



Městský úřad Mikulov odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500
email: podatelna@mikulov.cz

SPISOVÁ ZN.: STZI/5589/2024/RAPM
Č.J.: MUMI 24014527
VYŘIZUJE: Ing. Marian Rapant
TEL.: 519 444 574
E-MAIL: rapant@mikulov.cz
DATUM: 09.05.2024

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ společné územní a stavební povolení

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 08.02.2024 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby nazvané „**Oprava chodníků v obci Klentnice**“ (dále jen "stavba"), kterou podala **Obec Klentnice, IČ: 006 00 199, Klentnice 24, 692 01 Klentnice** (dále jen „žadatel“).

Speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j a § 94m stavebního zákona zahájil společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení). V tomto společném řízení posoudil podanou žádost podle § 94i až §94o stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a na základě tohoto posouzení vydává dle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona

společné územní a stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Oprava chodníků v obci Klentnice**“.

1a) Druh a účel stavby:

Jedná se o dopravní stavbu trvalou – účelem je rekonstrukce stávající místní komunikace. Jedná se o změnu stávající stavby. Změna stavby je vyvolána špatným stavem komunikací pro pěší a absencí prvků pro bezbariérové užívání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Stavba je určena pro veřejný pěší provoz. V místě sjezdů pak provoz smíšený. V místě parkovacích stání je účel dopravní.

1b) Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 185/2 (ostatní plocha), parc. č. 189/1 (ostatní plocha), parc. č. 189/2 (ostatní plocha), parc. č. 193 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 195 (zastavěná plocha a nádvoří), st.

p. 200/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 206 (ostatní plocha), parc. č. 216 (ostatní plocha), parc. č. 217 (ostatní plocha), parc. č. 218 (ostatní plocha), parc. č. 250/1 (ostatní plocha), parc. č. 251/1 (ostatní plocha), parc. č. 293 (ostatní plocha), parc. č. 316/1 (ostatní plocha), parc. č. 316/2 (ostatní plocha), parc. č. 323/1 (ostatní plocha), parc. č. 325/1 (ostatní plocha), parc. č. 325/9 (ostatní plocha), parc. č. 332 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 335 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 366/1 (ostatní plocha), parc. č. 366/3 (ostatní plocha), parc. č. 366/4 (ostatní plocha), parc. č. 367 (ostatní plocha), parc. č. 368/3 (ostatní plocha), parc. č. 369 (ostatní plocha), parc. č. 370 (ostatní plocha), parc. č. 371/1 (ostatní plocha), parc. č. 397/1 (ostatní plocha), parc. č. 443 (ostatní plocha), parc. č. 481/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 481/2 (ostatní plocha), parc. č. 482 (zahrada), parc. č. 491 (ostatní plocha) v katastrálním území Klentnice.

1c) Popis prostorového řešení stavby, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba obsahuje pouze jeden stavební objekt, a to SO 101 – Chodníky, autobusové zastávky, parkování.

Oprava chodníků je navržena po obou stranách komunikace III/42120 přibližně od obecního úřadu obce Klentnice po konec obce ve směru Perná / Pavlov. Na začátku úpravy navazuje chodník na stávající chodník. Cílem je dosažení co největšího množství návrhových parametrů s ohledem na výše uvedenou vyhlášku. Délka oboustranné úpravy je přibližně 920 m. Délka oprav komunikací pro pěší je tedy přibližně dvojnásobek této délky, 1 840 m. Současně s chodníkem budou opraveny také autobusové zastávky a vybudována nová podélná parkovací stání.

V celém úseku se nachází sjezdy k nemovitostem. Tyto sjezdy budou zachovány. Nové samostatné sjezdy nejsou budovány.

Základní šířka zpevnění chodníku je 1,50 m. S ohledem na průběh zástavby má chodník proměnnou šířku. V místech, kde se chodník zužuje na šířku menší než 1,50 m je dodržena minimální průchozí šířka 0,90 m. Maximální příčný sklon chodníku je 2,00 % k vozovce. Vnitřní silniční obrubník směrově sleduje původní silniční obrubník. Základní výška nášlapu silničního obrubníku je 10 cm. Tento nášlap je měřen od výšky současné vozovky. V místech sjezdů, míst pro přecházení a autobusových zastávek se může výška nášlapu lišit. Podél silničního obrubníku je obnovena a vybudována přídlažba z žulového dvojřádku. Vnější chodníkový obrubník vytváří vodící linii a má proměnnou vzdálenost od silničního obrubníku s ohledem na šířku chodníku. Základní výška nášlapu je 7 cm. Tento nášlap je měřen od výšky nově budovaného chodníku. V místech přístupů k nemovitostem je tento nášlap snížen na 0 cm.

V místech autobusových zastávek je místo silničního obrubníku primárně použit zastávkový (kasselský) obrubník. Výška nášlapu 16 cm. Nástupní hrana má minimálně 13,0 m. Tato nástupní hrana je ze strany chodníku lemována kontrastním nehmatným pásem. Minimální šířka chodníkové části autobusové zastávky je 2,0 m. Celkem jsou opraveny 4 autobusové zastávky.

Součástí stavby je také vybudování lokálně umístěných podélných parkovacích stání. Základní šířka parkovacího stání je 2,0 m a délka 5,75 m. Délka krajních stání je zvětšena o manipulační klín délky 1,0 m. Tedy délka krajních stání na hraně vozovky je 6,75 m. Celkem je budováno 14 podélných parkovacích stání. Z těchto jsou 3 budována v km 0,180 000 u č. p. 145 (obchod se smíšeným zbožím), 7 park. stání v km 0,630 000 a 4 park. stání v km 0,690 000 před č. p. 78.

Konstrukce chodníku:

Konstrukce chodníku č.1 („K1“):

Konstrukce chodníku vychází z katalogového listu (D2-D-1-O-PIII) technických podmínek TP 170. Návrhová úroveň porušení D2, třída dopravního zatížení O:

Betonová dlažba - zámková	DL80	80 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože – kamenná drť	L40; fr 4/8	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrko drť	ŠDB; 0/32	min. 250 mm	ČSN 73 6126-1

CELKEM

min. 370 mm

Konstrukce parkování:**Konstrukce vozovky č.2 („K2“):**

Konstrukce chodníku vychází z katalogového listu (D2-D-1-O-PIII) technických podmínek TP 170. Návrhová úroveň porušení D2, třída dopravního zatížení O:

Betonová dlažba - drenážní	DL80	80 mm	ČSN 73 6131, TP 192
Lože – kamenná drť	L40; fr 4/8	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt'	ŠDB; 0/32	min. 250 mm	ČSN 73 6126-1
CELKEM		min. 370 mm	

Konstrukce vozovky:**Konstrukce vozovky s asfaltovým povrchem (sjezdy v km 0,040 00 a km 0,160 00)**

V těchto místech bude vybourán stávající chodník a zasažená konstrukce vozovky bude odstraněna.

Konstrukce vozovky vychází z katalogového listu (D1-N-2-VI-PIII) technických podmínek TP 170. Návrhová úroveň porušení D1, třída dopravního zatížení VI:

Asfaltový beton ohrubný	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
Postřík spoj.z kationaktivní asf. emulze	PS-CP 0,35 kg/m ²		ČSN 73 6129
Asfaltový beton podkladní	ACP 16+	50 mm	ČSN 73 6121
Štěrkodrt'	ŠDB; 0/32	150 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkodrt'	ŠDB; 0/32	min. 150 mm	ČSN 73 6126-1
CELKEM		min. 390 mm	

Z důvodu vybudování parkovacích stání před č.p. 78 dojde k úpravě směrového vedení stávajícího chodníku a z toho důvodu také k úpravě dvou schodišť, které na chodník navazují.

Obě schodiště se napojují na původní vstup na pozemek p.p.č. 289/3.

Původní schodiště bude odstraněno a nově dojde k vybudování schodiště pomocí betonových schodových tvarovek.

1d) Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracované společností Projektum s.r.o., Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno, vypracoval Ing. Jan Gregor a ověřil Ing. Libor Palán ČKAIT 1007329, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením staveb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb: Koordinační situační výkres C.3.1 a C.3.2. Koordinační situační výkresy jsou přílohou společného povolení.

1e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jako území dotčené vlivy stavby v tomto případě speciální stavební úřad vymezil zejména území dotčené umístěním a provedením stavby a dále sousední nemovitosti, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

nemovitosti dotčené umístěním a provedením stavby: pozemky st. p. 200/1, 335, parc. č. 185/2, 189/1, 189/2, 193, 195, 206, 216, 217, 218, 250/1, 251/1, 293, 316/1, 316/2, 323/1, 325/1, 325/9, 332, 366/1, 366/3, 366/4, 367, 368/3, 369, 370, 371/1, 397/1, 443, 481/1, 481/2, 482, 491 v katastrálním území Klentnice.

Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky a stavby: st. p. 1, 180, 200/5, 204, 235, 243, 288/2, 358, 380, 400, 404/2, 493, parc. č. 2/1, 4, 7, 8, 13, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/9, 81, 84/1, 111/1, 119/1, 154/1, 154/2, 163, 169, 174/1, 174/2, 174/3, 175, 178, 181, 185/1, 186/1, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 199, 200/2, 200/3, 202, 207, 209, 211, 213, 215/1, 215/2, 233/1, 233/8,

233/10, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 236, 237, 241, 242, 245, 247, 248, 249, 250/2, 251/2, 251/3, 251/4, 252, 261, 265, 266/1, 268, 269, 274, 275, 276, 279, 281, 283, 287, 288/1, 289/3, 289/4, 292/1, 294, 299/1, 299/2, 302, 305, 307, 309, 311, 313, 315/1, 315/2, 317/3, 318/5, 319/5, 320/4, 321/2, 321/5, 321/7, 322/1, 322/2, 322/5, 322/8, 322/9, 323/2, 323/3, 323/4, 323/6, 324, 325/2, 325/3, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/16, 326/19, 326/20, 327/1, 329, 330, 333, 336, 338/2, 339, 341, 345, 350, 352, 354, 355, 356/3, 357, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/2, 366/5, 368/1, 368/2, 371/4, 372, 373, 374, 375, 377/1, 377/3, 378, 379, 381/1, 382/2, 383/1, 383/2, 384/4, 385, 386, 389, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 391/7, 391/8, 391/9, 397/3, 398/1, 399, 404/1, 406, 408, 421/1, 421/3, 424, 428, 429, 430, 432, 434/4, 434/5, 434/6, 435, 441/1, 444/1, 444/2, 446, 448, 453, 457/1, 457/2, 457/3, 459, 478, 480/1, 481/3, 483, 486, 487/1, 488, 490, 492/1, 509, 2467/2, 2471, 2478, 2483, 2811, 2825, 2826 v katastrálním území Klentnice.

2a) Stanovení podmínek pro provedení stavby, zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou společností Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723, Mariánské nám. 617/1, 617 00 Brno, vypracoval Ing. Jan Gregor a ověřil Ing. Libor Palán ČKAIT 1007329 – a ověřenou speciálním stavebním úřadem ve společném územním a stavebním řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny těchto skutečností oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
6. Na viditelném místě zajistí stavebník štítek, na kterém bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
7. Dojde-li při stavebních pracích k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a krajiny a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
8. Na stavbě bude veden v souladu s ustanovením § 157 odst. 1 stavebního zákona stavební deník.
9. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu.
10. Stavba bude dokončena dle předložené žádosti do 01.07.2025.

11. Se stavbou nesmí být započato dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
12. Staveniště bude průběžně řešeno formou uložení materiálů a strojů na pozemcích stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.
13. Zkušební provoz není vyžadován.
14. Staveniště bude průběžně řešeno formou uložení materiálů a strojů na pozemcích stavebníka v bezprostřední blízkosti stavby.

2 b) Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu, popřípadě vyplývající z výsledku řešení rozporů:

1) Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí ve vydaném koordinovaném stanovisku ze dne 20.12.2023, pod č.j. MUMI 23054366:

Dle ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

- a) Vlastní stavbou, stavebním provedením a účelovým užíváním nesmí být způsobena škoda na tělese, součástech a příslušenství místní komunikace a nesmí být znečišťován povrch vozovky této komunikace.
- b) Provedení a umístění musí odpovídat požadavkům § 12 vyhlášky č. 104/1997Sb., odstavec 1), 2), 3). Provedení musí odpovídat platným normám, za což zodpovídá zřizovatel a v případech, kdy nelze požadavky norem dodržet, je povinen o tomto informovat příslušný úřad. Zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Pokud zřízením napojení dojde ke zhoršení bezpečnosti a plynulosti na pozemních komunikacích, je zřizovatel (investor) povinen na vlastní náklady provést odpovídající úpravy, popřípadě vjezd odstranit.
- c) Dále požadujeme zajistit odpovídající rozhledové poměry nebo přijmout taková opatření, aby při výjezdu vozidla nedošlo k ohrožení jiných účastníků silničního provozu.
- d) Žadatel je povinen zajišťovat na vlastní náklady čištění a údržbu tohoto připojení.
- e) Sjezd bude proveden podle předložené dokumentace, přičemž budou dodrženy podmínky pro připojování nemovitostí k silnicím dle § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- f) Vybudováním sjezdu a provedením terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice.
- g) Připojení parkovacích stání musí být provedeno v bezprašné úpravě přes vjezdové obrubníky.
- h) O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován p. Lubomír Výmola (kontakt: mob. 737 237 131, email: lubomir.vymola@susjmk.cz), silniční inspektor.
- i) Realizace stavby naruší silniční provoz, proto zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR DI a SÚS JMK.
- k) Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení a dešťových vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.
- l) Při výstavbě budou respektovány požadavky správců inženýrských sítí.
- m) Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, si vyhrazuje právo změny nebo doplnění tohoto rozhodnutí, bude-li si to vyžadovat veřejný zájem nebo zájem dopravy.

Dle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, současně stanoví tyto podmínky:

- a) V souladu s předloženou žádostí, bude činnost realizována podle zákresu v kopii katastrální mapy, která je součástí předložené žádosti.
- b) Podmínkou udělení tohoto souhlasu je, že nedojde realizací tohoto záměru k omezení využití, ani dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dle ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:

- a) Před zahájením plánovaných stavebních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti 0,30 m, celkově 3,30 m³. Ornice bude uložena na deponii, ošetřována proti zaplevelení a po dokončení stavby bude použita v rámci investice k vegetačním úpravám, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech stavbou dotčeného pozemku. Případná zbylá část ornice bude využita obcí k hospodárnému využití. Činnosti související se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- b) Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují čistotu životního prostředí a zdraví lidí.
- c) V případě způsobení škody na okolních pozemcích a prostorech provede investor odškodnění v souladu s platnými předpisy.

2) Budou dodrženy podmínky dle závazného stanoviska Krajského ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 14.12.2023, č.j. KRPB-243886-2/ČJ-2023-060406-KAM:

- a) Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
- b) Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

3) Budou dodrženy podmínky dle rozhodnutí povolení zvláštního užívání Obecního úřadu Klentnice, Klentnice 24, 692 01 Mikulov, ze dne 06.12.2023, č.j. OKLE 1134/2023:

- a) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Výkop musí být žadatelem po celou dobu zvláštního užívání silnice zabezpečen a označen tak, aby neohrožoval uživatele pozemních komunikací. Místa pracoviště budou řádně označena, ohraničena, v době snížené viditelnosti řádně osvětlena.
- b) Po uložení potrubí bude rýha vyplněna řádně hutněnými konstrukčními vrstvami.
- c) Do hlavního dopravního prostoru, vymezeného dle ČSN 736110 vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
- d) Před zahájením výkopových prací v chodníku, nebo veřejném prostranství bude provedeno rozebrání dlažby. Chodník bude uveden do původního stavu pouze z nepoškozené dlažby.
- e) Požadujeme dodržení konstrukce stávajících chodníků, veřejného prostranství a komunikací.
- f) Vytěžený materiál bude odvezen na skládku a proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. po 30 cm. Zelené plochy musí být urovnané (kamení vybrané, kvalitní zemina na povrchu) a připravené k osetí.
- g) Žadatel je povinen učinit taková opatření, která zajistí bezpečnost ostatním uživatelům chodníku a přilehlé komunikace. Bude zajištěn přístup k přilehlým nemovitostem.
- h) Před zahájením výkopových prací si žadatel zjistí uložení zařízení správců inženýrských sítí, zajistí souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při k dotčení nebo narušení cizího zařízení je povinen žadatel zajistit uvedení tohoto porušeného zařízení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem

- dotčeného zařízení a podle jeho pokynů investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.
- i) Před konečnou úpravou bude žadatel bez prodlení zabezpečovat průběžně odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev vozovky nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
 - j) Po provedení prací bude přizván starosta obce Klentnice k převzetí bezvadného povrchu vozovky.
 - k) Při provádění stavebních prací v komunikaci, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích).
 - l) Před zahájením prací investor (zhotovitel) požádá o zvláštní užívání komunikace podle § 25 odst.6, písm. c)3, zákona o pozemních komunikacích.
 - m) Částečné omezení silničního provozu bude označeno dopravním značením, které předem odsouhlasil orgán PČR KŘ JmK dopravní inspektorát Břeclav.
 - n) Definitivní úpravy povrchů budou provedeny do 1 měsíce po provedení prací včetně uvedení veřejného prostranství do původního stavu. Záruční lhůta na zásah do komunikace se stanovuje na dobu 36 měsíců ode dne převzetí vlastníkem a správcem dotčené komunikace.
 - o) V případě havárie vedení je při provádění nezbytných prací k bezprostřednímu odstranění této havárie vlastník vedení povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání silnice (§ 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích).
 - p) Při rekonstrukci silnice je objednatel této stavby povinen uhradit vyvolané úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - q) Práce budou zahájeny po nabytí právní moci rozhodnutí zvláštního užívání komunikace.
 - r) Tímto rozhodnutím nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení, jeli-ho podle zvláštních předpisů třeba.
 - s) OÚ Klentnice, silniční správní úřad, Klentnice 24, 69201 Mikulov si vyhrazuje právo změny nebo doplnění toto rozhodnutí, bude-li to vyžadovat veřejný zájem nebo zájem dopravy. Jakékoliv změny nebo odchylky, které se vyskytnou v průběhu provádění prací je třeba projednat na OÚ Klentnice.
 - t) Za průběh zvláštního užívání komunikace zodpovídá žadatel.
 - u) Po celou dobu stavby zůstane zachován průjezdná šíře vozovky v místě 6m bez omezení.
 - v) Startovací jámy budou do 7 dnů po ukončení práce uvedeny do původního stavu, řádně hutněny. Následně budou výkopy po dobu nejméně 3 roky kontrolovány a udržovány ve stavu předchozím.

Dále budou dodrženy podmínky:

- **Vyjádření souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 19.01.2024 zn. M49992-27112521, zejména se jedná o:**
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
 - **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů!** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
 - Stavebník provede zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.

- Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Stavebník přizve zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu, o kontrole bude proveden zápis do montážního deníku nebo stavebního deníku.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu.
- **Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 04.05.2023 zn. E7456-26244939, zejména se jedná o:**
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- **Stanovisko Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno ze dne 14.12.2023 zn. 28911/2023, zejména se jedná o:**
 - V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a nesmí dojít ke znečištění krajské silnice.
 - Stávající obrubníky budou vyměněny, bude osazen dvouřádek z dlažebních kostek.
- **Stanovisko společnosti Gasnet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 14.12.2023 zn. 5002934971:**
 - V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení trasy a PZ a zabezpečení všech poklopů na PZ. Následně budou provedeny ručně kopané sondy za účelem zjištění skutečné hloubky uložení plynovodů a přípojek, které jsou zpravidla umístěny výše než je povrch plynovodu. Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 40 cm nad jejich povrchem. Je vyloučeno použitím těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Realizací stavby nesmí dojít ke snížení stávajícího krytí PZ. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná folie.
 - Před č.p. 62 budou místo stávající opěrné zídky umístěny palisády. Palisády umístit do stejné pozice jako je stávající opěrná zídka (nepřibližovat směrem plynovodu).
 - Zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy plynových uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- **Vyjádření CETIN, a.s. Praha, ze dne 21.12.2023, č.j.: 335871/23, zejména se jedná o:**
 - Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK v souběhu pod obrubníky dle projektové dokumentace. Jedná se o stranové přeložení kabelové trasy v zájmovém území stavebního záměru. Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN. Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě Brno termín zahájení prací.
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chrániček. Bude založena rezervní chránička PE 110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Povrch parkovacího stání nad kabelovou trasou bude proveden z rozebíratelného materiálu.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny z rozebíratelného materiálu.
 - Trasa přeložky bude zapracována a zakreslena do projektové dokumentace stavby.
 - **Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, Břeclav, ze dne 05.12.2023, č. vyjádření 008299, zejména se jedná o:**
 - V zájmovém území jsou situovány vodovodní řady v majetku VaK Břeclav, které je třeba před zahájením zemních prací vytyčit. Vytyčení vodovodů lze objednat na tel. č. 519 304 671 (mobil 736 624 354) nebo 519 304 672. Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb.) je nutno během realizace stavby respektovat, dodržovat minimální vzdálenosti při křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 a chránit je před možným poškozením. Pokud nebude možno vodovodní řady vytyčit, bude zjištěna jejich přesná poloha pomocí ručně kopaných sond, které zajistí investor. Zároveň je nutno

zachovat funkčnost armatur.

- Investor si před realizací stavby vyžádá od vlastníků připojených objektů/pozemků informace o poloze vodovodních přípojek situovaných v zájmovém území. V případě potřeby upřesnění umístění vodovodních přípojek bude nutno, aby dodavatel v místě předpokládaných přípojek ručně vykopal sondy. Tyto přípojky je nutno při realizaci stavby respektovat dodržěním ČSN 73 6005 a chránit je včetně vodoměrných šachet před možným poškozením.
- Požadujeme dodržet min. krytí vodovodních řadů situovaných v zájmovém území v souladu s ČSN 73 6005. Dále je během realizace stavby nutno k těmto vodovodům včetně vodárenských armatur (šoupata a hydranty), které jsou na nich osazeny, zachovat trvalý a bezpečný přístup a chránit je před možným poškozením.
- Pokud dojde při realizaci stavby k odkrytí vodovodních řadů, požadujeme před záhozem potrubí přizvat pracovníka střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 2) ke kontrole možného dotčení našich zařízení a dodržení ČSN 73 6005. O výsledku kontroly bude proveden písemný záznam.
- V případě, že bude realizována novostavba chodníku nad vodárenskými armaturami (šoupata a hydranty), požadujeme poklopy nad těmito armaturami umístit do nivelety upraveného povrchu. Současně budou výškově upraveny i samotné ovládací prvky pod poklopy vodárenských armatur. K provádění a jejich kontrole bude přizván zástupce střediska vodovodů Mikulov (kontakt viz bod 2). O kontrole bude proveden písemný záznam.
- Svislé dopravní značení je nutno osadit mimo ochranné pásmo vodovodních řadů. V případě, že to nebude možné, budou práce probíhat jen po dohodě s pracovníky střediska vodovodů Mikulov.
- K předání staveniště mezi investorem a zhotovitelem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Mikulov z důvodu prověření funkčnosti ovládacích prvků vodárenských armatur. V případě zjištění jejich nevyhovujícího technického stavu bude na náklady investora střediskem vodovodů Mikulov provedena jejich výměna.
- Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a s vytyčenou trasou vodovodů.

2c) Stanovení podmínek pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona jen na základě kolaudačního souhlasu.

2d) Stanovení podmínek pro napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Součástí této dokumentace není žádný stavební objekt týkající se technické infrastruktury. Připojení na technickou infrastrukturu se nevztahuje na tuto stavbu.

Stavba bude na dopravní infrastrukturu napojena stávajícím způsobem. Nové dopravní připojení není uvažováno.

2e) Stanovení podmínek pro dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- Stavba bude provedena v souladu s obecně platnými závaznými právními předpisy, zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a

nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

- Stavba bude provedena v souladu s požadavky z vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb ve znění pozdějších předpisů.

2f) Stanovení fází výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- Vytyčení stavby
- Zemní práce
- Pokládka obrubníků a palisád, zhotovení nástupišť zastávek
- Pokládka finálních povrchů

2g) Uložení zpracování dokumentace pro provádění stavby:

Není uplatňováno.

2 h) Stanovení doby platnosti, má-li být delší, než stanoví stavební zákon:

Doba platnosti 2 roky od nabytí právní moci.

2 i) Stanovení lhůty pro odstranění dočasných staveb:

Dočasné stavby nebudou pro uvedený stavební záměr realizovány.

2j) Stanovení provedení zkušebního provozu, popřípadě podmínek pro jeho provedení:

Zkušební provoz není uplatňován.

Účastníci řízení, na ně se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

Projektum s.r.o., IDDS: 6p79g5t

sídlo: Mariánské nám. č.p. 1, 617 00 Brno 3

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona:

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Bc. Vladana Rusková, Klentnice č.p. 34, 692 01 Mikulov na Moravě

Miroslav Fiala, Vřesová č.p. 8, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

Robert Fiala, Klentnice č.p. 153, 692 01 Mikulov na Moravě

Jiří Fiala, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Anna Fialová, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Miroslav Hála, Klentnice č.p. 124, 692 01 Mikulov na Moravě

Bonaf Investments s.r.o., IDDS: u7tn98q
sídlo: Šířava č.p. 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Jan Strouhal, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě
Jaroslava Strouhalová, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě
Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
Mgr. Jeanette Macháčková, Hromádkova č.p. 2996/29, Židenice, 636 00 Brno 36
Miroslav Minařík, Klentnice č.p. 182, 692 01 Mikulov na Moravě
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Srdce v domě, příspěvková organizace, IDDS: 24ck8qd
sídlo: Klentnice č.p. 81, 692 01 Mikulov na Moravě
Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IDDS: hd9cfam
sídlo: Kostelní nám. č.p. 157/9, 692 43 Mikulov na Moravě
Libor Fichtl, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě
Kateřina Fichtlová, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění

Městský úřad v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace podle § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) vykonávající státní správu dle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „speciální stavební úřad“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 08.02.2024 žádost **Obce Klentnice, IČ: 006 00 199, Klentnice 24, 692 01 Klentnice, zastoupená společností Projektum s.r.o., IČ: 044 31 723, Mariánské nám. 1, 617 00 Brno** o vydání společného povolení stavební povolení pro stavbu „**Oprava chodníků v obci Klentnice**“ na pozemcích st. p. 200/1, 335, parc. č. 185/2, 189/1, 189/2, 193, 195, 206, 216, 217, 218, 250/1, 251/1, 293, 316/1, 316/2, 323/1, 325/1, 325/9, 332, 366/1, 366/3, 366/4, 367, 368/3, 369, 370, 371/1, 397/1, 443, 481/1, 481/2, 482, 491 v katastrálním území Klentnice.

Řízení o žádosti bylo zahájeno dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení v souladu s ustanovením § 44 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správního řádu“), došla věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Speciální stavební úřad posoudil záměr podle ustanovení § 94l až § 94o stavebního zákona a jelikož předložená žádost spolu s přílohami poskytovala po jejím doplnění dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby oznámil přípisem ze dne 07.02.2024 speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 47 odst.1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků, speciální stavební úřad oznámil podle § 144 odst. 2, 6 správního řádu zahájení řízení účastníkům řízení veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na

§ 94m odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu. Těmto účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 94m odst.2 stavebního zákona a § 144 odst.6 správního řádu jednotlivě.

Jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil dotčeným orgánům účastníkům řízení lhůtu k podání závazných stanovisek a námitek. V tomto oznámení upozornil stavební úřad dotčené orgány a účastníky řízení, že v souladu s ustanovením § 94n odst. 1 stavebního zákona, mohou uplatnit závazná stanoviska a námítky nejpozději **do 15 dnů** od doručení oznámení o zahájení řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději **do 5 dnů** od skončení lhůty k podání námitek.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádná další závazná stanoviska, námítky ani připomínky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby jsou účastníkem řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom zjistil, že je v tomto konkrétním případě účastníkem společného územního a stavebního řízení:

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

Projektum s.r.o., IDDS: 6p79g5t

sídlo: Mariánské nám. č.p. 1, 617 00 Brno 3

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Bc. Vladana Rusková, Klentnice č.p. 34, 692 01 Mikulov na Moravě

Miroslav Fiala, Vřesová č.p. 8, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

Robert Fiala, Klentnice č.p. 153, 692 01 Mikulov na Moravě

Jiří Fiala, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Anna Fialová, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Miroslav Hála, Klentnice č.p. 124, 692 01 Mikulov na Moravě

Bonaf Investments s.r.o., IDDS: u7tn98q

sídlo: Šířava č.p. 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jan Strouhal, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě

Jaroslava Strouhalová, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Mgr. Jeanette Macháčková, Hromádkova č.p. 2996/29, Židenice, 636 00 Brno 36

Miroslav Minařík, Klentnice č.p. 182, 692 01 Mikulov na Moravě

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Srdce v domě, příspěvková organizace, IDDS: 24ck8qd

sídlo: Klentnice č.p. 81, 692 01 Mikulov na Moravě

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IDDS: hd9cfam

sídlo: Kostelní nám. č.p. 157/9, 692 43 Mikulov na Moravě

Libor Fichtl, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě

Kateřina Fichtlová, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. st. p. 1, 180, 200/5, 204, 235, 243, 288/2, 358, 380, 400, 404/2, 493, parc. č. 2/1, 4, 7, 8, 13, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/9, 81, 84/1, 111/1, 119/1, 154/1, 154/2, 163, 169, 174/1, 174/2, 174/3, 175, 178, 181, 185/1, 186/1, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 199, 200/2, 200/3, 202, 207, 209, 211, 213, 215/1, 215/2, 233/1, 233/8, 233/10, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 236, 237, 241, 242, 245, 247, 248, 249, 250/2, 251/2, 251/3, 251/4, 252, 261, 265, 266/1, 268, 269, 274, 275, 276, 279, 281, 283, 287, 288/1, 289/3, 289/4, 292/1, 294, 299/1, 299/2, 302, 305, 307, 309, 311, 313, 315/1, 315/2, 317/3, 318/5, 319/5, 320/4, 321/2, 321/5, 321/7, 322/1, 322/2, 322/5, 322/8, 322/9, 323/2, 323/3, 323/4, 323/6, 324, 325/2, 325/3, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/16, 326/19, 326/20, 327/1, 329, 330, 333, 336, 338/2, 339, 341, 345, 350, 352, 354, 355, 356/3, 357, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/2, 366/5, 368/1, 368/2, 371/4, 372, 373, 374, 375, 377/1, 377/3, 378, 379, 381/1, 382/2, 383/1, 383/2, 384/4, 385, 386, 389, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 391/7, 391/8, 391/9, 397/3, 398/1, 399, 404/1, 406, 408, 421/1, 421/3, 424, 428, 429, 430, 432, 434/4, 434/5, 434/6, 435, 441/1, 444/1, 444/2, 446, 448, 453, 457/1, 457/2, 457/3, 459, 478, 480/1, 481/3, 483, 486, 487/1, 488, 490, 492/1, 509, 2467/2, 2471, 2478, 2483, 2811, 2825, 2826 v katastrálním území Klentnice, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Další vlastnická ani jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- projektová dokumentace
- informace o parcelách
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 20.12.2023, pod č.j. MUMI 23054366
- Vyjádření č. 91/2023 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov ze dne 14.12.2023, pod č.j. MUMI 23053710
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 18.12.2023, pod č.j. JMK 180528/2023
- Závazné stanovisko Krajské ředitelství policie JmK, územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav, ze dne 14.12.2023, č.j. KRPB-243886-2/ČJ-2023-060406-KAM
- Rozhodnutí povolení zvláštního užívání Obecního úřadu Klentnice, Klentnice 24, 692 01 Mikulov ze dne 06.12.2023 pod č.j. OKLE 1134/2023

- Souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha ze dne 13.03.2024, č.j. MO 223666/2024-1322
- Sdělení Krajské hygienické stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 06.12.2023, pod č.j. KHSJM 70235/2023/BV/HOK
- Vyjádření AOPK ČR, oddělení Správa CHKO Pálava, Náměstí 32, 692 01 Mikulov ze dne 07.12.2023, č.j. SR/0446/JM/2023-2
- Vyjádření EG.D, a.s., Lidická 1783/36, 602 00 Brno – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu, ze dne 19.01.2024, pod zn. č. M49992-27112521
- Vyjádření EG.D a.s. Lidická 1783/36, 602 00 Brno – o existenci zařízení distribuční soustavy (eklektická síť) ve vlastnictví a podmínkách práce v její blízkosti společnosti EG. D, a.s., ze dne 04.05.2023, pod zn. č. E7456-26244939
- Vyjádření CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha, ze dne 21.12.2023, č.j. 335871/23 - Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno, ze dne 14.12.2023, zn. 5002934971
- Vyjádření k existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, ze dne 04.05.2023, č. vyjádření 005759
- Vyjádření k opravě chodníků společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav, ze dne 05.12.2023, č. vyjádření 008299
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha ze dne 27.07.2023 zn. 0201602722
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 27.07.2023 zn. 0101980230
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 ze dne 27.07.2023 zn. 7774/23/OVP/N
- Stanovisko k projektové dokumentaci Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 4489/3, 602 00 Brno ze dne 14.12.2023, zn. 28911/2023
- Vyjádření obce Klentnice k žádosti o vyjádření k existenci sítí Obec Klentnice, Klentnice 24, 692 01 Klentnice ze dne 06.12.2023
- Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 09.05.2023 zn. UPTS/OS/333055/2023

Speciální stavební úřad obdržel podmínku dle bodu 1) vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace, a.s., Čechova 1300/23, 692 02 Břeclav ze dne 05.12.2023, č. vyjádření 008299, spočívající v požadavku – *„VaK Břeclav plánuje pro rok 2024 rekonstrukci vodovodních řadů situovaných v zájmovém území. V souvislosti s plánováním, realizací a se zajištěním rekonstrukce vodovodů je nutná oboustranná spolupráce a koordinace stavby „Oprava chodníků v obci Klentnice“ s touto rekonstrukcí. Za VaK Břeclav bude zajišťovat součinnost Ing. Antonín Hrabal, vedoucí investičního oddělení, tel.: 519 304 632, e-mail: hrabal@vak-bv.cz, kterého v této věci kontaktujte“.*

Takovou podmínku nemůže speciální stavební úřad stanovit, jelikož se jedná o doporučení ze strany vlastníka technické infrastruktury. Jedná se o záležitost dohody a případného smluvního vztahu mezi stavebníkem a vlastníkem technické infrastruktury.

Speciální stavební úřad v rámci stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost o společné povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a prováděcími jeho předpisy, dále § 16 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a projednal ji s účastníky

řízení a dotčenými orgány. Podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována přiměřeně s ohledem na kategorii pozemní komunikace podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů příloha č.11. Dále bylo zjištěno, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že provedením stavby nebudou žadatelé obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebudou ohrožovat výkon jeho práv.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že u staveb financovaných z veřejného rozpočtu, které provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud zpracovala projektovou dokumentaci pro tuto stavbu osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě uplatnili námitky

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili

Speciální stavební úřad upozorňuje na dodržení ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále stavebník umožní archeologický dozor kompetentnímu orgánu památkové péče v době zemních prací na budoucí stavbě. Oznámení zemních prací musí stavebník předložit kompetentnímu orgánu památkové péče s minimálně dvoutýdenním předstihem. Před vydáním kolaudačního souhlasu prokáže stavebník, že zahájení zemních prací včas oznámil organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

V řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, 692 01 Mikulov,
- vyjádření č. 91/2023 MěÚ Mikulov, odbor stavební a životního prostředí,

- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, DI, Národních hrdinů 18/15, 690 16 Břeclav,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- povolení zvláštního užívání komunikace OÚ Klentnice, Klentnice 24, 692 01 Mikulov

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Na základě výsledku provedeného řízení a shora uvedených zjištěných skutečností, speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí – vydal rozhodnutí, kterým povolil provedení výše uvedené stavby a pro její provedení stanovil podmínky.

Provedením stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Speciální stavební úřad upozorňuje, že podle § 94p odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí o umístění a povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode, kdy nabylo právní moci. Rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce navrhovatele a ostatní účastníky řízení.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení speciální stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Speciální stavební úřad ve správním řízení konkrétně posuzoval dotčené ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 5 odst. 2 – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu;

„Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření – pro předmětnou stavbu je navrženo 14 podélných parkovacích stání.

Dle ustanovení § 8 - Základní požadavky:

„Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,

- tato jednotlivá ustanovení jsou adekvátně popsána v projektové dokumentaci předložené k řízení a stavební úřad tedy na ně odkazuje.

Dle ustanovení § 9 – Mechanická odolnost a stabilita:

§ 9 písm. 1 Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- a) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,
- b) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
- c) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
- d) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků,“

§ 9 písm. 3 – „Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby“ – zde se opětovně odkazuje na projektovou dokumentaci, ve které v souladu s tímto požadavkem vyhlášky, projektant navrhuje předmětnou stavbu.

Dle ustanovení § 14 odst. 1) – Ochrana proti hluku a vibracím:

„stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručuje noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob a zvířat, a to i na sousedících pozemcích staveb“ – rekonstruovaný chodník nebude mít negativní vliv na zvýšení hluku. Ochrana proti hluku je uvažována v průběhu výstavby. Vzhledem k rozsahu výstavby a předpokládaným nárokům na staveništní dopravu by neměl představovat významnější narušení faktorů pohody během realizace.

Dle ustanovení § 18 odst. 1) – Zakládání staveb:

„Stavby se musí zakládat způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěných geologickým průzkumem a musí splňovat požadavky dané normovými hodnotami, nesmí být při tom ohrožena stabilita jiných staveb“ – návrh projektové dokumentace popisuje způsob založení stavby, včetně zkoušek únosnosti pláně, která zajistí požadované parametry této stavby.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 4 – Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství

odst. 1) – „Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úroňové i mimoúroňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci“ – stavba je navržena dle platných zákonů, vyhlášek a norem. Projekt respektuje vyhlášku č. 398/2009 Sb.

odst. 2) – „Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravujících osoby těžce pohybově postižené“ – pro tuto stavbu nebyla parkovací stání pro ZTP navržena.

Dále speciální stavební úřad posoudil a vyhodnotil požadavky plynoucí z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) – hospodaření se srážkovými vodami jejich

1. akumulací s následným využitím, vsakováním nebo výparem, pokud tyto hydrogeologické poměry, velikost pozemku a jeho výhledové využití umožňují a pokud nejsou vsakováním ohroženy okolní stavby nebo pozemky,

2. odváděním do vod povrchových prostřednictvím dešťové kanalizace, pokud jejich akumulace s následným využitím, vsakováním nebo výparem není možná, nebo
 3. regulovaným odváděním do jednotné kanalizace, není-li možné odvádění do vod povrchových
- Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území. Charakter odvodnění zůstává zachován se stávajícím stavem. Veškerá srážková voda je vedena výsledným sklonem do přilehlé komunikace III/42120, kde budou neškodně odvedeny do stávajícího systému odvodnění.

Dle ustanovení § 24e – Staveniště

§ 24e odst. 1 – Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno.

- V důsledku stavby a jejího uvedení do provozu nemůže docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň a nebudou ovlivněny přírodní systémy. Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Realizací stavby nedojde ke zvýšení intenzity dopravy, tudíž se nezvedne stávající hladina hluku. Stavba neobsahuje žádný zdroj znečišťující ovzduší a znečištění vod. Přístup na stavbu bude zajištěn z místní komunikace. Hlavní zařízení staveniště projektová dokumentace neřeší. Staveniště bude provizorně oploceno páskou z důvodu určení rozsahu staveniště a pozemku stavebníka.

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Během výstavby bude umožněn přístup do jednotlivých nemovitostí. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné zákony a vyhlášky BOZP v pozdějším znění.

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou podle § 81 odst. 1) správního řádu účastníci řízení odvolat do **15 dnů** (§ 83 odst. 1 správního řádu) ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odboru dopravy se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu v Mikulově, odbor stavební a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Ing. Rapant Marian
odborný zaměstnanec

Příloha: Koordinační situační výkres C.3.1, C.3.2

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je územní samosprávní celek osvobozen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena"

budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Mikulov a OÚ Klentnice po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno na úřední desce

dne:..... Sejmuto dne:.....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.....

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona:

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

zastoupený společností

Projektum s.r.o., IDDS: 6p79g5t

sídlo: Mariánské nám. č.p. 1, 617 00 Brno 3

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Bc. Vladana Rusková, Klentnice č.p. 34, 692 01 Mikulov na Moravě

Miroslav Fiala, Vřesová č.p. 8, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

Robert Fiala, Klentnice č.p. 153, 692 01 Mikulov na Moravě

Jiří Fiala, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Anna Fialová, Klentnice č.p. 32, 692 01 Mikulov na Moravě

Miroslav Hála, Klentnice č.p. 124, 692 01 Mikulov na Moravě

Bonaf Investments s.r.o., IDDS: u7tn98q

sídlo: Šířava č.p. 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Jan Strouhal, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě

Jaroslava Strouhalová, Klentnice č.p. 46, 692 01 Mikulov na Moravě

Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Mgr. Jeanette Macháčková, Hromádkova č.p. 2996/29, Židenice, 636 00 Brno 36

Miroslav Minařík, Klentnice č.p. 182, 692 01 Mikulov na Moravě

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Srdce v domě, příspěvková organizace, IDDS: 24ck8qd

sídlo: Klentnice č.p. 81, 692 01 Mikulov na Moravě

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, IDDS: hd9cfam

sídlo: Kostelní nám. č.p. 157/9, 692 43 Mikulov na Moravě

Libor Fichtl, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě

Kateřina Fichtlová, Klentnice č.p. 45, 692 01 Mikulov na Moravě

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Účastník stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení účastníka dle § 27 odst. 2 správního řádu, se doručuje veřejnou vyhláškou:

Osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům parc.č. st. p. 1, 180, 200/5, 204, 235, 243, 288/2, 358, 380, 400, 404/2, 493, parc. č. 2/1, 4, 7, 8, 13, 50/1, 50/2, 50/4, 50/5, 50/9, 81, 84/1, 111/1, 119/1, 154/1, 154/2, 163, 169, 174/1, 174/2, 174/3, 175, 178, 181, 185/1, 186/1, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 199, 200/2, 200/3, 202, 207, 209, 211, 213, 215/1, 215/2, 233/1, 233/8, 233/10, 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6, 236, 237, 241, 242, 245, 247, 248, 249, 250/2, 251/2, 251/3, 251/4, 252, 261, 265, 266/1, 268, 269, 274, 275, 276, 279, 281, 283, 287, 288/1, 289/3, 289/4, 292/1, 294, 299/1, 299/2, 302, 305, 307, 309, 311, 313, 315/1, 315/2, 317/3, 318/5, 319/5, 320/4, 321/2, 321/5, 321/7, 322/1, 322/2, 322/5, 322/8, 322/9, 323/2, 323/3, 323/4, 323/6, 324, 325/2, 325/3, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/16, 326/19, 326/20, 327/1, 329, 330, 333, 336, 338/2, 339, 341, 345, 350, 352, 354, 355, 356/3, 357, 361/1, 362, 363, 364, 365, 366/2, 366/5, 368/1, 368/2, 371/4, 372, 373, 374, 375, 377/1, 377/3, 378, 379, 381/1, 382/2, 383/1, 383/2, 384/4, 385, 386, 389,

390, 391/1, 391/2, 391/3, 391/7, 391/8, 391/9, 397/3, 398/1, 399, 404/1, 406, 408, 421/1, 421/3, 424, 428, 429, 430, 432, 434/4, 434/5, 434/6, 435, 441/1, 444/1, 444/2, 446, 448, 453, 457/1, 457/2, 457/3, 459, 478, 480/1, 481/3, 483, 486, 487/1, 488, 490, 492/1, 509, 2467/2, 2471, 2478, 2483, 2811, 2825, 2826 v katastrálním území Klentnice, nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, se doručuje veřejnou vyhláškou.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, Oddělení veřejné osobní dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Obecní úřad Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán státní správy lesů, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán ochrany ZPF, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - vodoprávní úřad, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Městský úřad Mikulov, OSŽP - orgán územního plánování, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov

Městský úřad Mikulov, OSŽP - odpadové hospodářství, Náměstí č.p. 1, 692 01 Mikulov na Moravě

Dále se doručí:

Obecní úřad Klentnice, Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě se žádostí o bezodkladné vyvěšení na své úřední desce na dobu nejméně 15 - ti dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.