. Kupní smlouvu o převodu věci konkretizované v odst. 1 tohoto usnesení dle návrhu, vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Zpracoval:	Odpovídá:	Předkládá:
Bc. Zoubek Petr, sekretariát tajemníka, dne 27. 11. 2020	JUDr. Jiří Večeřa tajemník MěÚ Mikulov, dne 27. 11. 2020	Rostislav Košťál, starosta města Mikulov, dne 27. 11. 2020

Město Mikulov
městský úřad

sekretariát tajemníka

Zastupitelstvo města dne 9. 12. 2020

Název materiálu: Převod technické infrastruktury v lokalitě areálu býv. kasáren v Mikulově z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov, - důvodová zpráva.

Zastupitelstvu města se předkládá materiál s návrhem kupní smlouvy technické infrastruktury v areálu býv. kasáren v Mikulově z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., stavební společnost, se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.

Nabytí majetku obcí nevyžaduje zveřejnění záměru na úřední desce podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Společnost PORTA SPES, a.s. je právnickou osobou, která vznikla odštěpením ze společnosti MORAVOSTAV Brno, a.s. se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, za účelem realizace stavby „Přestavba bývalých kasáren na bytové domy“.

V kupní smlouvě ze dne 24.10.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20.10.2008 se obchodní společnost MORAVOSTAV Brno, a.s. zavázala nechat zaměřit geometrickým plánem a učinit Městu Mikulov nabídku převodu nově vybudovaných veřejných komunikací, chodníků, veřejné zeleně, sadových úprav na převáděných pozemcích, včetně pozemků ve kterých jsou umístěny a veřejných komunikací, chodníků, zpevněných ploch, veřejné zeleně, vodovodních a kanalizačních řádů a veřejného osvětlení, které budou ponechány a budou funkční bez oprav včetně pozemků, na kterých budou umístěny, vše za kupní cenu celkem ve výši 20.000,- Kč. Uvedený závazek nyní plní společnost PORTA SPES, a.s.

Technická infrastruktura (veřejné osvětlení) byla vybudována v rámci stavby nazvané „Veřejné osvětlení III. etapa - komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren“ na základě stavebního povolení č. 313/2017 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 2. 5. 2017 č.j. MUMI 17014692. Její užívání bylo povoleno Kolaudačním souhlasem č. 837/2020 Městského úřadu Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ze dne 16. 10. 2020 č.j. MUMI 20044579.

K návrhu kupní smlouvy :

Návrh smlouvy obsahuje podmínky sjednávané Městem Mikulov při uzavírání kupní smlouvy s tímto typem předmětu převodu.

Výše kupní ceny je navržena, aby byla poměrnou částí z celkové ceny dohodnuté v kupní smlouvě ze dne 24.10.2006, ve znění pozdější změny, odpovídající dílčí části z dohodnutého rozsahu závazku původně s obchodní společností MORAVOSTAV Brno, a.s.

Doba trvání záruky na veřejné osvětlení byla prodávajícím navržena v délce 60 měsíců, která odpovídá požadavkům Města Mikulov na dobu trvání záruky.

Návrh kupní smlouvy byl projednán s prodávajícím, který jeho znění odsouhlasil.

Nabytí majetku obcí nevyžaduje zveřejnění záměru na úřední desce podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Schválení nabytí technické infrastruktury a schválení kupní smlouvy o jejím převodu je záležitostí dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, náležející sice do působnosti rady města, ale zastupitelstvo města si tuto působnost může vyhradit na základě § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k rozsahu technické infrastruktury by bylo vhodné, aby její nabytí schválilo zastupitelstvo města.

Radě města bylo navrženo doporučit zastupitelstvu města schválit převod věci konkretizované v návrhu usnesení z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., do vlastnictví Města Mikulov za podmínek dle návrhu kupní smlouvy, vypracovaného sekretariátem tajemníka.

Rada města projednala předmětný materiál na své schůzi konané dne 16. 11. 2020 a přijala následující usnesení:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit:

- 1. Za kupní cenu ve výši 500,- Kč nabytí technické infrastruktury (veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 2532/12, 2532/237, 2532/259, 2532/261, 2532/264, 2532/267, 2532/270, 2532/273, 2532/276, 2532/279, 2532/301 a 2532/426 v k.ú. Mikulov na Moravě z majetku obchodní společnosti PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno-Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, do vlastnictví Města Mikulov.**
- 2. Kupní smlouvu o převodu věci konkretizované v odst. 1 tohoto usnesení dle návrhu, vypracovaného sekretariátem tajemníka.**

V Mikulově dne 27. 11. 2020

zpracoval: Bc. Petr Zoubek

Kupní smlouva

PORTA SPES, a.s., se sídlem Brno, Řečkovice, Maříkova 1899/1, PSČ 621 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně pod spis. zn. B 6702, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Miroslavem Kvapilem
IČ: 29369886
(dále jen „prodávající“)

a

Město Mikulov, se sídlem Mikulov, Náměstí 158/1, PSČ 692 01, zastoupené starostou panem Rostislavem Košťalem
IČ: 00283347
(dále jen „kupující“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli uzavřít podle § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu (dále jen „tato smlouva“):

I.

1. Prodávající dále prohlašuje, že vlastní výstavbou se stal vlastníkem technické infrastruktury (veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 2532/12, 2532/237, 2532/259, 2532/261, 2532/264, 2532/267, 2532/270, 2532/273, 2532/276, 2532/279, 2532/435, 2532/437, 2532/439, 2532/446, 2532/447 a 2532/448 v k.ú. Mikulov na Moravě, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. 837/2020 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 16. 10. 2020 č.j. MUMI 20044579 spis. zn. STZI/44298/2020/LEVH. Technickou infrastrukturu tvoří kabelové vedení VO v délce 167 m a 7 sloupů VO.
2. Technická infrastruktura konkretizovaná v odst. 1 byla vybudována v rámci stavby nazvané „Veřejné osvětlení –III. etapa komplex rodinných domů v areálu bývalých kasáren -“ na základě stavebního povolení č. 313/2017 Městského úřadu Mikulov-odbor stavební a životního prostředí ze dne 2. 5. 2017 č.j. MUMI 17014692.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I. odst. 1 včetně všech součástí a příslušenství, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, kupujícímu za oboustranně dohodnutou kupní cenu včetně DPH ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých)
2. Kupující za cenu uvedenou v odstavci 1 technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku I odst. 1 včetně všech součástí a příslušenství, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu dle článku II. odst. 1 prodávajícímu do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u UNICREDITBANK a.s., č.ú. 2110545473/2700, variabilní symbol.....

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na věcech konkretizovaných v článku II. neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, kromě toho co je v této smlouvě uvedeno.
2. Prodávající prohlašuje, že předává technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku II. kupujícímu v obvyklé kvalitě a jakosti, přičemž za obvyklou kvalitu a jakost je smluvními stranami považována jakost odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám. Prodávající současně předává kupujícímu atesty, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy apod. dle příslušných právních předpisů, ČSN a technických norem. Tyto doklady se konkretizují v předávacím protokolu.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu na technickou infrastrukturu konkretizovanou v článku II. záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců. Tato záruční lhůta počíná běžet ode dne převzetí věci konkretizované v článku II. kupujícím na základě této smlouvy.
4. O předání a převzetí věci konkretizované v článku II, bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy jako Příloha č. 1
5. Kupující prohlašuje, že si věc konkretizovanou v článku II. prohlédl a že je do svého vlastnictví přijímá bez viditelných závad a viditelných nedostatků v jakosti odpovídající platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
6. Kupující se stává vlastníkem technické infrastruktury konkretizované v článku II. dnem jejího převzetí.
7. Prodávající se zavazuje strpět umístění, užívání, údržbu a opravy technické infrastruktury konkretizované v článku II. na pozemcích, které jsou nebo trvale zůstanou v jeho vlastnictví, a to až do dne jejich převodu do vlastnictví kupujícího nebo do dne vzniku práva kupujícího odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Prodávající se zavazuje zajistit, aby právo kupujícího podle odst. 7 strpěla i každá jiná osoba, která je nebo na základě smlouvy s prodávajícím by se stala vlastníkem některého pozemku konkretizovaného v článku I. odst. 1, a to až do dne jeho převodu do vlastnictví kupujícího nebo do dne vzniku práva kupujícího odpovídajícího věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene.
9. Oprávnění dle odst. 7 a odst. 8 se vztahuje na kupujícího, jeho právního nástupce a všechny osoby jednající na základě jejich pověření a sjednává se bezúplatně. Náklady za zřízení věcného břemene dle odst. 7 nebo odst. 8 ponese prodávající.

V.

1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění elektronického obrazu této smlouvy včetně souvisejících metadat v registru smluv zajistí kupující.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem platného zveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech – každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních po podpisu této smlouvy, jedno vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu.
4. Součástí této smlouvy se stane předávací protokol jako Příloha č. 1
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Mikulově dne

V Brně dne

.....
kupující

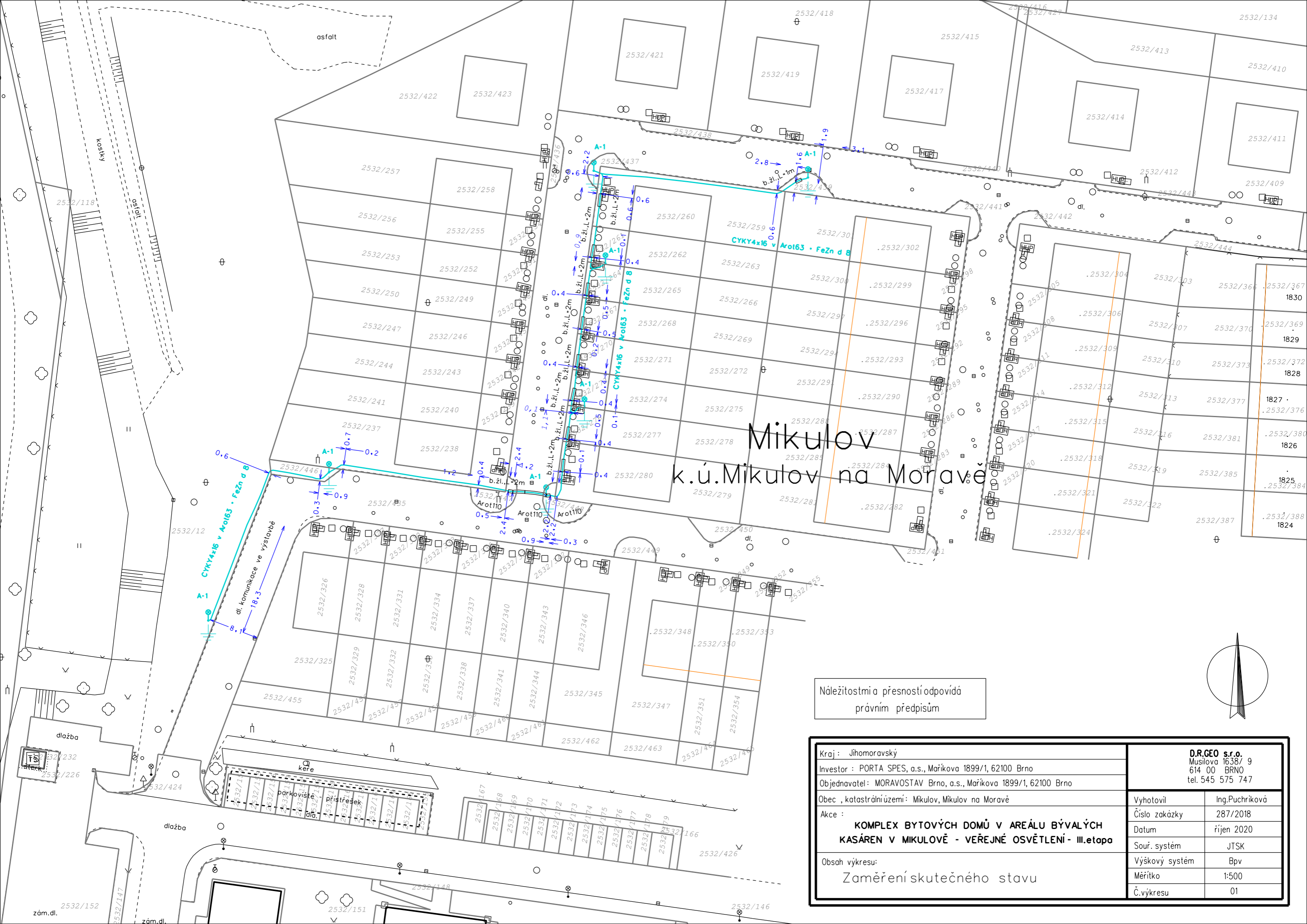
.....
prodávající

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Nabytí technické infrastruktury do vlastnictví Města Mikulov a uzavření kupní smlouvy za podmínek v ní uvedených schválilo zastupitelstvo města podle § 85 písm. a) a § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho zasedání konaném dne

V Mikulově dne

.....
Rostislav Košťál - starosta



Mikulov k.ú. Mikulov na Moravě

Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům

Kraj: Jihomoravský		D.R.GEO s.r.o. Musilova 1638/9 614 00 BRNO tel. 545 575 747	
Investor : PORTA SPES, a.s., Maříkova 1899/1, 62100 Brno		Vyhotovil Ing. Puchriková	
Objednavatel: MORAVOSTAV Brno, a.s., Maříkova 1899/1, 62100 Brno		Číslo zakázky 287/2018	
Obec , katastrální území: Mikulov, Mikulov na Moravě		Datum říjen 2020	
Akce : KOMPLEX BYTOVÝCH DOMŮ V AREÁLU BÝVALÝCH KASÁREN V MIKULOVĚ - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - III. etapa		Souř. systém JTSK	
Obsah výkresu: Zaměření skutečného stavu		Výškový systém Bpv	
		Měřítko 1:500	
		Č. výkresu 01	