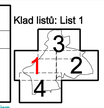
ÚZEMNÍ PLÁN SEDLEC

VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE
	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
	2
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SCHR, Ph.D.
DATUM:	ČERVEN 2017

Klad listů: List 1



Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Jihomoravský kraj

LEGENDA:

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE NAVRHOVANÝCH PLOCH

PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM

Současné	Návrhové	
		PLOCHY BYDLENÍ BI BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BH BYDLENÍ V HROMADNÝCH DOMECH BS BYDLENÍ ČISTÉ
		PLOCHY REKREACE RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ Rh REKREACE HROMADNÉ Ra REKREACE S RANÉHO OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ OK BOHOSLUŽEBNÍ OL CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ OH HŘBITOVY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
		PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ ZV ZELEŇ VEŘEJNÁ ZS ZELEŇ VYHRAZENÁ DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DK PLOCHY KOMUNIKACE DŽ GARÁŽE DP PLOCHY OSTATNÍ DOPRAVY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TV - VODÁRENSKÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY TE - ENERGETICKÉ OBJEKTY TJ PLYNÁRENSKÉ OBJEKTY TJ ZAŘÍZENÍ PRO SPALOVÁNÍ A ODPADY TO OSTATNÍ OBJEKTY
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS SKLADOVÁNÍ VZ VÝROBA SMÍŠENÁ VD VÝROBA DROBNÁ VK SKLADOVÁNÍ PLOCHA
		PLOCHY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ W VODNÍ PLOCHY A TOKY WI - VODNÍ INFRASTRUKTURA
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZUR ORNÁ PŮDA ZUH ORNÁ PŮDA V HANGU - NEVHODNÁ ZASTAVĚNÍ ZUR ORNÁ PŮDA MI. ÚHL SVAHU POZEMKŮ - NEVHODNÁ ZASTAVĚNÍ ZUH PROPUSTNÉ PŮDY - CHLÉVE NA ŽIJÍCÍ ZV SADY, ZAHRADY, VINICE ZK KRAJINNÁ ZELEŇ - OCHRANNÁ, IZOLAČNÍ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ KZ KRAJINNÁ ZELEŇ PU PLOCHY PŘÍRODNÍ PI HYDROGRAFICKÉ BIOCENTRA PT TERESTRICKÉ BIOCENTRA PLOCHY LESNÍ LE PLOCHY LESNÍ LZ LESY OCHRANNÉ BL LOKALITA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

OCHRANA HODNOT:

- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNĚ VÝZNAMNÉ STROMY

ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- MAXIMÁLNÍ POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
- SOUVISLÁ ULIČNÍ FRONTA
- INTENZITA ZASTAVĚNÍ POZEMNÍMI STAVBAMI

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - STABILIZ. FUNKČNÍ
- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - STABILIZ. FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - STABILIZ. FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - STABILIZ. FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - ZALOŽIT, NEFUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - STABILIZ. FUNKČNÍ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - NAVRŽENÝ
- INTERAKČNÍ (KRAJINNÝ) PRVEK - STABILIZ.

ÚZEMNÍ REZERVY:

- UR B BYDLENÍ
- UR K OBCHODY OBCE

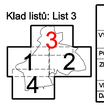
KONCEPCE DOPRAVY:

Stav	Návrh	
		ŽELEZNICE
		ŽELEZNIČNÍ PŘEJEZD
		ŽELEZNIČNÍ STANICE
		SILNICE I. TŘÍDY
		SILNICE II. TŘÍDY - KONCEPCE MIKULOVSKO - SLAVICKÉ OBL
		SILNICE III. TŘÍDY
		ÚZEMNÍ SBĚRNÁ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLISTICKÁ/CYKLISTICKÁ TRASA
		ZNAČENÁ TURISTICKÁ TRASA/NAUČNÁ STEZKA
		PARKOVIŠTĚ
		ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
		OCHRANNÁ OBLAST - 400 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti	Zastupitelstvo obce Sedlec
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Mikulov Odbor odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení	Irena Procházková
Funkce	referentka pracovník ÚOP
Podpis	
Otisk úředního razítka	

Klad listů: List 3



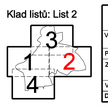
ÚZEMNÍ PLÁN SEDLEC

VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE
	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
	2
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SCHR, Ph.D.
DATUM:	ČERVEN 2017

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Jihomoravský kraj

Klad listů: List 2



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti	Zastupitelstvo obce Sedlec
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Mikulov Odbor odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení	Irena Procházková
Funkce	referentka pracovník ÚOP
Podpis	
Otisk úředního razítka	

Jihomoravský kraj

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

ÚZEMNÍ PLÁN SEDLEC

VÝKRES:	HLAVNÍ VÝKRES - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ OBCE
	1:5 000
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD MIKULOV
ZPRACOVATEL:	STUDIO REGION, S.R.O. IČ: 276 81 921, ZELNÁ 104/13, 619 00 BRNO
	2
VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. MILOSLAV SCHR, Ph.D.
DATUM:	ČERVEN 2017

Klad listů: List 4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Datum nabytí účinnosti	Zastupitelstvo obce Sedlec
Datum nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Mikulov Odbor odbor stavební a životního prostředí
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení	Irena Procházková
Funkce	referentka pracovník ÚOP
Podpis	
Otisk úředního razítka	